



6025/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/5501/2019-OFMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Ostrava,
na základě pověření ze dne 14. 7. 2020
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. UZSVM/OFM/5501/2019-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit na základě bodu 14., Čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- pozemková parcela č. 827/5, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- pozemková parcela č. 835/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Metylovice, obec Metylovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „předávaný majetek“).

2. Hodnota předávaného majetku v účetní evidenci činí 46.360,00 Kč.

3. Přejímající je státním podnikem, založeným zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991 č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o něm, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem Územního pracoviště Ostrava dne 22. 1. 2009 rozhodnutím č.j. UZSVM/OFM/59/2009-OFMM a ředitelem odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek dne 1. 10. 2019 pod č.j. UZSVM/OFM/5357/2019-OFMM.

Čl. III.

1. Předávající předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi, včetně součástí (lesním porostem), převádí přejímajícímu. Zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s předávaným majetkem ve prospěch přejímajícího nastává okamžikem podání návrhu na zápis práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Přejímající přebírá předávaný majetek, když využil nabídky předávajícího k předání pozemků. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že o něj projevil zájem přejímající, který jej potřebuje pro výkon své činnosti. Předmětné pozemky rovněž navazují na pozemky, s nimiž má právo hospodařit přejímající a podle Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, sp.sn. MUFO_S 2185/2013, ze dne 26. 8. 2013, jsou předmětné pozemky (předávaný majetek) pozemky určenými k plnění funkcí lesa.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že na převáděném pozemku pozemková parcela 835/2 v k.ú. Metylovice ke dni podpisu této smlouvy váznou
 - věcné břemeno chůze a cesty vozové zřízené ve prospěch pozemku pozemková parcela 840/1 v k.ú. Metylovice na základě usnesení soudu číslo deníku 784/1939,
 - věcné břemeno chůze a cesty vozové zřízené ve prospěch pozemků parcela St. 613 a pozemková parcela 822/3, oba v k.ú. Metylovice, na základě kupní smlouvy ze dne 27. 3. 1964,
 - věcné břemeno chůze, jízdy a hnaní dobytka zřízené ve prospěch pozemku parcela St. 445 a pozemků pozemková parcela 816/2 a pozemková parcela 816/9, vše v k.ú. Metylovice, na základě usnesení soudu číslo deníku 560/1939,jak jsou zapsaná na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Metylovice, obec Metylovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku
 - bylo odborem životního prostředí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí pod zn. MUFO_S 5305/2015 vedeno správní řízení o odstranění nepovolených staveb vodních děl a bylo dne 30. 1. 2020 vydáno Rozhodnutí nařízení odstranění stavby vodního díla zn. MUFO 3771/2020 (právní moci nabylo dne 29. 2. 2020), kterým se nařizuje odstranění stavby vodních děl – „betonových žlabů, zatrubnění, kopané jímky z betonových skruží“; předávající prohlašuje, že je mu známo, že betonový žlab z kamene a dlaždic v délce 24,5 m² již byl odstraněn;

- probíhá správní řízení o nařízení odstranění stavby opěrné zdi, stavby oplocení a terénních úprav na pozemcích pozemková parcela 835/2, pozemková parcela 835/14 a pozemková parcela 836/1, vše v k.ú. Metylovice, vedeného odborem regionálního rozvoje a stavebním úřadem Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí pod zn. MUFO_S 3020/2015 a zn. MUFO_S 4722/2016.
3. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku (pozemková parcela č. 835/2) se nacházejí výše uvedené stavby a dále se na předávaném majetku (pozemková parcela č. 835/2) nachází původní šachtice včetně původního zatrubnění.
 4. Náhrada bezdůvodného obohacení za užívání předávaného majetku bez právního důvodu, spočívající v umístění staveb uvedených v odstavci 2. tohoto článku smlouvy, bude předávajícím řešena do doby zápisu zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s předávaným majetkem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
 5. Předávaný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. část Hornoslezské pánve, ID 14400000, přičemž pozemky se nachází
 - v předpokládaném ložisku (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu pro surovinu černé uhlí na území ID 9012200 Kozlovice-Janovice (dosud netěženo),
 - v průzkumném území ID 140009 Metylovice pro suroviny zemní plyn – ropa,a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 4. Předávaný majetek sousedí s lesními pozemky, a proto se na ně vztahují příslušná ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k převáděnému majetku z této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tím účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postup k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Reálná hodnota předmětných nemovitých věcí byla pro účely registru smluv stanovena předávajícím ve výši 77.490,00 Kč.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla jakákoliv jiná omezení, závazky či právní vady, než uvedené v Čl. IV. této smlouvy, a že není omezen v disponování s ním.

V Ostravě dne 31. 12. 2020

V Ostravě dne 21. 12. 2020

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Tomáš Vrba
ředitel Krajského ředitelství Ostrava
(přejímající)