

OJGAR, s.r.o.

IČ: 27404498

DIČ:

se sídlem: Křížová čp. 1018/6, 150 00 Praha 5

(dále jen „**Povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**Investor**“)

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 657, v k. ú. Církvice u Kutné Hory**, obec Církvice, který je zapsaný pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č 326 (dále jen: „*Pozemek*“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a

zřídít k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1.3. Povinný dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
- 1.4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem *podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar s názvem stavby č. 910 – program 222 – IRP/Z (úsek DN 500 Šlapánov – Křečhoř)*. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Jeho součástí jsou i technická zařízení, která s ním provozně souvisejí, zejména *souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření* (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
- 1.5. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 15 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
- 1.6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby **přeložka silnice I/38 Obchvat obce Církvice, SO 511 - Přeložka VVTL plynovodu DN500-V1**, v jejímž rámci dochází k přeložení *inženýrské sítě*. Realizace přeložení je plánována na 10/2020.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na *Pozemku* ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek III. Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného *zřídít a provozovat na Pozemku Inženýrskou síť* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. **491-56-8/2016** ze dne 13.12.2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Kutné Hoře dne 1.2.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „*Věcné břemeno*“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z *Věcného břemene* mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. *Věcné břemeno* se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 3.5. Při výkonu práv podle odst. 3. 1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV. Další práva oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1. tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu, včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak toto právo zanikne.
- 4.5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese Povinný.

Článek V. Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Dle znaleckého posudku č. ZU 5761-048/2020 ze dne 21. 5. 2020 vyhotoveného znalcem Františkem Vránou, je cena obvyklá za zřízení věcného břemene navržena ve výši **56.560,- Kč**. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **452.480,- Kč** (slovy Čtyřistapadesát dvatisíc čtyřista osmdesát korun českých). Tato cena vychází z výše citovaného znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „úplata“)
- 5.2. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude *Úplata* zaplacen formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. *Úplata* se považuje za zaplacenou dnem, kdy *Úplata* bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinného.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími *Věcnému břemenu* k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti v Kutné Hoře Investorem a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy všemi Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.

- 6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemenu* nepřevede vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu.
- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.4. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. **Práva třetích osob**

Povinný tímto sděluje, že uživatelem *Pozemku* je ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, 284 01 Kutná Hora.

Článek VIII. **Ochrana osobních údajů**

- 8.1. Povinný tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na *Pozemek*.
- 8.2. Informace o zpracování a právech Povinného jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.
- 8.3. Povinný výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromáždí a zpracuje o Povinném osobní údaje týkající se jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na *Pozemku* bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených údajů Povinného je vyloučeno.

Článek IX. **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.2. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný, po dvou Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 9.3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 9.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Geometrický plán č. 491-56-8/2016
- 9.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Praze dne *4. 11. 2020*

23-10-2020
V Praze dne

6. 01. 2021

V Praze dne

Investor