

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 46/C/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 1/11/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“)  
na provedení díla

## „Rekonstrukce expozice v stavebním objektu Z“

(dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“)

### I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33  
sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00

zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00377015

DIČ: CZ00377015

bankovní spojení: .....

č. účtu: .....

1.1 Zhotovitel: **Podzemní stavby Brno, s.r.o.**

Bratři Kříčků 1542/1, 621 00 Brno

Tel: ..... E-mail: .....

zastoupen: Mgr. Janem Zajícem

IČ: 25335341

DIČ: CZ25335341

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 26298

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.2 Objednatel pověřil:

- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:  
Ing. Radek Martinec, provozní náměstek, tel.: +420 .....
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:  
Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace

a) Zhotovitel pověřil:

- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:  
Jan Zajíc....., tel.: .....
- Jan Zajíc....., tel.: .....
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:  
Jan Zajíc....., tel.: .....

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (dále jen „**SD**“).

### II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je dluh zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně dluh objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli.

- 2.2 Dílo spočívá v rekonstrukci původní expozice „Noční savci Austrálie“ na expozici „Vietnam“. Jedná se o stavební a výtvarné provedení vnitřní expozice, Předmětem prací však nejsou přípravné práce spočívající v demolici stávající expozice, v instalaci technologických rozvodů, instalaci nových otopných těles, nového podhledu.
- 2.3 Dílo bude prováděno na odpovědnost zhotovitele v dohodnutých termínech.
- 2.4 Objednatel předá zhotoviteli veškeré dostupné dokumenty k dotčené budově
- 2.5 V případě jakékoliv pochybnosti o rozsahu díla, má přednost předaná cenová nabídka

2.6 Rozsah a provedení díla jsou dále vymezeny těmito podklady:

- a) Specifikací a cenovou nabídkou zhotovitele – příloha č. 1 smlouvy
- b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla se stávají závaznými.

Dílo spočívá rovněž v těchto činnostech:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, individuálních zkoušek, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla,
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle platných právních předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- d) vypracování a předání návodu na používání, obsluhu a údržbu zařízení a technologií jako celku; včetně zaškolení obsluhy,
- e) odvoz a uložení přebytečného odpadu a stavební suti z vlastní činnosti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování, vedení přehledu o nakládání odpadu při respektování zásad její ochrany,
- f) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací dotčeným a potenciálně dotčeným subjektům (např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.),
- g) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatelů,
- h) komplexní vyzkoušení technologických zařízení není předmětem prací zhotovitele,
- i) Zajištění všech požadovaných dokladů, zkoušek, revizí, certifikátů a prohlášení o shodách pro kolaudaci
- j) Doložení veškerých nutných certifikátů, výpočtů, nákresů a doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že uchazečem nabízené plnění splňuje veškeré požadavky a parametry uvedené v projektové dokumentaci a jejich nedílných přílohách.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce, dodávky, výkony a plnění, podle PD, specifikací a výkazů výměr předaných k ocenění, včetně vlastní obhlídky a zaměření zhotovitelem na místě provádění prací; kontroly úplnosti PD, výkazů výměr a specifikací potřebných pro úplné provedení, dokončení a předání díla jako funkčního celku bez vad a nedodělků. Zhotovitel nebude z případných výše uvedených dodatečných zjištění, které mohl a měl předpokládat, požadovat navýšení ceny za chybějící práce, dodávky a montáže.

2.8 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.9 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací apod.
- d) předepsaným technologickým postupům

2.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověřil-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osobě, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

Před pověřením jiné osoby je zhotovitel povinen seznámit s tímto záměrem objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli 4 pracovní dny před nástupem seznam osob, které budou části díla provádět a stanovit odpovědnou osobu pověřenou k vedení montážního deníku.

- 2.11 V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla. V případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SoD.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.13 Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít, pokud bude v bezvadném a úplném stavu bez jakýchkoliv vad a nedodělků v době předání, čímž účastníci upravují odlišně ustanovení § 2628 NOZ, a dále zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Čas plnění

- 3.1 Před nástupem na provádění díla předá zhotovitel objednateli harmonogram prací.
- 3.2 Sjednané termíny:
  - 3.2.1 Předání staveniště: 14.12.2020
  - 3.2.2 Zahájení prací: 14.12.2020
  - 3.2.3 Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkční zkoušky **nejpozději do 10 kalendářních dnů před termínem úplného dokončení a předání díla.**
  - 3.2.4 Odstranění všech vad a nedodělků celého díla zjištěných při předání díla **nejpozději do 10 kalendářních dní od termínu uvedeného v odstavci 3.2.6.**
  - 3.2.5 Vyklizení staveniště **nejpozději do 5 kalendářních dní od termínu uvedeném v odstavci 3.2.6.**
  - 3.2.6 Úplné dokončení a předání díla: 28.2.2021
- 3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.4 Dílčí termíny plnění této smlouvy lze po vzájemné dohodě obou stran měnit zápisem v SD. V případě že se jedná o konečný termín dokončení a předání díla, bude po dohodě s objednatelem vypracován dodatek k této smlouvě.
- 3.5 Za den úplného splnění závazku dokončit a předat dílo se považuje den protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Předávací protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit přerušeni provádění díla. O dobu přerušeni se přiměřeně posouvají termíny dokončení celého díla i dílčí termíny ještě nesplněných částí díla, pokud nejde o přerušeni z důvodu nesprávného postupu zhotovitele.

#### IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy. Dodávku vody a elektrické energie zajistí objednatel pro zhotovitele bezplatně.

**Celková cena díla činí: ..... 388.400,- Kč bez DPH**  
**(slovy: třistaosmdesátosmtisícčtyřista korun českých bez DPH)**

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) z. 235/2004 včetně uvedení příslušné sazby daně, výši DPH neuvede, na místo toho uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

- 4.2 Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 smlouvy. Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu smlouvy prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 smlouvy a budou odečteny z ceny díla.
- 4.3 Cena díla může být překročena pouze v případě:
- že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, změn vzniklých z upřesnění a dopracování PD, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, měnící rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla
  - v případě celkové ceny díla vč. DPH - dojde-li v průběhu realizace díla ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s tímto zákonem
  - v případě písemného požadavku objednatele na provedení prací nad rámec této SoD a podkladů, na základě kterých byla dohodnutá cena stanovena,
  - dojde-li ke změně projektu vyvolané objednatelem.
- 4.4 Zhotovitel nemá právo požadovat jakékoliv zálohy nebo přiměřenou část ceny díla ve smyslu § 2611 NOZ, pokud to nebylo výslovně písemně ujednáno.
- 4.5 V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena.
- 4.6 Z každé faktury bude pozastaveno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Zádržné bude uvolňováno následujícím způsobem:
- Zádržné ve výši 10% z ceny díla bude uvolněno po ukončení prací a po odstranění poslední vady, nebo nedodělku, včetně předání veškeré dokumentace

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude účtována a hrazena formou měsíčních přímých plateb dle soupisu provedených prací.

- 5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do 5 pracovních dnů od předání nebo doručení do sídla společnosti. Na základě vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude vystavena faktura (daňový doklad).
- 5.3 Objednatel uhradí jednotlivé faktury zhotovitele do 30 dnů po jejich obdržení (s výjimkou pozastávky). Povinnost uhradit fakturu vzniká jen tehdy, obsahuje-li faktury všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy a dále jen tehdy, pokud zhotovitel plní všechny své povinnosti z této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním částky z účtu objednatele.
- 5.4 Jestliže faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu – daňový doklad prověřit, je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.5 Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla. V konečné faktuře bude vyčíslena celková cena díla, již vyfakturované částky a vyfakturována zbývající část ceny. Faktura bude také obsahovat vyčíslení zbývající části zádržného ve výše uvedeném členění.
- 5.6 Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
  - předmět dodávky a název stavby
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele
  - fakturovanou částku
- 5.7 V případě, že předmět plnění odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 41-43 klasifikace Českého statistického úřadu platnému k 1. 1. 2008 bude zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti. Dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je potom povinen výši daně přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.8 K dílčím fakturám bude vždy přiložen zjišťovací protokol.
- 5.9 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 60 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SoD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD a potvrzených soupisů víceprací a méněprací.
- 5.10 Vícepráce budou samostatně popsány ve SD a odsouhlaseny TD objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli ve formě položkového rozpočtu k odsouhlasení před jejich prováděním.
- 5.11 Konečná faktura bude označena výslovně jako „konečná faktura“ a její přílohou bude zjišťovací protokol ke konečné faktuře, kde je jasně vyznačen celý průběh fakturace a případné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit hrazení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na déle jak 10 dnů, práce provádí v rozporu s PD, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.

## **VI. Projektová dokumentace**

- 6.1 Neobsazeno

## VII. Záruka za jakost, odpovědnost z vadného plnění

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla.
- 7.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou PD, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.3 Objednatel uplatní včas právo ze záruky za jakost díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby. Platí však, že je objednatel povinen uplatnit právo ze záruky za jakost bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil; a to písemnou formou doporučeným dopisem k rukám odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4 Kontaktní údaje zhotovitele pro uplatnění záruky jsou: jméno a příjmení: Jan Zajíc, tel: ....., e-mail: [.....](mailto:.....), Bratři Kříčků 1542/1, 621 00 Brno.
- 7.5 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit.
- 7.6 Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 7.7 Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) k odstranění zjištěné vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 7.9 Vada bude odstraněna zhotovitelem nejpozději do 20 dnů od zahájení odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.10 Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 7.11 Objednatel (investor, nebo uživatel) se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

## VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla potřebuje součinnost objednatele uvedenou v bodě 2.2 této SOD.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost a dle PD schválené objednatelem, včetně jejích případných dohodnutých změn.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na stavenišť mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem,

mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

- 8.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.5 **DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**
- 8.6.1 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 8.6.1.1 provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 8.6.1.2 Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- 8.6.2 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem.
- 8.6.3 Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a již nebude možné zjistit jejich kvalitu a rozsah. Tuto výzvu uskuteční zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn požadovat odkrytí a dodatečnou kontrolu zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku.
- 8.7 Pokud se zástupce objednatele nedostaví, ač byl řádně vyzván, ke kontrole v takto stanovené době, je zhotovitel oprávněn výše uvedené konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami a pořídit průkaznou formou dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí. Uvedený postup však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí po dobu celé záruční lhůty.
- 8.8 Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu, následným zakrytím a všemi dalšími náklady způsobené špatně provedenou prací zhotovitel. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení přijdou k tíži zhotovitele.
- 8.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10 Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel. I proto je zhotovitel povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli na majetku objednatele, investora, uživatele, nebo ostatních subdodavatelů objednatele, investora nebo uživatele, a to min. do výše 5,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kopii dokladu o uzavření výše uvedeného pojištění doložit objednateli do 30 dnů po podpisu smlouvy.
- 8.11 Objednatel poskytne zhotoviteli za úplaty 0% z konečné ceny díla bez DPH dílčí zařízení staveniště zahrnující vybudování a udržování staveniště a užívání sociálního zařízení. Pro montáže a zkušební provoz potřebné přípojné body el. energie a vody ve stávajícím objektu budou vyúčtovány na základě

skutečně odebraného množství.

- 8.12 Objednatel má právo požadovat další dodatečné práce a dodávky související s předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen plnění provést. Na plnění víceprací, dodávek, atd., nad rámec SOD platí, že tento rozsah již bude proveden za úhradu. Vícepráce, dodávky, plnění, atd. související s předmětem díla rozsahu do 5% z celkové ceny díla platí, že zhotovitel tyto práce provede v původním sjednaném čase.
- 8.13 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 8.14 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny okolnosti nutné ke splnění díla dle této smlouvy, jako jsou zejména a nejenom geologické poměry, podzemní sítě a objekty, stav staveniště, vlastnické a další poměry, okolních pozemků a staveb a prohlašuje, že tyto nebrání jeho povinnostem vyplývajícím z této smlouvy.
- 8.15 Objednatel je oprávněn kdykoliv až do okamžiku předání díla od této smlouvy odstoupit s účinností okamžikem doručení zhotoviteli. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli tu část ceny díla, která odpovídá doposud provedené části díla se zohledněním kvality provedení. V případě, že bude dílo vykazovat vady, odečtou se od takto zjištěné části ceny díla náklady potřebné k jejich odstranění.

## **IX. Odpovědnost za škodu**

- 9.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, vztahující se k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak uhradit v penězích. Veškeré další náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se zajistit, aby nedocházelo při provádění díla k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, nese odpovědnost za třídění a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů.
- 9.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí, tj. např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokoje, občanské války, vojenský převrat.
- 9.5 Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním celého díla bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami nejpozději do termínu uvedeného v čl. III., odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 1.000,- Kč bez DPH denně
- 10.2 V případě prodlení objednatel s pozdní úhradou faktur (mimo pozastávku) vystavených zhotovitelem – v termínech a výši ve smlouvě uvedených, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### 10.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 10.4 Sankce za nevyklizení staveniště

- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## XI. Předání díla

11.1 Zhotovitel dokončí dílo a předá ho jako funkční celek. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, zápisem do SD datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla. Pokud dílo bude vykazovat při předání a převzetí jakékoliv vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jednostranně předávání díla přerušit a poskytnout zhotoviteli 10 dnů na odstranění vad a nedodělků.

11.2 Podmínkou převzetí díla ze strany objednatele je úspěšné předvedení způsobilosti sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 NOZ.

11.3 Zhotovitel je také povinen připravit a předat doklady prokazující jakost díla a prací provedených na díle potřebných k úspěšné kolaudaci objektu dle platných norem a zákonů, především:

- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
- případně další doklady vyžádané objednatel v dostatečném předstihu

11.4 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: Mgr. Jan Zajíc - jednatel

11.5 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Ing. Radek Martinec, provozní náměstek

11.6 Z průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém bude uvedeno především prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a pokud ano, zda bez výhrad nebo s výhradami (vadami). Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky a není v bezvadném a úplném stavu.

11.7 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Předáním se rozumí protokolární předání a převzetí díla, tj. podpis předávacího protokolu, kterým bude dílo převzato bez vad či nedodělků a budou splněny všechny povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme.

11.8 Dílo je považováno za provedené dnem jeho předání a převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu, kterým bude dílo převzato bez vad či nedodělků a budou splněny všechny povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.

11.9 Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednatel. Nebezpečí škody na věci (díle) nese zhotovitel.

## XII. Ostatní ujednání

12.1 Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy či v souvislosti s ní, jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 NOZ, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem jejich poskytnutí pro potřeby vlastní, jinak strana, která

důvěrný údaj v rozporu s tímto ustanovením či právními předpisy neoprávněně použila, odpovídá za škodu z toho vzniklou a je povinna vydat to, oč se obohatila.

- 12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku společnosti tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
- 12.6 Zhotovitel povede SD v souladu s obsahem stavebního zákona tak, aby SD zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy SD a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky zhotovitele a objednatele případně se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech do 7 dnů objednatel nevyjádří k zápisům ve SD, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 12.7 Dílo nebo jeho ucelená část bude dokončeno včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.3 Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním.
- 13.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.6 Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek zhotovitele.
- 13.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.8 Vylučuje se použití § 558, odst. 2 NOZ – zákonné ustanovení má přednost před obchodními zvyklostmi.

- 13.9 Účastníci se oproti úpravě § 629 NOZ dohodli, že u veškerých práv z této smlouvy, z jejího porušení nebo ukončení vzniklých bude činit promlčecí doba 5 let.
- 13.10 Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasilány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po odeslání doporučenou poštou.
- 13.11 Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží jeden.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace prací a cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2: Poučení o zpracování osobních údajů

V Plzni dne 14.12.2020

V Plzni dne 14.12.2020

.....  
Za objednatele:  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace

.....  
Za zhotovitele:  
Mgr. Jan Zajíc  
jednatel společnosti