

DODATEK č. VI k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 249N04/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

sídlo: č.p. 336, 783 96 Újezd

IČO: 00147931

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 584

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Svatopluk Martinek, předseda představenstva

Miloš Ivanecký, člen představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 249N04/21 ze dne 23.9. 2004, ve znění dodatku č. V ze dne 8.11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.11. 2020 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům parc.č. vše KN 1441/1, 1442/1, 1444/6, 1447/3, 1448/2, 1448/9, 1448/11, 1448/17, 1448/19, 1448/29, 1448/36, 1448/39, 1448/40, 1448/52, 1451/2 v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, a to na základě kupní smlouvy č. 1002952021. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem zanikl.

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu pozemku p.č. 522 v k.ú. Újezd u Uničova k datu 31.1. 2021.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7. 511,- Kč** (slovy: sedmtisícpětsetjedenáct korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **8. 684,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetosmdesátčtyři korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VI dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.2. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 6 -01- 2021

STÁTĚ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Elanická 383/1
772 00 Olomouc ①

Zemědělské družstvo
Újezd u Uničova
Újezd u Uničova
PSČ 783 96 ②
IČ: 001 DIČ: CZ00147921

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova
Ing. Svatopluk Martinek
předseda představenstva

.....
Miloš Iváňecký
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

priloha č.1

Priloha nájemní smlouvy č.249N04/21

Variabilní symbol: 24910421 Uzavřeno: 23.09.2004 Roční nájem: **7 511 Kč**

Datum tisku: 28.12.2020 Účinná od: 01.10.2004

Nájemci:

Název Adresa

Zemědělské družstvo Újezd u Újezd 336, 783 96 Újezd
Uničova

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Sukolom												
	247		7	0	10002	pc/ha	140 500,00	3 130	2,2			967,48
	249		7	0	10002	pc/ha	140 500,00	1 230	2,2			380,19
	421		7	0	10002	pc/ha	140 500,00	1 600	2,2			494,56
	422		7	0	10002	pc/ha	140 500,00	700	2,2			216,37
Celkem za katastr									6 660			2 058,60
Katastr: Újezd u Uničova												
	1448	18	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	117	1,0			58,50
	1448	20	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	575	1,0			287,50
	1448	21	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 012	1,0			506,00
	1448	22	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	593	1,0			296,50
	1448	27	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	125	1,0			62,50
	1448	28	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 081	1,0			1 040,50
	1448	37	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	357	1,0			178,50
	1448	38	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	288	1,0			144,00
Celkem za katastr									5 148			2 574,00
Katastr: Uničov												
část 34 %	139	1	7	0	10002	pc/ha	146 500,00	6 200	2,2			1 998,26
část 5 %	142	1	7	0	10002	pc/ha	146 500,00	400	2,2			128,92
	1833	71	2	2	10002	pc/ha	146 500,00	2 331	2,2			751,28
Celkem za katastr									8 931			2 878,46
Celkem									20 739			7 511

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 249N04/21

Datum tisku: 28.12.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Újezd u Uničova									
	296			2	208,00	01.06.2010	01.01.2019	0	0,00
	522			2	482,00	03.11.2005	31.01.2021	123	162,42
	1441	1		2	501,00	03.11.2005	25.11.2020	56	76,86
	1442	1		2	994,00	03.11.2005	25.11.2020	56	152,50
	1444	6		2	615,00	03.11.2005	25.11.2020	56	94,35
	1447	3		2	131,00	03.11.2005	25.11.2020	56	20,09
	1448	2		2	514,00	03.11.2005	25.11.2020	56	78,86
	1448	9		2	850,00	03.11.2005	25.11.2020	56	130,41
	1448	11		2	9,00	03.11.2005	25.11.2020	56	0,69
	1448	17		2	3260,00	03.11.2005	25.11.2020	56	250,08
	1448	19		2	191,00	03.11.2005	25.11.2020	56	14,65
	1448	29		2	501,00	03.11.2005	25.11.2020	56	76,86
	1448	36		2	63,00	03.11.2005	25.11.2020	56	4,83
	1448	39		2	79,00	03.11.2005	25.11.2020	56	6,06
	1448	40		2	12,00	03.11.2005	25.11.2020	56	0,92
	1448	52		2	5,00	03.11.2005	25.11.2020	56	0,38
	1451	2		2	671,00	03.11.2005	25.11.2020	56	102,94
Celkem za katastr					9086,00				1 172,90
Celkem vydané parcely					9086,00				1 172,90

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Sukolom									
	247			7	3130,00	01.06.2010		365	967,48
	249			7	1230,00	01.06.2010		365	380,19
	421			7	1600,00	01.06.2010		365	494,56
	422			7	700,00	01.06.2010		365	216,37
Celkem za katastr					6660,00				2 058,60
Katastr: Újezd u Uničova									
	1448	18		2	117,00	03.11.2005		365	58,50
	1448	20		2	575,00	03.11.2005		365	287,50
	1448	21		2	1012,00	03.11.2005		365	506,00

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 249N04/21

Datum tisku: 28.12.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	1448	22	2	593,00	03.11.2005	365	296,50
	1448	27	2	125,00	03.11.2005	365	62,50
	1448	28	2	2081,00	03.11.2005	365	1 040,50
	1448	37	2	357,00	03.11.2005	365	178,50
	1448	38	2	288,00	03.11.2005	365	144,00
Celkem za katastr				5148,00			2 574,00
Katastr: Uničov							
část 34 %	139	1	7	6200,00	03.11.2005	365	1 998,26
část 5 %	142	1	7	400,00	03.11.2005	365	128,91
	1833	71	2	2331,00	01.06.2010	365	751,28
Celkem za katastr				8931,00			2 878,45
Celkem stávající parcely				20739,00			7 511,05
Celkem							8 684