

# S M L O U V A O D Í L O

na stavbu „Stavební úpravy objektu č. p. 3326 (PS 37), ul. Lískovecká, Frýdek-Místek“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**  
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva  
IČ: 65138091  
DIČ: CZ65138091  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
ID: 2yfdqnk  
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen objednatel)

název: **Viking Trade s.r.o.**  
se sídlem: Mezidolí 378/15, Havířov  
zastoupena: [redacted]  
IČ: 27787036  
DIČ: CZ27787036  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
ID: 9brah8n  
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, C29672

(dále jen zhotovitel)

### Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

Autorský dozor: [redacted]

Technický dozor: [redacted]

Zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, provedením

dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění montážních prací nebo jejich částí, odstraněním nebo náhradou materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, vyloučením pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením stavebních a montážních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

## II.

### Předmět díla a místo plnění

#### Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 3326 (PS 37), ul. Lískovecká, Frýdek-Místek“.

#### Místo plnění

K. ú. Frýdek, p. č. 5196/89, ul. Lískovecká, obec Frýdek-Místek.

#### Rozsah díla

Provedení prací dle projektové dokumentace pod názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 3326 (PS 37), ul. Lískovecká, Frýdek-Místek, se změnou užívání“, vypracované v srpnu 2020 firmou [REDAKCE]

Provedením stavebních úprav dojde ke změně v účelu užívání, dotčená část objektu bude nově využíván jako dílna pro výrobu interiérového stínícího vybavení – záclony, závěsy, rolety, dekorační bytové a kancelářský textil.

Rozsah bouracích prací je dán požadavky na rozsah a provedení stavebních úprav. Stavební práce budou zahájeny bouracími pracemi, při nichž budou vybourány určené stavební konstrukce. Stavební práce budou prováděny s ohledem na to, že je potřeba zachovat neomezený provoz v části předávací stanice s technologií. Veškeré stavební práce budou prováděny po dohodě se zástupci stavebníka tak, aby co nejméně omezily jejich provoz. V dotčené části nebytového prostoru budou bourací práce jen omezené. V 1. PP v m. č. 0.05 bude provedena demontáž mísy WC, odstraněna bude keramická dlažba podlahy i keramický obklad stěn v. 2 400 mm. Schodiště do 1. NP (označeno jako m. č. 0.11) svařené z ocelových plechů tl. 5 mm (schodnice i stupně) bude v dolní části „narovnáno“ v délce cca 1,75 m tak, aby spodní průchozí šířka byla min. 600 mm, pro zpětnou montáž bude použitý vybouraný materiál (tyto práce ale nejsou součástí stavby, budou zajištěny a provedeny před zahájením stavby dle této PD). V 1. NP bude provedena demontáž pisoáru v m. č. 1.10 a mísy WC v m. č. 1.09 včetně zaslepení napojení na kanalizaci a vodu. V m. č. 0.01 bude zdemontována zbývající část ocelové konstrukce kolem sloupu 400/400 mm, která původně vynášela již odstraněnou část galerie – hmotnost cca 150 kg. Stávající sloupy v 1. PP vynášející stropní konstrukci galerie (6 ks, v. 2,40 m) jsou provedeny ze 2 ks ocelových válcovaných profilů U 140 svařených do krabice a jsou obloženy sádkartonovými deskami tl. 15 mm. Protože tento

obklad nemá protipožární atest, který požaduje HZS MSK, bude odstraněn a nahrazen novým z protipožárního sádkokartonu tl. 15 mm s požární odolností R 45 minut, který bude doložen atestem provádějícího zhotovitele. Vybouraný materiál bude uložen na skládku dle možností a výběru budoucího dodavatele stavby v souladu se zákonem o odpadech. V soupisu prací, dodávek a služeb je uvažováno s odvozovou vzdáleností do 10-ti km.

V m. č. 1.08 (denní místnost) bude doplněna část chybějícího SDK obkladu z desek tl. 12,5 mm na ploše 0,565 m<sup>2</sup>.

V rámci stavby budou provedeny nové vnitřní omítky (nebo jejich oprava) v různých skladbách podle druhu podkladu, a to pouze na nejnútnejších místech a v omezeném rozsahu. Dotčené stávající omítky stěn i stropů budou šetrně mechanicky a vysátím očištěny (v objektu zůstane uložený materiál pro provoz šicí dílny!!!). Nesoudržné části a praskliny budou otlučeny v ploše do 10 % povrchu. Na očištěný podklad bude aplikován polymer-cementový spojovací nástřik zrnitosti do 0,7 mm při spotřebě 1,5 kg/m<sup>2</sup>. Poté bude v místech otlučené omítky provedena jádrová omítka v tl. 10 mm. Dotčené části stávající očištěné a srovnané (zbrúšené) omítky i omítky doplněné po jejím částečném odstranění bude přestukována (včetně sloupu 400/400 mm v m. č. 0.05) V místech nového keramického obkladu (hygienické příslušenství) bude cementová omítka pod obklad nanášena v průměrné tl. 15 mm. V místnosti č. 0.05 (sprcha) bude proveden nový keramický obklad ze standardních obkladaček velikosti 250/200 mm do výšky 2 400 mm (až ke stropu). Pod obklad bude provedena stěrková hydroizolační vrstva napojená na izolaci podlahy z keramické dlažby. Za kuchyňskou linkou bude mezi spodní a horní skříňky proveden keramický obklad z obkladaček 100/100 mm výšky 800 mm na délku 2 200 mm s parapetem v. 850 mm (celkem 1,76 m<sup>2</sup>). Stávající podlahy v 1. PP jsou tvořeny stávající keramickou dlažbou a zůstanou zachovány s výjimkou podlahy v místnosti č. 0.05, která bude nově sloužit jako sprchový box a kde bude stávající dlažba (i obklady) odstraněna, aby bylo možné provést stěrkovou hydroizolaci. V této místnosti bude tedy provedena keramická dlažba nově dle výpisu podlah ve výkresové části dokumentace. V částech 1. PP i 1. NP a na obou schodištích bude na plochách s chybějící nebo poškozenou keramickou dlažbou tato nově doplněna (plocha 2,00 m<sup>2</sup>) a doplněny budou i hliníkové lišty ukončující jednotlivé stupně (celková délka cca 5,00 bm). V místnosti č. 1.05 bude místo dříve odstraněného textilního koberce provedena samonivelační stěrka na cementové bázi jako konečná nášlapná vrstva v průměrné předpokládané tl. 10 mm. V denní místnosti (m. č. 1.08) a chodbě (m. č. 1.11) bude nově položen vinyl v rolích š. 2,0 m rovněž místo původního koberce po aplikaci samonivelační stěrky (viz výpis podlah).

Stávající výplně otvorů (okna) zůstanou zachovány bez úprav s výjimkou těch, v jejichž rámech pro horní křídla jsou osazeny elektrické ventilátory. Ventilátory budou zdemontovány, do těchto oken budou dle výpisu truhlářských výrobků osazena nová křídla zasklená izolačním dvojsklem a budou doplněna dálkovým otevíracím mechanismem umožňujícím snadné a bezpečné otevření z úrovně přilehlé podlahy. Úpravy budou dále provedeny u vstupních dveří z m. č. 1.01 a 1.05, kde bude v souladu s požadavky PBŘ vyměněno stávající kování za nové odpovídající požadavku čl. 13.1.1 ČSN 73 0810 a ČSN EN 179 (Směrnice EU č.86/106, část 2 - Požární bezpečnost, konkrétně požadavek 4.3.1.8.3 Bezpečnostní mechanismy dveří); únikové dveře na volné prostranství musí umožňovat otevření ručně či samočinně bez použití klíčů či jiných nástrojů, ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání; poznámka: u venkovních dveří může být panikový zámek klika-koule (koule zvenku). Upozornění: vložka se zabudovaným vnitřním klíčem (váleček) není kování, které odpovídá požadavkům ČSN 73 0810. Pro nouzové kování je norma - ČSN EN 179 - Stavební kování - Nouzové dveřní uzávěry ovládané klikou nebo zařízením s tlačnou plochou pro používání na únikových cestách - Požadavky a zkušební metody. Přisávání vzduchu v místnostech s nuceným podtlakovým

odvětráním, popř. odvětrání místností bez oken bude zajištěno osazením oboustranných plastových větracích mřížek do stávajících dveřních křídel. V místnosti č. 0.05 (sprcha) bude vyměněno stávající dveřní křídlo za nové v provedení odolném stříkající vodě. Křídlo bude upraveno na atypickou výšku (1 870 mm). Pod křídlem bude vytvořen práh v. 100 mm jako zábrana pro přetečení vody ze sprchy.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti bude nově provedena pod keramickou dlažbu a keramický obklad v novém sprchovém boxu v 1. PP (m. č. 0.05), a to ve formě stěrkové hydroizolační hmoty nanesené na betonový povrch pod lepící tmel. Stávající svodné potrubí pro odvod vody ze střechy vedené kolem sloupu v m. č. 0.01 bude po očištění opatřeno základním syntetickým nátěrem a dvojnásobným syntetickým emailem v bílém matném odstínu – plocha 3,60 m<sup>2</sup>.

V objektu budou po ukončení stavebních prací provedeny nové malby na plochách uvedených v půdorysech jednotlivých podlaží. Na celé dotčené ploše bude proveden hloubkový penetrační nátěr a dvojnásobný bílý malířský nátěr s bělostí min. 86 % BaSO<sub>4</sub>. Po provedení maleb a nátěrů bude provedeno vyčištění dotčených částí budovy včetně okolí objektu.

Stávající zařizovací předměty a rozvody vnitřního vodovodu, které se nachází v místech úprav, budou demontovány. Nové napojení dřezu a automatické pračky 1. NP bude provedeno ze stávajícího potrubí vnitřního vodovodu, které se nachází u přilehlého umyvadla, Nové napojení sprchy, WC a umyvadla 1. PP bude provedeno ze stávajícího potrubí vnitřního vodovodu, které se nachází pod umývadlem. Připojovací potrubí k dřezu a bude provedeno v příčce a bude ukončeno nástěnkami DN 15 pro napojení výtokových baterií, případně rohových ventilů. V objektu bude instalován nový hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 20m, Hydrantový rozvod bude napojen na vodovodní potrubí v místnosti č. 1.21.

Nová elektroinstalace bude provedena na povrchu v elektroinstalačních lištách. Konečné rozmístění kabelových tras bude upřesněno v průběhu realizace. Stávající elektroinstalace, mimo sociální prostory bude odpojována z jednotlivých rozvaděčů RH.1, RS 1 – RS.4 a bude demontována. V prostorech rozvaděčů RH.1 (místnost 1.03) a RS.1 (místnost 1.11) budou osazeny nové rozvaděče RH1 a RS1. V sociálních prostorech bude využita stávající elektroinstalace, která je uložena pod obklady.

#### **Popis prací prováděných zhotovitelem:**

- a) Bude postupovat v souladu s vydaným rozhodnutím - stavebním povolením - odboru ÚRa SŘ, oddělení stavebního řádu, Magistrátu města Frýdku-Místku.
- b) Sestaví harmonogram prací a odsouhlasí jej s objednatelem.
- c) Dodá materiál dle projektové dokumentace a zajistí jeho uskladnění.
- d) Určí osobu stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na stavbě, koordinovat provádění prací, průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, vést stavbu dle stanovených předpisů, smluvních podmínek a dodržovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových komunikací.
- e) Za účasti objednatele se stavbyvedoucí kompletní dodávky stavby seznámí se staveništem, absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. V souladu s poučením objednatele poučí pracovníky pracující na stavbě.
- f) Jestliže bude potřeba v souvislosti s prováděním prací na staveništi využít i jiné pozemky, než jsou uvedené ve stavebním povolení (komunikace, skládka materiálu atd.), zajistí povolení k užívání veřejných ploch a uhradí veškeré poplatky (vydání rozhodnutí, zábor veřejného prostranství atd.).
- g) Jestliže bude potřeba v souvislosti s prováděním prací na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení (podle předpisu o pozemních komunikacích), zajistí potřebná povolení a uhradí veškeré poplatky. Dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování

dopravního značení v souvislosti s průběhem prací.

- h) Před zahájením stavebních prací zdokumentuje stav venkovních ploch a prostor v objektech, ve kterých se budou provádět práce. Zajistí si klíče ke vstupu do objektů (ohlašovna DISTEP a.s., majitelé nebo správci objektů).
- i) Provede práce dle projektové dokumentace a požadavků objednatele.
- j) Po dokončení prací vyklidí staveniště, používané prostory DISTEP a.s. uvede do původního stavu a předá odpovědným zástupcům objednatele, popř. nájemcům dotčených prostor kteří to stvrdí ve stavebním deníku.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění podle této smlouvy vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace a okolností, které zhotovitel nemohl předvídat před zahájením stavebních a montážních prací, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo méněprací, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Takto vzájemně odsouhlasený soupis změn bude sloužit jako podklad pro změnu smluvních ujednání. Teprve po vzájemném podepsání změn oprávněnými zástupci stran má zhotovitel právo na jejich úhradu.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dohodu o změně smluvních ujednání, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověrku předané projektové dokumentace a ověřil, že nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Současně ověřil, že výkaz výměr předložený objednatelem není ve zřejmém rozporu s předloženou dokumentací.

Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při prověrci projektové dokumentace, je povinen na ně písemně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví.

### III.

#### Termíny plnění

**Předání a převzetí pracoviště:** do tří dnů od podpisu smlouvy o dílo.

**Zahájení prací:** po předání a převzetí staveniště (únor 2021).

**Ukončení prací:** zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 30. 4. 2021.

Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram provádění díla. V tomto harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden dohodnutý termín realizace. Předpokládaný termín hlavních stavebních prací – únor 2021.

#### IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena je stanovena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadů a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, v cenové úrovni platné k datu předání díla. Cena obsahuje předpokládané zvýšení v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů k datu předání díla. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou. Cena je sjednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena celkem bez DPH 573 296 Kč

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008, použije objednatel - plátce DPH dle § 92e Poskytnutí stavebních nebo montážních prací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režim přenesení daňové povinnosti.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění (pokud nebudou jednotkové ceny již obsaženy v rozpočtech, projednají se před provedením prací). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zálohu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny bez DPH do [REDAKCE] po podpisu smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2 Po předání celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které proúčtuje poskytnutou zálohu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele.
- 5.3 Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

- 5.4 Splatnost faktur je [REDACTED] ode dne jejich vystavení a převzetí objednatelem.
- 5.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, má objednatel právo započíst smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci na pohledávky vzniklé zhotoviteli provedením prací dle této smlouvy.

## **VI. Stavební deník**

- 6.1 Pro potřeby řízení díla bude veden ze strany zhotovitele ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- 6.2 Mimo stavbyvedoucího mohou provádět zápisy do stavebního deníku pověřeni pracovníci zhotovitele a objednatele a příslušné orgány státní správy.
- 6.3 Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí.
- 6.4 Nevyjádří-li se druhá strana k zápisu ve stavebním deníku do [REDACTED] dnů po provedení zápisu, má se za to, že s uvedeným zněním souhlasí.
- 6.5 Zápis ve stavebním deníku nemá povahu dodatku k této smlouvě. Požaduje-li to povaha zápisu a je-li nutno vyhotovit dodatek k této smlouvě, tento musí být vyhotoven zvlášť mimo stavební deník a jako dodatek označen.
- 6.6 Stavební deník bude trvale uložen na stavbě a zodpovědný za něj bude stavbyvedoucí zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že stavební deník není průběžně vedený dle stanovených předpisů, vyhrazuje si možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý zjištěný případ.

## **VII. Staveniště**

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Staveniště nebude prosté práv třetích osob.

- 7.2 Zhotovitel určí osobu stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na stavbě, koordinovat provádění prací, průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, vést stavbu dle stanovených předpisů, smluvních podmínek, dodržovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových komunikací a zajišťovat veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku. Stavbyvedoucí absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. a v souladu s poučením objednatele poučí pracovníky pracující na stavbě.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob. V případě potřeby zajistí jeho oplocení, střežení nebo jiné vhodné zabezpečení a přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu stavebních prací až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
- 7.4 K datu odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. V případě potřeby ponechání částí zařízení pro odstranění vad a nedodělků bude rozsah dohodnut ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.
- 7.5 Skládku a odvoz odpadového materiálu, zábor veřejného prostranství a případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků pro vjezd na staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

## **VIII. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do [REDAKCE] pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele provést odkrytí na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Kontrolní dny budou na stavbě probíhat v pravidelných intervalech.
- 8.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
- 8.4 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním objednatele a provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších



1

předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, ON, projektovou dokumentací a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Veškeré práce a dodávky budou odpovídat standartu současně známým a užívaným technologiím a postupům při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.

- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
- 8.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla rovněž v souladu s ekologickými, hygienickými a místními předpisy. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy zaviněné zhotovitelem zaplatí zhotovitel.
- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
- 8.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně od převzetí pracoviště až do předání stavby objednateli.
- 8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit zápisem do stavebního deníku bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně ■ pracovní dny předem, k účasti na přípravě komplexních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na komplexní zkoušky bez jeho účasti. Přípravu a provádění komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.
- 8.11 Veškeré změny materiálu a způsob provádění musí být vzájemně mezi stranami odsouhlaseny za spoluúčasti odpovědného projektanta.
- 8.12 V průběhu stavby bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.

## IX.

### Předání díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně zápisem do montážního deníku oznámit objednateli nejpozději ■ dny předem, kdy bude dodávka nebo její část připravena k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do ■ dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 9.2 Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých prací nad rámec smlouvy.
- 9.3 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se nedodržení termínu splnění díla.
- 9.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- protokol, který bude min. obsahovat: název stavby, datum zahájení a ukončení převzetí, účastníky odevzdání a převzetí, stručný popis dodávky stavby,
  - přílohy protokolu: prohlášení zhotovitele o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě potvrzené autorizovanou osobou s doložením osvědčení o autorizaci, protokoly o zkouškách zařízení a revize, kusové zkoušky, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže, jedno paré kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby se všemi zaznamenanými změnami oproti schválené projektové dokumentaci, prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů, originál stavebního deníku, osvědčení o způsobilosti svářečů, provozní předpisy, záruční listy, předávací protokoly s dotčenými orgány státní správy, s majiteli či správcem inženýrských sítí a s majiteli a správcem dotčených pozemků, doklady o likvidaci odpadů, elektronický nosič se záznamem natočeným před zahájením prací a během stavby nebo s fotografiemi pořízenými během stavby,
  - bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.5 Jestliže zápis o předání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
- 9.6 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a že má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními státních norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, případně rozhodnutím soudu.
- 9.7 Objednatel má právo převzít i díl, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.
- 9.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit tyto vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

**X.**  
**Záruční doba - zodpovědnost za vady**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle č. II. smlouvy záruku v rozsahu příslušných ustanoveních občanského zákoníku v délce [REDACTED]. Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním toho zařízení nebo úmyslným poškozením díla. Za běžné užívání vyhrazených technických zařízení je považováno jejich užívání v souladu s podmínkami výrobce, tj. při zajištěné odborné servisní činnosti.
- 10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do [REDACTED] pracovních dnů od obdržení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do [REDACTED] dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
- 10.6 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 10.7 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich požití trval.

**XI.**  
**Smluvní pokuty**

- 11.1 Nesplní-li povinná strana řádně svou smluvní povinnost dohodnutou v této smlouvě, je povinna na žádost oprávněné strany uhradit smlouvou sjednané pokuty.
- 11.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury objednatelem, zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení.

- 11.3 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu [REDAKCE] denně za každou drobnou vadu a za každý nedodělek, který nebude odstraněn ve lhůtě stanovené pro jeho odstranění v zápisu o odevzdání a převzetí.

## **XII.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 12.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do třiceti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.6 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **XIII.**

### **Vlastnická práva, odpovědnost za škody**

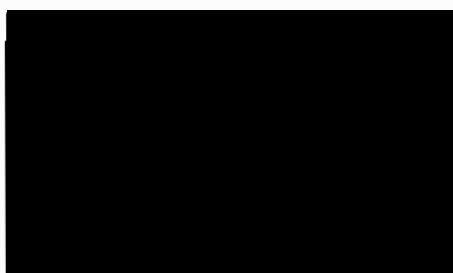
- 13.1 Nositelem nebezpečí škod na zhotoveném díle i zařízení pracoviště je od předání pracoviště do předání hotového díla objednateli zhotovitel. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
- 13.2 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí, je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.
- 13.3 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel nezodpovídá.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
- 14.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4 V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
- 14.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
- 14.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců.

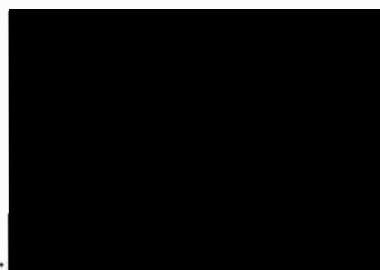
V Havířově dne

Ve Frýdku-Místku dne 22 -12- 2020




Za zhotovitele

 jednatel



Za objednatele

 předseda představenstva

#### Přílohy

- Nabídkový rozpočet
- Harmonogram