

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Radotínská o.p.s.

U Starého stadionu 1585/9

Praha 5 – Radotín

153 00 Praha 5 - Radotín

zastoupenou: Janem Barákem, ředitelem

IČO: 289 73 950

DIČ: CZ28973950

(dále jen „objednatel“)

a

TECOM spol. s r.o.

Sídlo: Štěrboholská 1421/37, Praha 10 – Hostivař, 102 00

Provozovna: Radlická 901/37, Praha 5 – Smíchov, 150 00

zastoupenou: Ing. Jaroslavem Novotným, ředitelem

IČO: 411 96 856

DIČ: CZ41196856

č. účtu: 90780783/0300

(plátce DPH uvede svůj účet zveřejněný podle § 98 zákona o DPH)

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost provést opravu bezpečnostního požárního systému včetně evakuačního rozhlasu (dále jen „EPS“) a všech prvků v rozsahu dle přílohy č.1 v objektu objednatele na adrese U Starého stadionu 1585/9, Praha 5 (dále jen „hala“) za novou modelovou řadu Tyco Zettler Profile P115S, kompatibilní se stávající sítí. Ústředny musí být kompatibilní se stávajícím ER a musí být zajištěna komunikace se skupinou hlásičů jako u stávajících ústředn.
2. Součástí provedení díla je zejména:
 - demontáž stávajících 4 ks ústředn,
 - dodávka a montáž nové ústředny EPS a pobočného panelu v místě obsluhy baru,
 - oživení a naprogramování hlásičových linek po přepojení,
 - napojení ústředn na stávající EPS v 1.patře a na stávající ER,
 - provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení před uvedením do provozu dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění změny č. 221/2014 Sb. (dále jen „vyhláška č. 246/2001 Sb.“),
 - dokumentace skutečného provedení - technická zpráva, zakreslení do půdorysu, schéma vnějších připojení ústředn (2 tištěná paré + 1x CD- formáty DWG, XLSX, DOC),

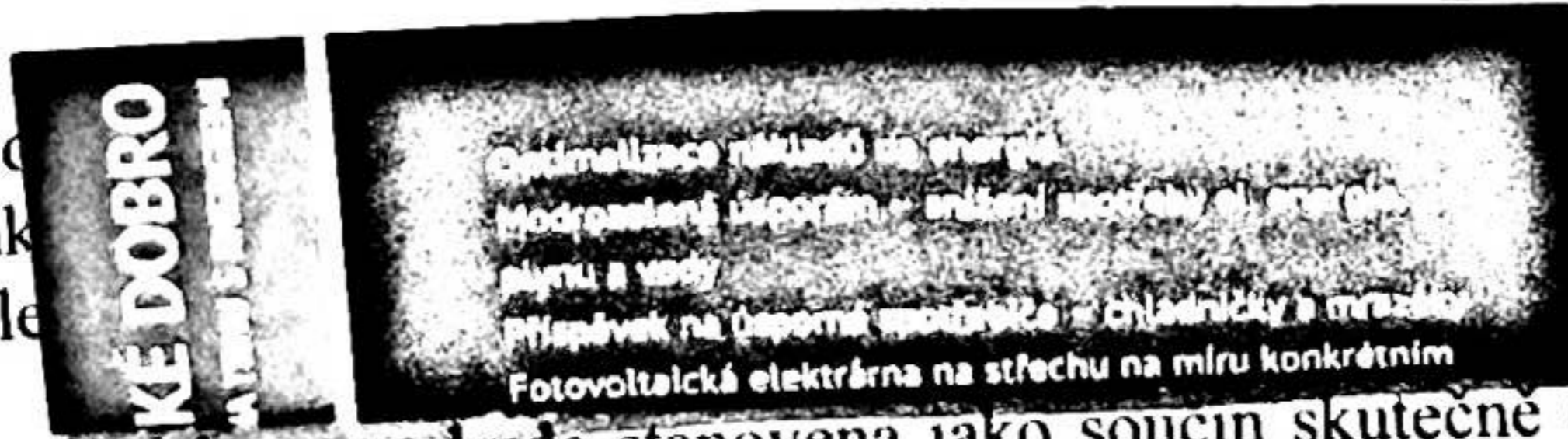
- návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce,
 - prohlášení o vlastnostech, případně o shodě,
 - zaškolení obsluhy (celkem cca 2 osoby v jednom termínu) včetně vystavení protokolu o zaškolení,
3. Předmětem této smlouvy je rovněž provádění mimozáručních oprav ústředěn EPS dle čl. I odst. 1 smlouvy na výzvu objednatele a provádění profylaktických prohlídek, a to po dobu záruky stanovené v čl. VIII odst. 1 smlouvy. Profylaktické prohlídky bude zhotovitel provádět pouze v případě, že jsou výrobcem předepsané nad rámec činností stanovených v čl. VI odst. 12 smlouvy. V tomto případě zhotovitel doplní četnost a rozsah prací do odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to dle předpisu výrobce.
4. Předmětem smlouvy je také provádění kontrol provozuschopnosti, zkoušek činnosti při provozu u EPS, prohlídek, revizí elektrických zařízení EPS, údržby, oprav, dílčích dodávek a montáží elektrické požární signalizace (EPS), systémů požárního větrání, včetně poskytnutí akutního servisu v mimopracovní době.
5. Provádění díla se musí řídit platnými ČSN (např. ČSN 34 2710, 73 0875, ČSN EN 54 atd.), vyhláškami (např. č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. atd.) a rovněž zásadami výrobců zařízení.

Článek II Lhůty provádění díla

1. Dílo dle této smlouvy bude dokončeno **do 60 dnů** od podpisu smlouvy.
2. Systém EPS smí být v souvislosti s prováděním díla nefunkční maximálně 5 dnů.
3. Dílo může být prováděno v době mezi 8:00 hod. až 22:00 hod, včetně dnů pracovního klidu.
4. Zaškolení odborných zaměstnanců objednatele provede zhotovitel nejpozději k datu předání a převzetí díla. O provedeném zaškolení bude sepsán protokol, který bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran.
5. Konkrétní termíny profylaktických prohlídek budou dohodnuty mezi stranami v každém jednotlivém případě na základě návrhu zhotovitele s tím, že termín navrhne zhotovitel minimálně jeden týden předem. Objednatel odsouhlasený termín se stává závazným.

Článek III Cena a platební podmínky

1. Celková cena dle nabídky bude stanovená smluvními stranami a bez DPH. Základní částka bude připočtena k celkové ceně za zaškolení.
2. Cena mimozáručních oprav bude stanovena jako součin skutečně odpracovaného času a příslušné hodinové sazby. K takto stanovené ceně prací bude připočtena cena za dopravu. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1. Cena za spotřebované náhradní díly a materiál bude účtována v ceně obvyklé.



3. Cena profylaktické prohlídky je uvedena v příloze č. 1 a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle této smlouvy.
 4. Na provedení díla podle čl. I odst. 1 a 2 a na mimozáruční opravy se uplatní režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu uvedených plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
 5. K ceně profylaktické prohlídky bude účtována DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 6. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s článkem IV odst. 1.
 7. Doklady k úhradě budou obsahovat vedle náležitostí stanovených právními předpisy i evidenční číslo smlouvy objednatele a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován dodavatelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude kromě uvedených náležitostí obsahovat i náležitosti podle zákona o DPH. V případě, že uvedené doklady nebudou obsahovat stanovené náležitosti, nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit vadný doklad zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná dnem doručení bezvadného dokladu objednateli.
 8. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřená osoba zhotovitele povinna na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplaceno na bankovní účet uvedený v dokladu k úhradě, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení dodavatele podle předchozí věty.
 9. Doklady k úhradě bude zhotovitel zasílat elektronicky na adresu info@halaradotin.cz, přičemž doklad k úhradě musí být vložen jako příloha e-mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až tři přílohy k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel na adresu:
- Radotínská o.p.s.
U Starého stadionu 1585/9
Praha 5 – Radotín
153 00 Praha 5 - Radotín.
10. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek IV

Předání a převzetí díla, funkční zkouška díla

1. Objednatel převezme dílo na základě úspěšného provedení funkční zkoušky před uvedením do provozu dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., protokol o předání a převzetí díla. Dílo musí být bez zevních vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí vyhotoví objednatel a bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel současně předá objednateli doklad o poskytnutí zaměstnanců určených k obsluze díla a předávací dokumenty dle čl. I odst. 2.
2. Pověřenými osobami jsou:
za objednatele:
.....
za zhotovitele:
Jaroslav Novotný, tel.: 603 82 7654, e-mail: jaroslav.novotny@tcom.cz
3. V případě změny v osobě uvedené v odst. 2 nebo kontaktních údajích je změna účinná dnem doručení písemného oznámení do sídla zhotovitele, v případě změny prováděné objednatel, na adresu pro doručování objednateli, v případě změny prováděné zhotovitelem.

Článek V Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - poskytnout zhotoviteli připojení na odběr el. energie 230V, 400V a užitkové vody,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele využívat jednu místnost buňka jako zázemí pracovníků zhotovitele,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele užívat sociální zařízení,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště.
2. Před započátkem prací objednatel seznámí pracovníky zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, s platnými předpisy BOZP a PO na pracovišti objednatele v místě provádění díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli skladování materiálů a pracovních nástrojů v místě plnění.

Článek VI Podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a v souladu s oprávněnými požadavky a pokyny objednatele, a to v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřenou osobou objednatele.

3. Všechny činnosti v objektu objednatele bude zhotovitel provádět tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz objednatele s výjimkou nefunkčnosti systému EPS max. 5 dnů v době montáží.
4. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
5. Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, včetně kvality prováděných prací.
6. Montážní práce, dodávky a všechny další činnosti s nimi spojené nebo související bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí.
7. Práce na díle bude zhotovitel provádět v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, včetně použití předepsaných ochranných a bezpečnostních pracovních pomůcek, a v souladu s předpisy pro práci ve výškách a bude se řídit bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy a pokyny objednatele v průběhu provádění díla.
8. V případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, má objednatel právo přerušit provádění prací a požadovat okamžitou nápravu. Zhotovitel má v tomto případě povinnost zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností.
9. V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.
10. Zhotovitel zajistí před zahájením prací řádnou ochranu zařízení a majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním.
11. V průběhu provádění prací bude zhotovitel provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid a vyčištění pracoviště, popř. transportních cest, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení pracoviště tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebudou pracovníci zhotovitele vylévat do kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět i po předání díla pro objednatele činnosti předepsané vyhláškou č. 246/2001 Sb. Jedná se o:
 - a) pravidelné zkoušky činnosti elektrické požární signalizace EPS a doplňujících zařízení při provozu,
 - b) pravidelné zkoušky činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá při provozu,
 - c) pravidelné roční kontroly provozuschopnosti EPS.

Článek VII Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškerým činnostem, které jsou předmětem poskytování plnění podle této smlouvy, je plně odborně způsobilý sám nebo provedení těchto činností zajistí prostřednictvím odborně způsobilých podzhotovitelů a on nebo jeho podzhotovitelé jsou kapacitně, materiálově i technicky k těmto činnostem vybaveni.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně prověřil místní podmínky v místě provádění díla,
 - b) si vyjasnil při prohlídce pracoviště všechny nejasné podmínky pro provádění stavební části s pověřenými osobami objednatele.

Článek VIII Záruka, odstranění závad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy. V případě, že na jednotlivé komponenty díla poskytuje výrobce záruční lhůtu delší, zavazuje se zhotovitel poskytnout tuto záruku objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutá záruka není dotčena činnostmi kvalifikované firmy prováděných v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. Záruční a mimozáruční vady ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na e-mailovou adresu: servis@tecom.cz, současně s popisem vady. Změnu v e-mailové adrese je zhotovitel povinen neprodleně oznámit pověřené osobě objednatele e-mailem.
3. Záruční a mimozáruční vady započne zhotovitel odstraňovat do 24 hodin od nahlášení podle odst. 2 tohoto článku, nebude-li dohodnuto jinak, a závadu odstraní nejpozději do 8 hodin od zahájení jejího odstraňování. V případě nenastoupení na odstranění záruční vady do 2 kalendářních dnů má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo a náklady přeúčtovat zhotoviteli.

Článek IX Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě podle čl. II odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě podle čl. VIII odst. 3 pro zahájení opravy nebo odstranění vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení objednatele ve lhůtě k zaplacení je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
5. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Článek X Mlčenlivost

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti nebo informace, které jsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

Článek XI Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Článek XII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.

Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 1.11. 2018

V dne 2018

Za objednatele, o.p.s.
U Starého stadionu 1585/9
153 00 Praha 5
IČ: 28972950 DIČ: CZ28972950

.....
Jan Barák, ředitel

Za zhotovitele:

.....
Jaroslav Novotný

 **TECOM**

TECOM spol.s r.o. Šteřbohorská 37/1421 Praha 10, 102 00
DIČ: CZ41196856 ČSOB, a.s. 90780783/0300
IČO: 41196856 tel.: 272 700 343 info@tecom.cz


za SK OPS