

Směnná smlouva se zřízením služebností

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Hana Krchňáková

jako první směřující (dále jen „Směřující č. 1“), povinný ze Služebnosti A (dále jen „Povinný ze Služebnosti A“) a povinný ze Služebnosti B (dále jen „Povinný ze Služebnosti B“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

jako druhý směřující (dále jen „Směřující č. 2“) a první oprávněný ze Služebnosti A (dále jen „První oprávněný ze Služebnosti A“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn
generální ředitel

IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze Služebnosti A (dále jen „Druhý oprávněný ze Služebnosti A“)

a

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená generálním ředitelem
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285

jako oprávněný ze Služebnosti B (dále jen „Oprávněný ze Služebnosti B“)

(dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Oddíl I.

Směna pozemků

I.

1. Směňující č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1046/7 o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 694 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
 - 1.1. Předmětem směny na straně Směňujícího č. 1 je část pozemku p. č. 1046/7, k. ú. Kohoutovice, o výměře 5 m², po dělení dle geometrického plánu č. 1186-24/2019, zhotoveného společností DD plus v.o.s., IČO: 46962808, sídlem Pekárenská 330/12, Veverří, 602 00 Brno a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 10. 09. 2019 (dále jen „Geometrický plán“), nově vznikající pozemek p. č. 1046/9 v k. ú. Kohoutovice (dále jen „Pozemek č. 1“).
 - 1.2. Pozemek č. 1 je dotčen zejména následujícími stavbami a zařízeními, které nejsou zákonnou součástí Pozemku č. 1 a nejsou tudíž předmětem směny dle této smlouvy:
 - vodovodním řadem DN 200 pro veřejnou potřebu (vč. jeho ochranného pásma), 2x vodovodním řadem DN 100 pro veřejnou potřebu (vč. jejich ochranných pásem) – vlastníkem vodovodních řadů je statutární město Brno, provozovatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
 - místní komunikací při ulici Výletní při ústí do ulice Žebětínská – vlastníkem statutární město Brno.
2. Směňující č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 470/5 o výměře 543 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku p. č. 621 o výměře 7210 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
 - 2.1. Předmět směny na straně Směňujícího č. 2 jsou část pozemku p. č. 621 (díl „a“), k. ú. Kohoutovice, o výměře 3 m², a část pozemku p. č. 470/5 (díl „b“), k. ú. Kohoutovice, o výměře 2 m², po dělení a scelování dle Geometrického plánu nově vznikající pozemek p. č. 621/6 v k. ú. Kohoutovice (dále jen „Pozemek č. 2“).
 - 2.2. Pozemek č. 2 je dotčen zejména následujícími stavbami a zařízeními, které nejsou zákonnou součástí Pozemku č. 2 a nejsou tudíž předmětem směny dle této smlouvy:
 - vodovodním řadem DN 100 pro veřejnou potřebu (vč. jeho ochranného pásma) – vlastníkem vodovodního řadu je statutární město Brno, provozovatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
 - vedením veřejného osvětlení (vč. ochranného pásma) – vlastníkem a provozovatelem Technické sítě Brno, akciová společnost.
 - 2.3. Směňující č. 2 prohlašuje a Směňující č. 1 bere na vědomí, že:
 - pozemek p. č. 621, k. ú. Kohoutovice je zatížen věcným břemenem vedení podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., a to na základě Smlouvy

o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 09. 06. 2010, a dále je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 04. 2018,

- pozemek p. č. 470/5, k. ú. Kohoutovice je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 24. 09. 2018.
3. Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2127/2019 ze dne 30. 09. 2019, který vyhotovila znalkyně [REDAKCE] M [REDAKCE] Cena obvyklá Pozemku č. 1 činí 7.500,00 Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých) a cena obvyklá Pozemku č. 2 činí 7.500,00 Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých).

II.

1. Směňující č. 1 a Směňující č. 2 si touto smlouvou vzájemně směňují předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
- Směňující č. 1 převádí na Směňujícího č. 2 Pozemek č. 1 a Směňující č. 2 tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví, a současně
 - Směňující č. 2 převádí na Směňujícího č. 1 Pozemek č. 2 a Směňující č. 1 tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Směňující č. 1 a Směňující č. 2 se dohodli a souhlasně prohlašují, že s odkazem na totožnou hodnotu směňovaných nemovitých věcí (Oddíl I., čl. I. odst. 3 této smlouvy) nebude mezi Směňujícím č. 1 a Směňujícím č. 2 navzájem poskytována jakákoliv finanční úplata (zejména doplatek či jiné obdobné finanční plnění), a podpisem této smlouvy stvrzují, že vzájemné závazky za směnou dle této smlouvy a v souvislosti s předmětem této smlouvy jsou tímto mezi smluvními stranami zcela vyrovnány.

III.

1. Předmětné pozemky jsou směňovány za účelem realizace stavebního záměru statutárního města Brna „Ulice Návrší Svobody – úprava zastávky MHD Výletní (BESIP)“, k. ú. Kohoutovice.

IV.

1. Směňující č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému Pozemku č. 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Směňující č. 1 dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí,

ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Směňující č. 1 se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku č. 1 do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům. Směňující č. 1 se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad nepřevede Pozemek č. 1 na třetí osobu či osoby.
4. Smluvní strany se dohodly, že Směňující č. 2 má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže se ukáže, že tvrzení uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku nejsou pravdivá, anebo pokud Směňující č. 1 poruší některý ze závazků uvedených v odst. 3 tohoto článku. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku jako celek, s čímž všechny zúčastněné smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas, a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Směňující č. 2 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému Pozemku č. 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob (s výjimkou případných práv třetích osob uvedených v Oddílu I., čl. I., odst. 2, bod 2.3 této smlouvy).
2. Směňující č. 2 dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Směňující č. 2 se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob (s výjimkou případných práv třetích osob uvedených v Oddílu I., čl. I., odst. 2, bod 2.3 této smlouvy) a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům. Směňující č. 2 se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad nepřevede Pozemek č. 2 na třetí osobu či osoby.
4. Smluvní strany se dohodly, že Směňující č. 1 má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže se ukáže, že tvrzení uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku nejsou pravdivá, anebo pokud Směňující č. 2 poruší některý ze závazků uvedených v odst. 3 tohoto článku. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku jako celek, s čímž všechny zúčastněné smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas, a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Směňující č. 1 a Směňující č. 2 prohlašují, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámili se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédli a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
2. Směňující č. 1 a Směňující č. 2 se dohodli, že vzhledem k charakteru převáděných pozemků nedojde k protokolárnímu předání a převzetí převáděných pozemků a že okamžikem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí převáděných pozemků, tj. Pozemku č. 1 na straně jedné a Pozemku č. 2 na straně druhé, a též i k přechodu nebezpečí škody na těchto pozemcích a k přechodu nebezpečí nahodilé zkrázy a nahodilého zhoršení těchto pozemků z převodce na nabyvatele.

VII.

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu (Oddíl IV., čl. I. odst. 1 této smlouvy), pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům do katastru nemovitostí.
2. Směňující č. 1 a Směňující č. 2 berou na vědomí, že nabytí převáděného pozemku Směňujícím č. 2 dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu Směňující č. 2 daňové příznání nepodává.

Oddíl II.

Zřízení Služebnosti A

I.

1. Paní Hana Krchňáková, jež se jako Směňující č. 1 touto smlouvou (Oddíl I.) stává výlučným vlastníkem Pozemku č. 2, tímto bere, jakožto Povinný ze Služebnosti A, na vědomí, že Pozemek č. 2 je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 pro veřejnou potřebu a jeho ochranným pásmem, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „ZoVK“), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Vlastníkem vodovodního řadu DN 100 je statutární město Brno (První oprávněný ze Služebnosti A) a provozovatelem jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (Druhý oprávněný ze Služebnosti A) na základě nájemní a provozní smlouvy uzavřené s vlastníkem tohoto vodovodního řadu.
2. Povinný ze Služebnosti A, jakožto nový vlastník Pozemku č. 2 dle Oddílu I. této smlouvy, zřizuje touto smlouvou v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), ve prospěch Prvního oprávněného ze Služebnosti A a Druhého oprávněného ze Služebnosti A věčné břemeno – služebnost k Pozemku č. 2 (p. č. 621/6 dle Geometrického plánu) v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem jako plocha „A“ (celkem 3,12 m²)

s obsahem vymezeným v následujících bodech tohoto odstavce (pro účely této smlouvy dále jen jako „Služebnost A“):

- 2.1. Povinný ze Služebnosti A jakožto vlastník Pozemku č. 2 (a kterýkoliv další budoucí vlastník či vlastníci Pozemku č. 2) je povinen na Pozemku č. 2 jakožto služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 100 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení, a to v rozsahu dle Geometrického plánu.
- 2.2. Povinný ze Služebnosti A (a kterýkoliv další budoucí vlastník či vlastníci Pozemku č. 2) se zavazuje na Pozemku č. 2 jakožto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) ZoVK v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100 a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- 2.3. Povinný ze Služebnosti A (a kterýkoliv další budoucí vlastník či vlastníci Pozemku č. 2) je povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu.
- 2.4. První oprávněný ze Služebnosti A jako vlastník vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na Pozemku č. 2 jakožto služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 100, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, včetně stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn, po předchozím oznámení vlastníkovi služebného pozemku, na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu a povinen místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
- 2.5. Druhý oprávněný ze Služebnosti A jako provozovatel vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na Pozemku č. 2 jakožto služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn, po předchozím oznámení vlastníkovi služebného pozemku, na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu a povinen místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
- 2.6. Přesná poloha, rozsah Služebnosti A, je vyjádřena Geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. První oprávněný ze Služebnosti A a Druhý oprávněný ze Služebnosti A výše uvedená práva odpovídající Služebnosti A přijímají a Povinný ze Služebnosti A se zavazuje tato práva trpět.
4. Služebnost A se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
5. Práva a povinnosti ze Služebnosti A přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněných ze Služebnosti A, tj. Prvního oprávněného ze Služebnosti A i Druhého oprávněného ze Služebnosti A. Práva a povinnosti ze Služebnosti A dále přechází s vlastnictvím Pozemku č. 2 jakožto služebného pozemku na jeho nabyvatele.
6. Služebnost A, jako věcné právo, nabývají První oprávněný ze Služebnosti A a Druhý oprávněný ze Služebnosti A k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu (Oddíl IV., čl. I. odst. 1 této smlouvy), pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu Služebnosti A do katastru nemovitostí.

II.

1. Povinný ze Služebnosti A prohlašuje, že není omezen v disponování s Pozemkem č. 2 a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily zřízení Služebnosti A touto smlouvou nebo řádnému výkonu práv z ní.
2. Pro případ, že by tvrzení dle předchozího odstavce tohoto článku byla nepravdivá, se smluvní strany dohodly, že První oprávněný ze Služebnosti A a Druhý oprávněný ze Služebnosti A mají právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku jako celek, s čímž všechny zúčastněné smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas, a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Oddíl III.

Zřízení Služebnosti B

I.

1. Paní Hana Krchňáková, jež se jako Směňující č. 1 touto smlouvou stává výlučným vlastníkem Pozemku č. 2, tímto bere, jakožto Povinný ze Služebnosti B, na vědomí, že Pozemek č. 2 je dotčen zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabely) a jeho ochranným pásmem v šíři 1 m na každou stranu od osy kabelu. Vlastníkem a provozovatelem tohoto zařízení veřejného osvětlení jsou Technické sítě Brno, akciová společnost (Oprávněný ze Služebnosti B).
2. Povinný ze Služebnosti B, jakožto nový vlastník Pozemku č. 2 dle Oddílu I. této smlouvy, zřizuje touto smlouvou v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve prospěch Oprávněného ze Služebnosti B věcné břemeno – služebnost k Pozemku č. 2 (p. č. 621/6 dle Geometrického plánu) v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem jako plocha „B“ (celkem 1,06 m²) a s obsahem vymezeným v následujících bodech tohoto odstavce (pro účely této smlouvy dále jen jako „Služebnost B“):

- 2.1. Povinný ze Služebnosti B jakožto vlastník Pozemku č. 2 (a kterýkoliv další budoucí vlastník či vlastníci Pozemku č. 2) je povinen strpět na Pozemku č. 2 jakožto služebním pozemku následující omezení:
 - a. povinnost strpět na služebním pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranné pásmo (bod 2.3. tohoto odstavce),
 - b. povinnost umožnit správu zařízení veřejného osvětlení, včetně přístupu ke služebnímu pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- 2.2. Případné škody na služebním pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví Oprávněný ze Služebnosti B na vlastní náklady.
- 2.3. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze Služebnosti B (a kterýkoliv další budoucí vlastník či vlastníci Pozemku č. 2) smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze Služebnosti B v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- 2.4. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- 2.5. Opravu a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude Oprávněný ze Služebnosti B provádět na vlastní náklady.
- 2.6. Povinný ze Služebnosti B (a kterýkoliv další budoucí vlastník či vlastníci Pozemku č. 2) se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících Služebnosti B.
- 2.7. Přesná poloha, rozsah Služebnosti B, je vyjádřena Geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný ze Služebnosti B výše uvedená práva odpovídající Služebnosti B přijímá a Povinný ze Služebnosti B se zavazuje tato práva trpět.
4. Služebnost B se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
5. Práva a povinnosti ze Služebnosti B přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce Oprávněného ze Služebnosti B. Práva a povinnosti ze Služebnosti B dále přechází s vlastnictvím Pozemku č. 2 jakožto služebního pozemku na jeho nabyvatele.
6. Služebnost B, jako věcné právo, nabývá Oprávněný ze Služebnosti B k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu (Oddíl IV., čl. I. odst. 1 této smlouvy), pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu Služebnosti B do katastru nemovitostí.

II.

1. Povinný ze Služebnosti B prohlašuje, že není omezen v disponování s Pozemkem č. 2 a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily zřízení Služebnosti B touto smlouvou nebo řádnému výkonu práv z ní.
2. Pro případ, že by tvrzení dle předchozího odstavce tohoto článku byla nepravdivá, se smluvní strany dohodly, že Oprávněný ze Služebnosti B má právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku jako celek, s čímž všechny zúčastněné smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas, a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh vklad všech věcných práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá k příslušnému katastrální úřadu statutární město Brno, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co bude tato smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad dle odst. 1 tohoto článku uhradí v plném rozsahu statutární město Brno.
3. Nebude-li povolen vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se dotčené smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu věcného práva, a pokud to bude nutné, smluvní strany se zavazují, že společně uzavřou novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod předmětných pozemků za podmínek uvedených v Oddílu I. této smlouvy a zřízení věcných břemen – služebností za podmínek uvedených v Oddílech II. a III. této smlouvy, a to nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují smluvní strany své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je v plném rozsahu uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strana č. 1 obdrží jedno vyhotovení, smluvní strana č. 2 dvě vyhotovení, smluvní strana č. 3 jedno vyhotovení, smluvní strana č. 4 jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Paní Hana Krchňáková jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy: GP č. 1186-24/2019
Výkaz délek IS a výměr věcného břemene

Doložka

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v Oddílu I., čl. I této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.07.2020 do 03.08.2020.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 dne 08.09.2020.

V Brně dne: 29 -12- 2020

V Brně dne: 08 -12- 2020

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Hana Krchňáková

V Brně dne: 10 -11- 2020



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

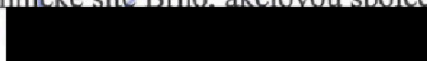


generální ředitel

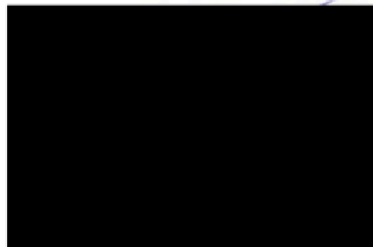
V Brně dne: 01 -12- 2020

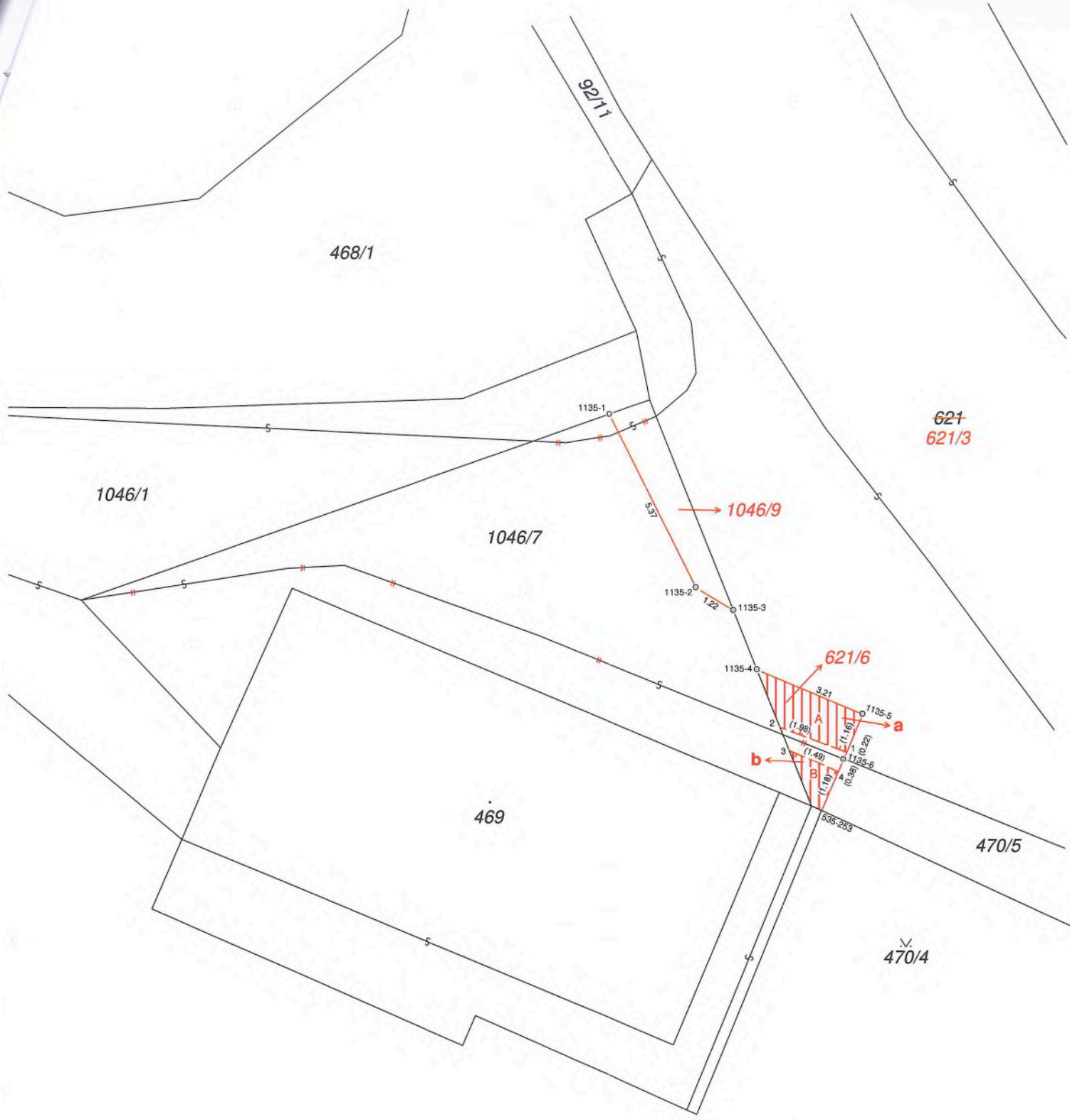


za Technické sítě Brno, akciovou společností



generální ředitel





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
535-253	603212.36	1160588.61	3	barva na zdi
1135-1	603218.28	1160577.54	3	roxor
1135-2	603215.86	1160582.36	3	hřeb
1135-3	603214.82	1160582.99	3	hřeb
1135-4	603214.16	1160584.65	3	hřeb
1135-5	603211.22	1160585.90	3	hřeb
1135-6	603211.75	1160587.17	3	hřeb
1	603211.67	1160586.97	3	VB
2	603213.52	1160586.26	3	VB
3	603213.26	1160586.91	3	VB
4	603211.90	1160587.52	3	VB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

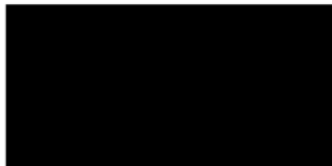
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
470/5	5	43	ostat. pl. ostat. komunikace	470/5	5	41	ostat. pl. ostat. komunikace		0	470/5	10001	5	41	
621	72	10	ostat. pl. silnice	621/3	72	07	ostat. pl. silnice		0	621	10001	72	07	
				621/6		5	ostat. pl. silnice		2	621	10001		3	a
										470/5	10001		2	b
													5	
1046/7	95		ostat. pl. ostat. komunikace	1046/7	90		ostat. pl. ostat. komunikace		2	1046/7	694		90	
				1046/9	5		ostat. pl. ostat. komunikace		2	1046/7	694		5	
Věcná břemena:														
"A"														
621/6										621	10001			
Druh věcného břemene: dle listiny														
Oprávněný: dle listiny														
"B"														
621/6										470/5	10001			
Druh věcného břemene: dle listiny														
Oprávněný: dle listiny														

Výkaz délek IS a výměr věcného břemene

Název katastrálního území :	Kohoutovice
Geometrický plán č.:	1186-24/2019

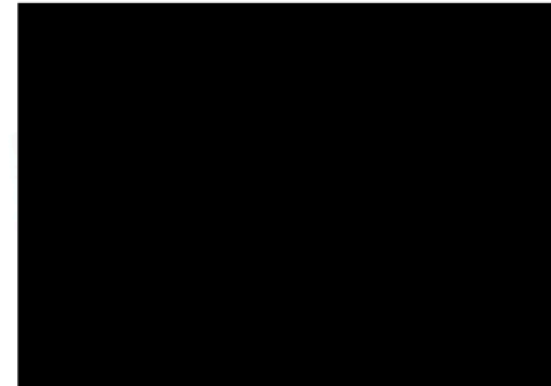
Parcelní číslo			LV	Číselný kód k.ú.	Délka vodovodu DN 100 (m)	PlochaVB "A" (m2)	Délka kabelů VO (m)	PlochaVB "B" (m2)
KN	ZE	Díl parcely						
621/6			10001	610313	0	3,12	0,83 +0,89	1,06
Celkem					0	3,12	1,72	1,06

Vyhotovil:
e-mail:
Telefon:
Datum:



10.09.2019

Podpis:



Razítko: