

## Nájemní smlouva

### Smluvní strany:

#### **Římskokatolická farnost Žichlínek**

se sídlem: nám. A. Jiráska 2, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČO: 49314611

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Dr. Zbigniewem Janem Częndlikem, administrátorem excurrento

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Dětský domov Dolní Čermná**

se sídlem: č. p. 74, 561 53 Dolní Čermná

IČO: 70857717

zastoupena Mgr. Stanislavou Švarcovou - ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle Pr, vložce číslo 1519

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

**uzavírají na základě vzájemné dohody**

**dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů**

**tuto**

### **Nájemní smlouvu**

(dále též jen jako „smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení, předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. **budovu č. p. 1**, označenou jako jiná stavba (fara), vedenou jako nemovitou kulturní památku pod rejstříkovým číslem ÚSKP 12562/6-5687, jež je součástí pozemku - stavební parcely číslo parcelní st. 72/1, v katastrálním území a obci Žichlínek, a dále pozemky – pozemkové parcely čísla parcelní 297/1, 297/17, 1713/10 a 3100, vše v katastrálním území a obci Žichlínek, to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 183.

2. **Předmětem nájmu** dle této smlouvy je **část budovy č. p. 1 v obci Žichlínek**, zakreslená v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále **pozemková parcela číslo parcelní 297/1, část pozemkové parcely číslo parcelní 297/17, část pozemkové parcely číslo parcelní 1713/10, část pozemkové parcely číslo parcelní 3100**, vše v katastrálním území a obci **Žichlínek**. Ve společném užívání s nájemcem/vypůjčitelem druhé části budovy č. p. 1 (stará fara) je dvůr nacházející se uprostřed budovy č. p. 1. (Vše dále též jen jako „předmět nájmu“). Pronajaté části v tomto odstavci specifikovaných nemovitostí jsou zakresleny v příloze č. 1.

**Předmětem nájmu nejsou dvě místnosti** v přízemí budovy vlevo od hlavního vchodu, označené v příloze č. 1 – půdorysu 1. NP jako místnost č. 118 – dílna a místnost č. 119 – garáž. Tyto místnosti má nadále ve výlučném užívání pronajímatel.

**Pronajímateli dále zůstávají v užívání 2 parkovací místa** před garáží a dílnou, jež jsou vyznačena v příloze č. 1 jako parkovací místa č. 1 a 2.

3. Příslušenstvím předmětu nájmu, které je a nadále zůstává ve vlastnictví pronajímatele, je kuchyňská linka, volně stojící lednice a kamna.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a je oprávněn jej pronajmout za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho výlučné vlastnictví, jak je shora uvedeno, ke dni podpisu této smlouvy trvá a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem nájmu. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že k tíži pozemkové parcely č. 1713/10 k. ú. Žichlínek, je zřízeno věcné břemeno ve prospěch Obce Žichlínek, IČ: 00279862 za účelem údržby a oprav vodoměrné šachty, vodovodního potrubí, kanalizačního řadu a vedení kabelové televize, zapsané v katastru nemovitostí pod číslem V-2511/2006-611. Nájemce bere toto upozornění na vědomí a je s ním srozuměn.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné dluhy ani jiné závazky, které by bránily řádnému užívání.

## **Článek II.**

### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy shora na sjednanou dobu k dočasnému užívání, a to za účelem provozování dětského domova, poskytování výchovné, vzdělávací a sociální péče o děti, oproti povinnosti nájemce platit nájemné a úhrady za služby, a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou, za níže ujednaných podmínek.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle účelu této smlouvy a že předmět nájmu do užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné a příslušným dodavatelům úhrady za služby sjednané v čl. IV. této smlouvy níže.

### Článek III.

#### Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, ode dne účinnosti této smlouvy, tedy **od 1. 8. 2020**.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, může nájem skončit některým z následujících důvodů:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) zánikem předmětu nájmu,
  - c) zánikem pronajímatele nebo nájemce jako právnické osoby, bez právního nástupce,
  - d) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 (jeden) rok, podanou nejpozději ke datu 31. 8. běžného roku.
  - e) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní dobou 6 (šest) měsíců v případě potřeby pronajímatele využít předmět nájmu k jiným účelům či v případě změny duchovního správce farnosti (pronajímatele).
  - f) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní dobou 4 (čtyři) měsíce, v případech dle ustanovení § 2228 občanského zákoníku a dále v případě, že nájemce, i přes písemnou výzvu, neuhradí dlužné nájemné či úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně úroků z prodlení dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy do 1 (jednoho) měsíce od doručení takové výzvy; výpověď musí být v těchto případech odůvodněna.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna, stanoví-li tak zákon či smlouva. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. (třetí) pracovní den po odeslání. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi smlouvy nenáleží žádné smluvní straně odstupné.
4. Užívá-li nájemce i po skončení nájemního vztahu předmět nájmu dále:
  - je povinen platit nájemné a úhrady za služby i nadále, dokud předmět nájmu pronajímateli nevydá ve sjednaném stavu,
  - pronajímatel se může domáhat vydání předmětu nájmu, popř. i náhrady škody.

### Článek IV.

#### Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku ve výši **10 000,- Kč** (slovy: desetitisíc korun českých) měsíčně (dále též jen jako „nájemné“).
2. Nájemné je splatné měsíčně vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **č. ú.: 35-1322349349/0800**. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
3. Pokud by došlo k ukončení nájmu k datu dřívějšímu než je splatnost nájemného, je nájemné za poměrnou část měsíce splatné k datu ukončení smlouvy. Pokud by došlo ke skončení nájmu po datu splatnosti nájemného, vrátí pronajímatel nájemci přeplatek nájemného do konce následujícího měsíce, za který byl nájem zaplacen.



4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně navýšit podle nárůstů roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši vždy k 01. 01. roku následujícího, za který byl index vyhlášen; nájemce doplatí tento rozdíl při nejbližší platbě úhrady.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné také způsobem a za podmínek stanovených v ust. § 2249 občanského zákoníku.

5. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje platit i **úhrady za služby spojené s užíváním** předmětu nájmu, a to takto:

- a) náklady za elektrickou energii ponese nájemce podle své skutečné spotřeby, která se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby elektrické energie. Platby za spotřebovanou elektrickou energii hradí nájemce přímo poskytovateli elektrické energie na základě smlouvy, kterou je povinen s ním bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřít. Nájemce se zavazuje, že bude řádně a včas platit dodavateli těchto služeb a po skončení nájmu vyrovná bez zbytečného odkladu všechny případné nedoplatky. Nájemce se při kterékoli formě skončení nájmu zavazuje řádně vyplnit formulář o převodu služeb zpět na pronajímatele nebo jím určenou osobu, a to nejpozději v den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- b) Náklady na plyn ponese nájemce podle své skutečné spotřeby, která se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby plynu. Platby za spotřebovaný plyn hradí nájemce přímo poskytovateli plynu na základě smlouvy, kterou je povinen s ním bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřít. Nájemce se zavazuje, že bude řádně a včas platit dodavateli těchto služeb a po skončení nájmu vyrovná bez zbytečného odkladu všechny případné nedoplatky. Nájemce se při kterékoli formě skončení nájmu zavazuje řádně vyplnit formulář o převodu služeb zpět na pronajímatele nebo jím určenou osobu, a to nejpozději v den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce bude provádět přeúčtování spotřeby plynu druhému nájemci/vypůjčitelu druhé části budovy č. p. 1 (stará fara) a to na základě údajů z měření podružného měřidla plynu a na základě smlouvy, kterou mezi sebou uzavřou.
- c) náklady za vodné ponese nájemce dle spotřeby vody v objektu budovy č. p. 1 v poměru počtu osob užívajících předmět nájmu nájemcem k počtu osob užívajících druhou část budovy č. p. 1 (stará fara). Platby za vodné hradí nájemce přímo poskytovateli vodného na základě smlouvy, kterou je povinen s ním bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřít. Nájemce se zavazuje, že bude řádně a včas platit dodavateli těchto služeb a po skončení nájmu vyrovná bez zbytečného odkladu všechny případné nedoplatky. Nájemce se při kterékoli formě skončení nájmu zavazuje řádně vyplnit formulář o převodu služeb zpět na pronajímatele nebo jím určenou osobu, a to nejpozději v den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce bude provádět přeúčtování vodného druhému nájemci/vypůjčitelu druhé části budovy č. p. 1 (stará fara) a to v poměru dle počtu osob, na základě smlouvy, kterou mezi sebou uzavřou.

- d) Náklady na vyvezení septiku hradí nájemce společně s nájemcem/vypůjčitelem druhé části budovy č. p. 1 (stará fara) a to v poměru dle počtu osob.
  - e) veškeré náklady související s odpady, jejichž původcem bude nájemce, ponese nájemce.
  - f) Veškeré náklady na ostatní služby, tj. televize, rozhlas, internet (včetně případných nákladů na zřízení připojení k internetu), ponese nájemce,
- 6. V případě změny čísla účtu pronajímatele informuje pronajímatel o této skutečnosti neprodleně nájemce, aby mohly být platby nájemce včas a řádně uskutečněny.
  - 7. Nezaplacení nájemného či úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku a může být důvodem k vypovězení smlouvy pronajímatelem v čtyřměsíční výpovědní době.
  - 8. Při pozdní úhradě nájemného bude účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek V.**

### **Pojištění**

- 1. Pojištění nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, proti živelným událostem a pojištění odpovědnosti vlastníka je povinností pronajímatele. Krytí jiných rizik na vneseném majetku nájemcem, a jiných škod, je věcí nájemce; nájemci se doporučuje pro celou dobu nájmu uzavřít pojištění osobních movitých věcí, které se budou v předmětu nájmu nacházet, a pojištění odpovědnosti za škodu.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel nájmu s přihlédnutím k charakteru a stáří předmětu nájmu a zavazuje se zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užíváním.
- 3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni....., a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni uzavření této smlouvy. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, včetně jeho faktického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atp., bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.
- 4. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu a jiné podstatné změny, pouze po předchozím projednání s nájemcem a s jeho písemným souhlasem. To neplatí, jedná-li se o stavební či jiné úpravy předmětu nájmu provedené pronajímatelem na příkaz příslušného orgánu státní správy či za účelem odvrácení hrozící újmy. V takových případech je pronajímatel oprávněn stavební úpravy provést a následně o tom nájemce bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informovat.



5. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu a jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen:
  - a) Užívat předmět nájmu jako řádný hospodář dle účelu této smlouvy a udržovat předmět nájmu a jeho vybavení v dobrém stavu, a to po celou dobu nájmu.
  - b) Dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku podle místních poměrů.
  - c) Pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla žádná škoda.
  - d) Bez odkladu oznamovat pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, tj. poškození a vady, které je třeba odstranit, jakož i provádění těchto a jiných nezbytných oprav mu umožnit; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
  - e) Odstranit závady a poškození, která způsobil na předmětu nájmu. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
  - f) Provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb.
  - g) Udržovat na své náklady zahradu a ostatní plochy, které jsou předmětem nájmu, v dobrém stavu, pečovat o jejich pěkný vzhled, provádět sezónní práce, zejména pak sečení travního porostu.
  - h) Plnit a dodržovat povinnosti vlastníka – pronajímatele vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a předpisů na něj navazujících, zejména zajišťovat revize, kontroly a údržbu technických zařízení, elektrického vedení, revize zařízení na ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny na předmětné budově (zejména bleskosvody a hromosvody), revize a kontroly plynového zařízení, kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (např. hasící přístroje, požární signalizace), pravidelné revize, údržba a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, čištění a revize spalinových cest, a dále hradit náklady spojené s plněním uvedených povinností.
  - i) Bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v předmětu nájmu, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že předmět nájmu mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, odpovídá pronajímateli za škodu tím způsobenou.
  - j) Umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup a užívání 2 místností vlevo od vstupu (místnosti č. 118 a 119 zakreslené v půdorysu 1.NP v příloze č. 1), které nejsou předmětem nájmu.
  - k) Uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby.
7. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájemního nebo jiného úplatného či bezplatného užívání

dalším fyzickým či právnickým osobám. Ustanovení § 2274 a 2275 občanského zákoníku se nepoužijí. Porušení těchto povinností nájemce je smluvními stranami považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku a může být důvodem k vypovězení smlouvy pronajímatelem.

8. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu dobře znám a že nebude na pronajímateli nárokovat úhradu případných investic, které vloží do předmětu nájmu.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na předmětu nájmu, a to i za škody způsobené osobami, kterým nájemce umožnil vstup na předmět nájmu.
10. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech či majetku vneseném či umístěném na předmět nájmu. Nájemce nese plnou odpovědnost za bezpečnost osob užívajících předmět nájmu i případné škody na zdraví a majetku těchto osob.
11. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po předchozí dohodě přístup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly předmětu nájmu.
12. Nájemce je povinen informovat pronajímatele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu nájmu. Na požádání pronajímatele je nájemce povinen se zúčastnit obhlídky předmětu nájmu. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to pronajímatel požádá. Smluvní strany se dohodly, že den, kdy pronajímatel hodlá provést obhlídku předmětu nájmu bude nájemci oznámen alespoň 7 (sedm) dnů předem. V případě naléhavé potřeby či hrozícího nebezpečí je však pronajímatel oprávněn provést obhlídku předmětu nájmu i za nepřítomnosti nájemce. O takto provedené obhlídce se pronajímatel zavazuje nájemce bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informovat.
13. Nájemce nesmí užíváním předmětu nájmu rušit nad míru přiměřenou poměrům uživatele vedlejší části budovy a nesmí jim bránit ve výkonu jejich práv, zejména je nesmí rušit nadměrným hlukem, zápachem, otřesy či jinou činností, kterou by oprávněně vnímali jako nevíтанou.
14. Nájemce odevzdá předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a případné stavební úpravy předmětu nájmu, u nichž si strany sjednaly, že pronajímatel jejich odstranění nežádá /viz odst. 15. tohoto článku níže/. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Poškození předmětu nájmu a jeho zařízení a vybavení je škodou, za kterou nájemce pronajímateli odpovídá. V tomto smyslu odpovídá nájemce pronajímateli za kompletnost předmětu nájmu a jeho vybavení a příslušenství. O předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu sepsí smluvní strany předávací protokol, který bude mj. obsahovat stavy měřidel energií.
15. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny předmětu nájmu uskutečněné nájemcem, ať už bez souhlasu pronajímatele či s jeho souhlasem, budou nájemcem ke dni skončení nájmu odstraněny, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění takových změn a navrácení v předešlý stav nežádá. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce nemá právo požadovat po pronajímateli finanční vypořádání za jakékoli změny předmětu nájmu; případné zhodnocení předmětu nájmu v důsledku změn provedených nájemcem bude nájemcem pronajímateli bezúplatně převedeno jako dar. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do



vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že ani v takovém případě nemá nájemce právo požadovat po pronajímateli finanční vypořádání a že takovéto změny předmětu nájmu provedené nájemcem, resp. takovéto zhodnocení předmětu nájmu, bude nájemcem pronajímateli bezúplatně převedeno jako dar.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 se zákresem předmětu nájmu.
2. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu všechny dosavadní nájemní vztahy, ústní či písemná, uzavřené mezi jejími účastníky ohledně předmětu nájmu.

## Článek VIII.

### Informace o zpracování osobních údajů

1. Nájemce bere na vědomí, že, je-li fyzickou osobou, pronajímatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění pronajímatele zpracovávat osobní údaje nájemce plyne z uzavřeného smluvního vztahu, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů pronajímatele. Toto zpracování nepodléhá zvláště udělenému souhlasu. Farnost na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které dle článku IX. tuto smlouvu schvaluje. Nájemce má právo na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na [www.bihk.cz](http://www.bihk.cz) v sekci kontakty.

## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se dohodou smluvních stran uzavírá s účinností od **1. 8. 2020**.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu pronajímatele, jinak je neplatná.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to



pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel a Biskupství královéhradecké obdrží po jednom z nich.

6. Přílohy:

- č. 1 – zakresl předmětu nájmu

V ..... dne 31. 07. 2020

.....  
.....

pronajímatel:  
**Římskokatolická farnost Žichlínek**

.....  
administrátor excurrendo  
.....

V ..... dne 31. 7. 2020

.....  
.....

nájemce:  
**Dětský domov Dolní Čermná**  
..... - ředitelka

Biskupství královéhradecké schvaluje: č.j. BiHK – 2106/2020 dne: 4. 8. 2020



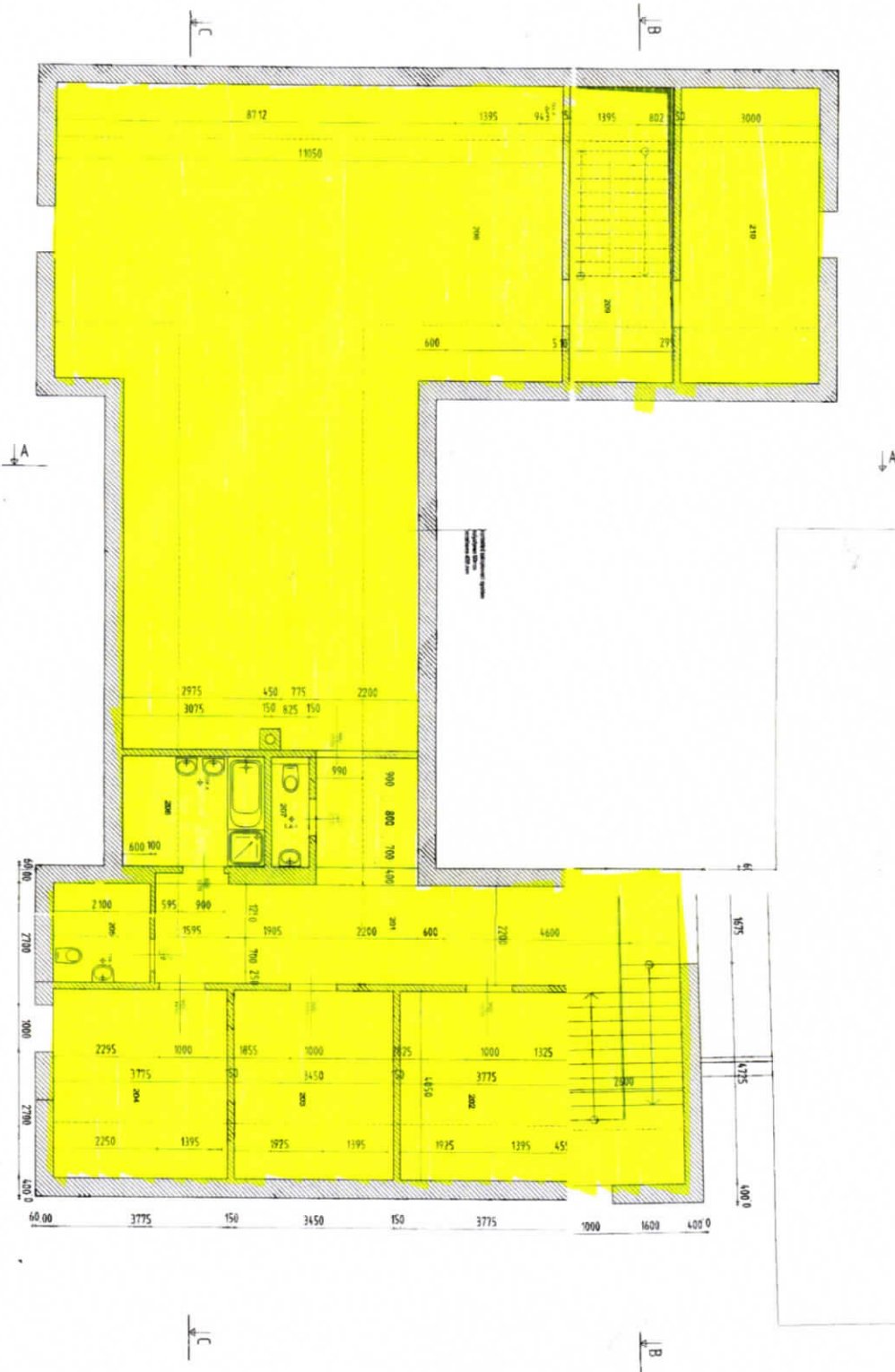
.....

diecézní biskup









NOVÉ	KOD	NČ	POJAZD	STAV	POUČTENÍ
201	CHODBA	43	CHODBA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
202	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
203	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
204	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
205	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
206	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
207	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
208	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
209	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ
210	PRACOVNA	43	PRACOVNA	STAVBA NOVÁ	STAVBA NOVÁ

PROJEKTANT: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**  
 MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**  
 STAVBA: **PRACOVNA**  
 MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**

STAVBA: **PRACOVNA**  
 MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**  
 STAVBA: **PRACOVNA**  
 MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**

2 NP - PODKROVÍ  
 E-AS-06A