



S004P01E3MRY

## SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace a výkon autorského dozoru** na akci:

**„ZOO Hodonín – obnova střešního plátě pavilonu šelem“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín  
IČO: 002 84 891  
DIČ: CZ 699001303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
Zastoupený: Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby  
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen  
objednatel/

**Zhotovitel:** STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o.

Adresa: Měšťanská 3992/109  
IČO: 26285363  
DIČ: CZ26285363  
Bankovní spojení: 43-9580380257/0100  
Zastoupený: Ing. Jiří Domanský  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915

/dále jen zhotovitel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „dokumentace“ nebo „PD“) s názvem:

**„ZOO Hodonín – obnova střešního plátě pavilonu šelem“**

PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby. PD bude zpracována jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby (Vyhl.č. 169/2016).

2.2.2. **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen „IČ“) za účelem zajištění všech příslušných pravomocných správních rozhodnutí pro realizaci stavby, budou-li pro realizaci díla zapotřebí.

2.2.3. **Autorský dozor** (dále jen „AD“) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.

### 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, které bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.

3.2. V rámci projekčních prací je nutné přihlédnout k požadavkům investora a uživatele tj. ZOO Hodonín, součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu, dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.

3.3. **Zohlednění všech požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci na staveništi v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi projektové přípravy stavby.

3.4. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6 listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK.

3.5. V soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických).

3.6. Oceněný **soupis** prací bude doložen v **pare č. 1. a 2** projektové dokumentace.

3.7. Vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH.

3.8. Zhotovitel je povinen před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace za účasti zástupce uživatele a objednatele a zapracovat případné připomínky objednatele do projektové dokumentace.

3.9. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván v průběhu celé doby výstavby dle zvyklostí, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Předmětem autorského dozoru** projektanta je zejména, nikoliv však pouze:

3.10. **Součinnost AD** při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí

na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.

- 3.11. **Účast AD na kontrolních dnech**, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrola souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením ZS dle PD.
- 3.12. **Posuzování AD** návrhů na změny a **odchyly od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke **Změnovým listům** stavby, posouzení souladu s PD.
- 3.13. **Spolupráce AD** s koordinátorem **BOZP, TDS a s geodetem** dle z.č. 200/1994 Sb.
- 3.14. Pořizování zápisů o **výkonu AD do stavebního deníku**.
- 3.15. **Rozhodnutí AD** o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 3.16. **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
- 3.17. Autorský dozor je vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.

#### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná**.

Celkem 69 600,- Kč bez DPH  
14 616,- Kč DPH 21 %  
**Celkem 84 216,- Kč včetně DPH**

- 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace:**

52 000,- Kč bez DPH  
10 920,- Kč 21 % DPH  
62 920,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

#### 4.2.2. Autorský dozor

17 600,- Kč bez DPH  
3 696,- Kč 21 % DPH  
21 296,- Kč vč. DPH

Výkon AD bude fakturován **po úplném ukončení stavby**. Součástí faktury musí být **soupis výkonů a rozsah AD**, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období.

- 4.3. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 4.4. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

#### 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD bude** v celém rozsahu zpracována nejpozději v termínu **do 75 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 5.3. **Místem předání plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

#### 6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. V **případě**, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojediné drobné vady nebo ojediné

drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

- 6.7. **Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně.** Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.8. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

## 7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. **Zhotovitel** poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.
- 7.4. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace, provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne obdržení faktury.
- 8.5. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 9. ZÁNIK SMLOUVY

9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.

9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

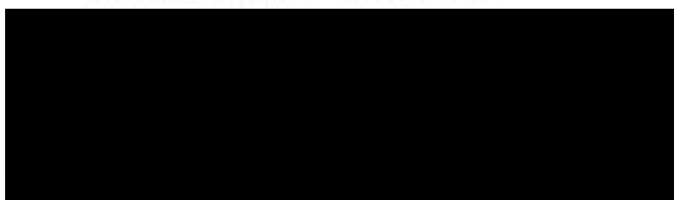
10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne...21.12.2020.....



Ing. Milan Hudec  
vedoucí odboru investic a údržby

V Hodoníně dne...6.1.2021.....



Ing. Jiří Domanský  
jednatel společnosti