

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101658
(dále jen „prodávající“)

a

noho s.r.o., IČ: 06096107

se sídlem náměstí T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice
zastoupená Ing. Tomášem Vrbickým, jednatelem
(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU o prodeji nemovitosti č. 1672/2020

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 30/2 (druh zahrada) a stp.č. 289/1 (druh zastavěná plocha a nádvoří) oba v k.ú. Kukleny. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1460-029/2018 ze dne 19.10.2020, vyhotoveným společností GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, byl z pozemků pp.č. 30/2 oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 30/3 a z pozemku stp.č. 289/1 pozemek nově označený jako pp.č. 2154, vše v k.ú. Kukleny. Geometrický plán č. 1460-029/2018 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy jsou pozemky pp.č. 30/3 a pp.č. 2154, oba v k.ú. Kukleny, nově oddělené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy.

1.4. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

II.

2.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I odst. 1.3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.264.840,- Kč + DPH dle platných předpisů, tj. celkem **1.530.456,- Kč** (slovy: jeden milion pět set třicet tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V -786/2016-602 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které bylo původně zřízeno k pozemku stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 24.11.2015, se netýká pozemku pp.č. 2154 v k.ú. Kukleny, který je předmětem převodu.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v odst. 2.1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neprovozených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že mu je umístění pozemků, které jsou předmětem převodu, a jejich stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá předmět převodu uvedený v odst. 2.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, i s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva k pozemkům pp.č. 30/3 a pp.č. 2154 v k.ú. Kukleny.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru

nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Vlastnictví k předmětu převodu (včetně všech součástí a příslušenství) nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinkem ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

4.4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, do 20 dnů po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5.4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. V. odst. 5.3. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

6.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.2.), zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

6.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.2. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícím též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

6.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení kupujícím.

6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje částí pozemků pp.č. 30/2 a stp.č. 289/1 v k. ú. Kukleny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 30.10.2020 – 16.11.2020. Převod vlastnického práva k částem pozemků pp.č. 30/2 a stp.č. 289/1 v k. ú. Kukleny kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2087 ze dne 24.4.2018.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

7.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

7.6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

noho s.r.o., IČ: 06096107, náměstí T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice, datová schránka: mpeiqv
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – prodej částí pozemků pp.č. 30/2 a stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny

- cena:

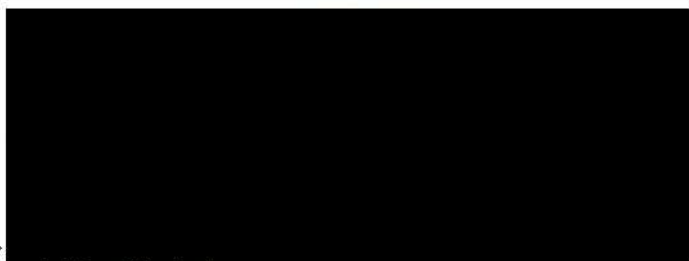
1.264.840 Kč bez DPH, 1.530.456 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne **06. 01. 2021**



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

za kupujícího:

V Holicích dne **09. 12. 2020**



Ing. Tomáš Vrbický
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem dle katastru nemovitostí		
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití
30/2 st.289/1	5	77	zahrada	30/2	4	86	zahrada		2					
				30/3										91
	27	72	zast. pl.	zaniká	4	13		2	st.289/1	10001	4	13		
				2154									ostat. pl.	2
				2155	23	59	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	st.289/1	10001		23	59
	33	49			33	49								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
30/2		31300	4	27	
		31400		59	
30/3		31300		55	
		31400		36	

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
754-2	643682.24	1042502.99	3	značka na plotě
754-8	643709.69	1042525.02	3	značka na plotě
754-94	643656.20	1042551.30	3	hřeb
1	643690.78	1042509.84	3	hřeb
2	643684.85	1042516.95	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1401/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1401/1995
	Dne: 19.10.2020 Číslo: 283/2020	Dne: 23.10.2020 Číslo: 160/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790 530 03 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1460-029/2018	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové [redacted]	[redacted]
Okres: Hradec Králové	PGP-1826/2020-602	
Obec: Hradec Králové	2020.10.23 15:15:23 CEST	
Kat. území: Kukleny		
Mapový list: HRADEC KRÁLOVÉ 7-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

