



VESELÍ
NAD MORAVOU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0411/2020/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Andrea Jarošová, vedoucí odboru majetku a investic (MI) [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

ZHOTOVITEL:

Název:	MIKULÍK projekty s.r.o.
IČ:	276 97 746
Číslo autorizace:	ČKAIT 1301361
Sídlo:	Uherské Hradiště, Svatoplukova 285, PSČ 68601
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Mikulík, jednatel zhotovitele [REDACTED]
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Uh. Hradiště
Číslo účtu:	[REDACTED]



Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (změna stavby před dokončením)

"Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou – objekt C, změna č. 1"

(dále též „projektová dokumentace“ či „dílo“).

3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
 - b) předat veškeré listiny, zejména textové zprávy (tj. průzkumy, posudky, měření, protokoly apod.), stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, potřebné souhlasy a povolení stavebního úřadu, které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla objednatel.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace bude řešit změnu stavby před dokončením - Polyfunkční dům – objekt C v areálu stávající tržnice Veselí nad Moravou a společné části projektu. Součástí řešení bude architektonicko-stavební část, statické posouzení, stavebně konstrukční část, přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu a plynoinstalace (připojení na CZT), zdravotnicka, ústřední vytápění, MaR, vzduchotechnika, elektroinstalace, slaboproudé rozvody, střešní záchytný systém, kompletace paré č.1-6 a další části dotčené změnou stavby. V rámci společných částí projektu bude řešeno veřejné osvětlení, areálové rozvody NN, úpravy areálové kanalizace, příprava území, komunikace a zpevněné plochy, stanoviště sběru odpadů, ozelenění a další části dotčené změnou stavby.
2. Součástí předmětu díla je polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby, zaměřené odbornou geodetickou firmou a zajištění provedení sond – vývrtů do jednotlivých druhů zpevněných ploch a komunikací v rozsahu řešeného území v reprezentativním rozsahu odpovídajícímu rozsahu díla jako podkladu pro projekt komunikací a zpevněných ploch
3. Zhotovitel v projektové dokumentaci vymezí následující:
 - identifikaci vlastnických vztahů zájmového území,
 - identifikaci stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby dle podkladů jejich vlastníků a správců,
 - zakreslení zájmového území stavby do katastrální mapy,
 - bourací práce,
 - komunikace pro pěší,
 - komunikace pro cyklistickou dopravu,
 - komunikace pro vozidlovou dopravu,
 - plochy pro parkování vozidel,
 - plochy pro odpadové hospodářství,
 - mobiliář,
 - veřejné osvětlení,
 - veřejnou zeleň,
 - požární řešení.
4. Dílo obsahuje zpracování dokumentace pro společné povolení stavby v rozsahu a obsahu předchozích stupňů projektu PD, na základě výše uvedených podkladů, ve standardu původně uvažovaném pro stavební řešení a profese.



5. Dílo dle této smlouvy neobsahuje:

- úpravy a změny v dispozičním a stavebnětechnickém řešení objektů, legislativní ošetření změn
- projekty odstranění původních pozemních objektů na místě stavby
- projekty případných přeložek a úpravy inženýrských sítí nad rámec uvažovaný předchozím stupněm projektové dokumentace
- studie a posudky ve smlouvě přímo neuvedené
- doplňující geologický průzkum v reprezentativním rozsahu
- vytýčení inženýrských sítí
- řešení majetkových vztahů
- zajištění smluvních vztahů s distributory energií
- zajištění podkladů pro prezentaci jako podkladu pro prodej/pronájem objektů (grafická úprava na realitní web apod.)
- zajištění výběru zhotovitele stavby
- zajištění a administraci dotačních titulů, příp. z toho plynoucí tepelně technické posudky a audity
- autorský ani technický dozor při provádění stavby
- projekt volného ani vázaného interieru
- projekty využití FVE, využití dešťových vod, využití šedé vody
- výrobní dokumentaci (např. výkresy lešení, výrobní výkresy ocelových konstrukcí, podrobné armovací výkresy železobetonových konstrukcí - součástí PD však budou dostatečná armovací schemata)
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- spolupráci při kolaudaci stavby / uvedení stavby do provozu
- PD pro přípojky plynu a plynoinstalaci, přípojka plynu pro areál
- PD pro přípojku CZT

6. Podkladem pro zpracování díla je projektová dokumentace pro stavební povolení "Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou" a projektová dokumentace pro provádění stavby „Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou" zpracované projektovou a inženýrskou kanceláří MIKULÍK projekty s.r.o., IČO 27697746, sídlem Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště

7. Projektová dokumentace musí být zpracována zejména v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,



- dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

Článek IV. Způsob zpracování díla

1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Projektová dokumentace bude zpracována včetně vytyčovacího výkresu v souřadnicovém systému, v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:
 - a) textovou a výkresovou část, zejména situace, zprávy, půdorysy, řezy příčné a podélné, pohledy, podélné profily, vytyčovací výkres v souřadnicovém systému JTSK atd.,
 - b) výkres kompletního řešení zájmového území stavby s vyznačením nové výstavby do katastrální mapy,
 - c) stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek inženýrských sítí,
 - d) hlavní řády a přípojky inženýrských sítí v dotčeném území.
4. Součástí projektové dokumentace budou:
 - a) kopie následujících dokumentů: stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí,
 - b) snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
5. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačná, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
6. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
7. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
8. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na:
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
9. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.



Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	79 000 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	16 590 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	95 590 Kč

Podle specifikace:

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY - OBJEKT C, změna č. 1	
Sestavení PD změna č. 1 DSPP ze zhotovené DPS, popis změn, operativní doplnění dotazů DOSS a vlastníků VDTI	42 000 Kč
PENB (povinná příloha k žádosti o povolení stavby)	16 000 Kč
Kompletace paré č. 1-6	6 000 Kč
Inženýrská činnosti – zajištění potřebných vyjádření k žádosti o změnu stavby	10 000 Kč
Inženýrská činnost – zajištění změnového povolení	5 000 Kč
cena celkem	79 000 Kč
DPH 21%	16 590 Kč
cena celkem vč. DPH	95 590 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho dílčího plnění.

Zhotovitel vystaví objednateli faktury za dílčí plnění (ceny uvedeny bez DPH) :

- sestavení PD DSPP změna č. 1, vč. PENB – objekt C**64.000,-Kč**
- inženýrská činnost – zajištění potřebných vyjádření k žádosti o změnu stavby.....**10.000,-Kč**
- inženýrská činnosti – zajištění změnového povolení**5.000,-Kč**

5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Nedílnou součástí faktury bude „Protokol o předání a převzetí díla“ dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.



7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
9. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VI. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, nejpozději do **20 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo** a dále dle harmonogramu:

- sestavení PD ve struktuře DSPP do **3 týdnů** od uzavření této smlouvy
- podání žádosti o vyjádření..... do **3 týdnů** od uzavření této smlouvy
- řešení případných dotazů a doplnění PD..... do **7 týdnů** od uzavření této smlouvy
- zajištění vyjádření, podání žádosti o povolení změny stavby č. 1 na stavební úřad do **12 týdnů** od uzavření této smlouvy
- předpokládané vydání povolení změny stavby před dokončenímdo **16 týdnů** od uzavření této smlouvy
- předpokládané nabytí PM změnové rozhodnutí do **20 týdnů** od uzavření této smlouvy

Za výluky v termínu provedení díla se považuje působení vyšší moci (např. doba trvání nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR a obdobné vlivy a opatření), zhotovitel díla je oprávněn o tuto dobu prodloužit termín provedení díla.

Článek VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. VI. této smlouvy.



3. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 grafických vyhotoveních a ve 2 vyhotoveních na digitálních nosičích dat.
5. S dílem budou objednateli předány originály veškerých výše uvedených dokumentací, stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 pracovních dnů předem. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla během této 15denní lhůty, tedy před tím, než dojde k předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Po kontrole díla objednatelem dle odst. 6 tohoto článku, bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
9. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 7 tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. V případě zahájení zadávacího řízení, zavazuje se zhotovitel projektové dokumentace poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost ve lhůtách stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
12. Zhotovitel projektové dokumentace se dále zavazuje poskytnout objednateli i veškerou další potřebnou součinnost, zejména v rámci přípravy realizace stavby a v rámci realizace stavby na základě projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
13. Objednatel poskytne zhotoviteli spolupůsobení spočívající v zajištění řešení majetkoprávních vztahů a zajištění smluvních vztahů s distributory energií.
14. Objednatel poskytne zhotoviteli spolupůsobení spočívající ve včasném přebírání, připomínkování a odsouhlasování konceptů projektové dokumentace a projektové dokumentace samotné nebo jejich dílčích částí oprávněnou osobou objednatele, vč. účasti oprávněné osoby na výrobních výborech projektu.
15. Objednatel a zhotovitel se dohodli na konání společných výrobních výborů za účasti oprávněných zástupců obou stran v rozsahu, který odpovídá rozsahu díla, jeho dílčího plnění v příslušné fázi rozpracovanosti a významu příslušné fáze prací.
16. Objednatel poskytne zhotoviteli spolupůsobení při zajišťování průzkumných prací které přesahují rámec této smlouvy a to :
 - doplňujícího geologického průzkumu jako podkladu pro návrh založení domů a posouzení podloží komunikací a zpevněných ploch
 - vytýčení vedení inženýrských sítí a podzemních vedení na staveništi za účelem jejich geometrického zaměření jako podkladu situačního plánu projektu.Tyto práce budou zajištěny zhotovitelem na základě samostatné nabídky.
Spolupůsobení bude poskytnuto v rozsahu posouzení samostatných nabídek zhotovitele na tyto práce a následnou objednávkou prací, pokud nebude dohodnuto jinak.



Článek VIII. Autorská a licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla (projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této projektové dokumentace, zejména pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části), pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně výstavby projektu a dále uděluje objednateli souhlas se spojením díla s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za řádné provedení díla dle této smlouvy uspokojeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
10. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou oznámení o díle zůstávají nedotčena.

Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.



3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování projektové dokumentace, zejména neodpovídá-li kvalita zpracování projektové dokumentace požadavkům dle této smlouvy, je-li některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení), chybí položka ve výkazu výměr či je chybně uvedené množství konkrétní položky apod. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, má objednatel právo uplatnit po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ, maximálně však do výše 7% z celkové ceny díla vč. DPH .
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
5. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za provedení díla, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
9. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:



- a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
 12. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
 13. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
 14. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek XI. Smluvní zastoupení

1. Projektová a inženýrská kancelář MIKULÍK projekty s.r.o., IČO 27697746, sídlem Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště je oprávněna v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace pro společné povolení stavby s názvem „**Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou – objekt C, změna č. 1**“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace pro společné povolení stavby s názvem „**Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou – objekt C, změna č. 1**“.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

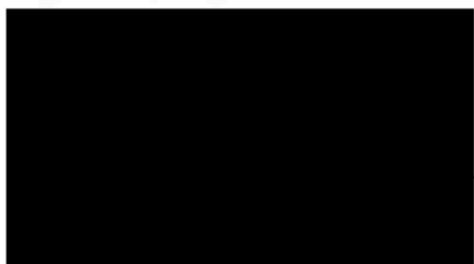


6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 58. schůzi dne 14.12.2020 usnesením č. 2/58/RMV/2020.

Veselí nad Moravou

15.12.2020

za zhotovitele:



za objednatele:

