




NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 14002 13

uzavřená dle občanského zákoníku




IS S.R.O.
140 21 Praha 4
Praze
telekomunikace - sítě (ICN)
102 00 Praha 10

Smluvní strany

1. Městská část Praha 2
se sídlem v Praze 2, nám. Míru 20
IČO: 063 461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Jugoslávská 19, Praha 2
zastoupená 
(dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné)

a

2. Siemens s.r.o.
se sídlem v Praze 4, 140 21, Na Strži 40
IČO: 00268577
DIČ: 004-00268577
bankovní spojení: HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2

zastoupená: na základě plné moci - Jörg Lippert - za část technickou
na základě plné moci - Ing. Bedřich Exner - za část obchodní
(dále uváděn jako nájemce na straně druhé)

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti, objektu - domu na adrese Nezamyslova 12, č.p. 621, na parcele parc. č. 1336 v k.ú. Nusle, zapsaného na LV č. 1162 pro obec Nusle. Kopie výpisu z listu vlastnictví (ne starší 30ti dnů) tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. Předmětem nájmu je „TELEKOMUNIKAČNÍ MÍSTO“, t.j. plocha v domě, resp. střecha objektu, na které budou umístěny technologie základnové stanice veřejné telefonní sítě GSM a v rámci ní kabely, anténní systémy, stožáry, antény, paraboly, mikrovlnné připojení, příslušná elektronika apod. Nákres, specifikace součástí a příslušenství a podrobný popis TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

3. Instalovaná zařízení nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
5. Předmětné prostory budou nájemci (provozovateli zařízení) k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

1. Nájemce může v předmětných prostorech TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA instalovat a provozovat zařízení základnové radiové stanice (ZkS) a mikrovlnného připojení (MW). Nájemce má právo na umístění technologie ZkS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZkS, napájecích zdrojů a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
2. Nájemce může připojit TELEKOMUNIKAČNÍ MÍSTO k síti elektrického proudu a instalovat a udržovat elektroměr na základě vlastní smlouvy s rozvodnými závody, což mu pronajímatel umožní.
3. Technologické zařízení TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA zůstane po celou dobu nájmu výlučným a nezatíženým vlastnictvím nájemce. Nájemce má právo odstranit anténní zařízení kdykoliv během trvání nájemní smlouvy nebo po jejím skončení. Smluvní strany souhlasí s tím, že anténní zařízení nebudou považována za technické zhodnocení budovy a bude po celou dobu nájemní smlouvy movitým majetkem nájemce.

Čl. 3 Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je provozovatel zařízení povinen tyto škody nahradit.
2. Nájemce může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 1, bod 2.
3. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.

Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce.

5. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

6. Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

7. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZkS včetně antén a MW připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle přílohy č.2 této smlouvy. V případě, podstatných změn bude nájemce záměr předem konzultovat s pronajímatelem.

8. Nájemce doloží uzavření odpovídajícího pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám nebo toto pojištění uzavře a pokud o to bude požádán pronajímatelem, uvede pronajímatele v pojistné smlouvě nebo pojistných smlouvách uzavřených nájemcem jako dalšího pojištěného.

9. Nájemce prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

10. Nájemce se zavazuje, že provede svým nákladem vybudování prostoru pro rozvodnu nad půdorysem schodiště s přístupem stropními dveřmi. Stavební řešení bude takové, aby v budoucnu nijak neomezilo využití celého rozsahu půdy pro výstavbu půdních bytů, t.zn., že bude respektováno zejména hledisko hlučnosti a intenzity elektromagnet. signálu. Stejně tak při projektování instalace antén.

Čl. 4

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.

2. Pronajímatel je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

3. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nepřetržitý volný přístup k TELEKOMUNIKAČNÍMU MÍSTU po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Právo vstupu ve smyslu tohoto článku vznikne nájemci a též jeho subdodavatelům podpisem této nájemní smlouvy.

Aby pronajímatel zajistil tento nepřetržitý volný přístup, předá nájemci úplnou sadu klíčů od objektu nebo vstupní kód. Nájemce je oprávněn u vchodu do objektu instalovat schránku na klíče, aby si i takto přístup zajistil.

5. Pronajímatel odpovídá za opravy a údržbu objektu a zejména za připojení médií k ploše a anténním zařízením. Pokud pronajímatel nezačne s údržbou nebo opravami objektu, které budou mít negativní vliv nebo po určité době by mohly mít negativní vliv na provoz nebo stav anténního zařízení, do 3 dnů poté, co mu nájemce oznámí, že je zapotřebí provést údržba nebo opravy, může takovou údržbu nebo takové opravy provést nájemce a pronajímatel zaplatí nájemci na jeho žádost náklady vynaložené na takovou opravu nebo údržbu.

6. Pronajímatel nebude užívat nebo upravovat objekt žádným způsobem, který nájemci bude bránit nebo by v budoucnu mohl bránit, aby běžným způsobem užíval plochu TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA nebo provozoval anténní zařízení. Takové rušení se bude považovat za podstatné porušení této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

7. Pronajímatel souhlasí s připojením Telekomunikačního místa k telefonní síti provozovatele pevné sítě.

8. V případě nemožnosti najít jiné technické řešení, souhlasí pronajímatel s instalací kabelů nutných pro připojení a uzemnění zařízení i mimo prostor TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA.

Čl. 5 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že případná výpověď nebude uplatněna v období před výběrem a vyhlášením nositele třetí mobilní licence pro provoz sítě v pásmu 1800 MHz a termínem, stanoveným Českým telekomunikačním úřadem pro zahájení provozu sítě. Změna doby nájmu na dobu určitou bude po ukončení licenčního řízení předmětem dodatku k této smlouvě.

2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti 1. dnem měsíce zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu, t.j. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat (postoupit) na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM, pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem na vědomí.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě neplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

05

Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- nájemce užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
- ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy, t.j. vypršení, neobnovení nebo odebrání licence pro provoz systému GSM 1800 nebo vypršení či odebrání povolení, které je nutné pro provoz TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA
- předmětný prostor se stane bez zavinění nájemce zařízením nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo z technických, inženýrských či provozních důvodů se stane nevhodným k provozování
- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

Výpovědní tříměsíční lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovní den po odeslání.

6. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.

7. Pokud se strany nedohodnou jinak, nájemce je povinen dle této smlouvy rozmontovat a odstranit TELEKOMUNIKAČNÍ MÍSTO se vším zařízením a instalacemi k ní se vztahujícími ke dni uplynutí (ukončení) doby nájmu. Nájemce je povinen vrátit pronajaté prostory v původním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. 6 Nájemné

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za pronájem místa pro umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl.1 bod 2 v celkové výši 95.000, Kč ročně (slovy: devadesátpětisickorunčeských). Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, vodné, stočné, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.).

2. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

3. Pronajímatel je oprávněn platby každoročně, nejdříve však v roce 2001, zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí (popř. jiného sjednaného období), na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na období (popř. jiného sjednaného období) následující po úředním oznámení indexu ISC.

4. Nájemné bude placeno čtvrtletně předem na účet písemně určený pronajímatelem, a to první den ledna, dubna, července a října. První a poslední platba nájemného podle této nájemní smlouvy bude přepočtena v poměru ke skutečnému počtu dní nájmu v daném kalendářním čtvrtletí.

Pronajímatel doručí nájemci faktury na platby nájemného se čtrnáctidenní splatností ve
úplatách a ve formě, jaké vyžadují příslušné právní předpisy. V pochybnostech se má za to, že
faktura byla doručena 3. pracovní den po odeslání.

- 6. V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 7. V případě prodlení platby delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.
- 8. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného podle této nájemní smlouvy i 60 dní poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn pronajímatelem, může pronajímatel ukončit nájemní smlouvu.

Čl. 7
Ostatní ujednání

- 1. Nájemce může na své vlastní náklady použít veškeré vhodné prostředky, aby omezil přístup k ploše a nebo k anténním zařízením včetně, a to zejména tím, že nainstaluje zámky.
- 2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
- 3. Nájemce se zavazuje zajistit, že TELEKOMUNIKAČNÍ MÍSTO nebude rušit pronajímatele a jiné dotčené třetí strany ve stavbě při používání běžných kancelářských a domácích zařízení, jako např. telefonů, počítačů, televizních přijímačů a radiopřijímačů, certifikovaných pro provoz v České republice. Jakékoliv rušení způsobené provozem Telekomunikačního místa musí být neprodleně oznámeno nájemci.
- 4. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
- 5. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6. Pronajímatel prohlašuje, že je bude udržovat v dobrém stavu tak, aby neohrožoval funkci a provozní bezpečnost TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA, a že se zdrží jakékoliv a všech činností, které mohou ohrozit správnou funkci nebo provozní bezpečnost TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA.
- 7. Pronajímatel bude nájemce písemně informovat nejméně šest měsíců před zahájením jakýchkoliv stavebních úprav, úprav střechy nebo fasády v blízkosti TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA, aby nájemce mohl provést nutná preventivní opatření. Když to bude nezbytně nutné, nájemce souhlasí, že na vlastní náklady dočasně přemístí (ne na

dobu než tři měsíce) TELEKOMUNIKAČNÍ MÍSTO. Pronajímatel souhlasí, že poskytne dočasné umístění TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTO.

8. Nájemce nahradí jakoukoliv přímou škodu způsobenou na pronajímatelovu vlastnictví nebo na majetku třetích stran nebo pronajímatelových zaměstnanců záměrným nesprávným jednáním nebo nedbalostí nájemcových zaměstnanců nebo smluvních partnerů v průběhu výstavby, provozu a údržby TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTO. Nájemce má k tomuto účelu uzavřenou pojistnou smlouvu.

9. Pronajímatel nahradí jakoukoliv škodu způsobenou na TELEKOMUNIKAČNÍM MÍSTĚ nájemci nebo na nájemcově majetku záměrným nesprávným jednáním nebo nedbalostí pronajímatele, jeho zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

10. Kterákoliv strana neprodleně oznámí straně druhé jakoukoliv škodu na majetku jejich zaměstnanců nebo smluvních partnerů, či škodu způsobenou třetí straně nebo na jejím majetku způsobenou výstavbou, úpravou, údržbou nebo provozem TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTO.

11. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane dodatkem této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.

12. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemného vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu nemovitosti.

13. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň pět pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

14. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí, že pokud dojde k prodeji výše uvedené nemovitosti třetí osobě, že tato bude majitelem nemovitosti zavázána v plném rozsahu k plnění ustanovení této smlouvy po dobu její účinnosti.

Čl. 8

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce, ve kterém provozovatel zařízení zahájí příslušné stavební práce. O zahájení výše uvedených stavebních prací bude majitel objektu předem písemně vyrozuměn provozovatelem zařízení. Nedojde-li k zahájení stavebních prací do jednoho roku ode dne podepsání této smlouvy její platnost automaticky zaniká. Je však možné, po dohodě obou stran platnost smlouvy prodloužit.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany. Každá strana bude z vlastní iniciativy informovat druhou stranu o jakýchkoliv

enách vlastnictví stavby nebo poštovní adresy. Doručení zpráv na poslední známou poštovní adresu se považuje za právně závazné.

3. Tato smlouva obsahuje úplné porozumění obou stran ohledně jejího účelu a veškerá předchozí korespondence, pamětní záznamy, záznamy z jednání, nabídky, dotazy, informační letáky, brožury a jiné dokumenty vyměněné mezi stranami před datem podpisu této nájemní smlouvy budou neplatné a nahrazeny touto smlouvou. Výjimkou může být některý dokument výslovně do rámce smlouvy zabudovaný odkazem nebo připojen jako její příloha. V případě nesouhlasu mezi touto smlouvou a jakoukoliv její přílohou, platí podmínky a ustanovení v této smlouvě uvedené.

4. Pokud jakékoliv ustanovení této nájemní smlouvy včetně jakékoliv fráze, věty, odstavce, oddílu nebo pododdílu bude z jakýchkoliv důvodů neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na to, aby bylo prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné jakékoliv jiné ustanovení obsažené v této nájemní smlouvě.

5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

6. Obě smluvní strany, jak pronajímatel tak i nájemce (dále jen pro účel tohoto článku jako „Strana získávající informaci „) neprozradí třetí straně ani v jakékoliv formě nepoužije k jinému účelu než pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy veškeré informace získané od druhé strany poskytující informace (Strana poskytující informaci“) podle nebo v souvislosti s realizací této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Strany poskytující informaci. Každá strana bude takové informace držet jako přísně důvěrné.

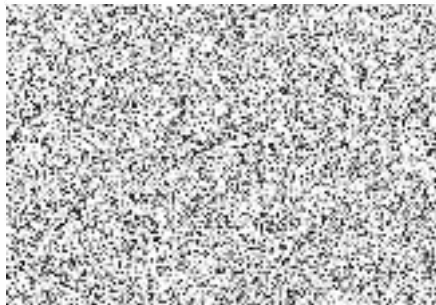
7. Tato nájemní smlouva se řídí a vykládá v souladu se zákony České republiky.

8. Nadpisy obsažené v této nájemné smlouvě mají význam pouze z důvodů lepší orientace a nemají vliv na význam nebo výklad této nájemní smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena na osmi stranách, ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení, které má platnost originálu.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle za podmínek spravedlivých a nikoliv v tísní či omylu a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 11. 10. 1999



nájemce

2. 11. 1999

Siemens s.r.o.

Na Strži 40, 140 21 Praha 4

divize

Informace a komunikace - síť (ICN)

Průmyslová 7, 102 00 Praha 10



DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě v domě čp. 621 v Praze 2,
Nezamyslova 12, č. NP 501 uzavřené dne 2.11.1999 mezi

1.1. Pronajímatel**Městská část Praha 2**

Náměstí Míru 20/600

120 39 Praha 2

IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461

zastoupená Janou Černochovou, zástupkyní starosty
(dále jen „pronajímatel“)**1.2. Nájemce****Oskar Mobil a.s.**

společnost zapsaná v OR u MěS v Praze pod sp. zn. B.6064

Vinohradská 167/3217

100 00 Praha 10

IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001

Zastoupený Mgr. Martinem Koutným

(dále jen „nájemce“)

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 833 ze dne 14.12.2004 se doplňuje ustanovení smlouvy o:

- 1) Pronajímatel se stal od 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den běžného měsíce
- 3) Nájemce má povinnost oznámit veškeré změny ve vztahu k zákonu o DPH v co nejkratší době pronajímateli, resp. správní firmě
- 4) Nájemné za plochu v domě Nezamyslova 12/621 je sjednáno ve výši 7.917 Kč + 1.504 Kč DPH 19 % = **9.421 Kč měsíčně**
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2005.

V Praze dne **26-05-2005**

Za věcnou



CENTRA a.s.
o správy nemov.
Sekaninova 6 (3)
120 00 Praha 2
24 937 046, 224 937 066
TRA, a.s.



Oskar Mobil a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911
(103-I)

Dotožka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
rozdělných předpisů

Zveřejněno: od _____ do _____

Schváleno: ~~od~~ ~~do~~ usnesením ZMČ RMČ
č. P32 ze dne 14.12.2004

.....  

ZMČ P2 **ZMČ P2**

Nehodící se škrtočte

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 14002 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 2. 11. 1999,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2005

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**

se sídlem: nám Míru 20, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Jugoslávská 19, Praha 2

č. účtu: 349026-2000758339/0800

jednající: Janou Černochovou, zástupkyní starosty

a

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001 DIČ: CZ 25788001

bankovní spojení : ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1

č. účtu: [redacted]

zastoupena: [redacted]

přílohou tohoto dodatku

Na místo nájemce jako smluvní strany smlouvy nastoupila z titulu cesse (postoupení) veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucích, uskutečněné v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy společnost **Český Mobil a.s.** uvedená v záhlaví smlouvy. Tato skutečnost byla pronajímateli oznámena v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu z původní firmy **Český Mobil a.s.** na firmu **Oskar Mobil a.s.**, a dále na firmu **Vodafone Czech Republic**, což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.

V souvislosti s rozšířením telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, tj. „TELEKOMUNIKAČNÍHO MÍSTA“, kterými dochází ke změně jeho nákresu, specifikace součástí a příslušenství a podrobného popisu (tj. přílohy č. 2), se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě:

I.

V čl. 1. „Předmět smlouvy“, odst. 2., se ruší příloha č. 2 a nahrazuje se novou přílohou č. 2, (označení listů: 14002D_G01, 14002D_G02), která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

II.

Čl. 5. „Doba nájmu“, odst. 1, věta první, se ruší a nahrazuje novým textem takto:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců s tím, že ...“

III.

Čl. 6. „Nájemné“ odst. 1, se ruší a nahrazuje novým textem takto:

- „1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za pronájem místa pro umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 bod 2 v celkové výši 120.000,- Kč ročně (slovy **jednostodvacet tisíc korun českých**) bez DPH. Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, vodné, stočné, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.)“

IV.

Ruší se článek Čl. 6 odst. 5 výše uvedené smlouvy a nahrazuje tímto textem: platby za nájemné budou uskutečňovány na základě splátkového kalendáře, který bude sloužit jako daňový doklad dle Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb.

V.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

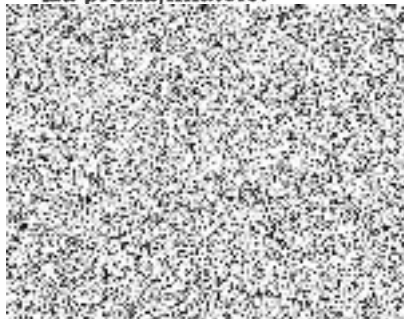
VI.

1. Tento dodatek č. 2 včetně nové přílohy č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalačních prací na rozšíření telekomunikačního zařízení nájemce.
2. Dodatek č. 2 včetně nové přílohy č. 2 byl vyhotoven v počtu čtyř exemplářů, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Praze dne 25.4..... 2006.

V Praze dne 18.4......2006

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Vodafone Czech Republic a.s.
Vítězslavská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 171 111, fax: 271 171 921
(OR-I)

- přílohy:
- 1) Nová příloha č. 2 (označení listů: 14002D_G01 a 14002D_G02)
 - 2) Kopie výpisu z KN a katastrální mapy
 - 3) Osvědčení o volbě, výpis z OR a plná moc zmocněnce nájemce

14002.D

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě **Nezamyslova 621/12** v Praze 2,
uzavřené mezi :

1.1. **PRONAJÍMATEL**
Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou
IČ: 00 06 34 61
DIČ: CZ00063461
účet č. **149024-2000758339/0800**, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. **NÁJEMCE**
VODAFONE CZECH REPUBLIC, a.s.
Se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha 10, 100 00
IČ : 25788001
DIČ : CZ25788001
(dále jen „ nájemce “)

Na základě novely zákona o DPH se mění sazba z 19% na 20%

Článek VI. Výše nájmu

6.1. Nájemné z nebytových prostor je sjednáno ve výši:

Celková výše měsíčního nájemného činí	7 916,60 Kč
+ DPH 20%	1 583,40 Kč
Měsíční nájemné celkem činí	9 500,00 Kč

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2010**

V Praze dne 30.12.2009



pronajímatel



nájemce



Za věcnou správnost:
..... ředitelka provozovny IKON s.r.o.

IKON spol. s r.o.
Americká 508/22
120 00 Praha 2
DIČ: CZ45800031