

M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou, [REDACTED]

[REDACTED]
jako strana prodávající

a

TOP WORLD CARS s.r.o., IČ 02452138

Španielova 1274/40, Řepy, 163 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

spisová značka: C219465/MSPH

zastoupená jednatelem Alešem Tvrdým, [REDACTED]

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: ostatní plocha p.p.č. 6824/13 o výměře 2651 m², zastavěná plocha st.p.č. 2392 o výměře 972 m² se stavbou č.p. 2128 zapsanou na LV č. 11141 a zastavěná plocha st.p.č. 2393 o výměře 110 m² se stavbou bez čísla popisného nebo evidenčního zapsanou na LV č. 11141, zapsaných na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Podle geometrického plánu č. 5330-96/2011 dne 12.12.2011 zhotoveného Ing. Petrem Schellem se odděluje nově označený pozemek ostatní plocha p.p.č. 6824/13 o výměře 2531 m² v k.ú. Žatec. Souhlas s dělením pozemku p.p.č.6824/13 v katastrálním území Žatec byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 4.11.2020 pod. č.j. MUZA40178/2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Město Žatec prodává společnosti TOP WORLD CARS s.r.o., IČ 02452138 do vlastnictví pozemky: p.p.č. 6824/13 o výměře 2531 m², zastavěná plocha st.p.č. 2392 o výměře 972 m² a zastavěná plocha st.p.č. 2393 o výměře 110 m² se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu..... 2.492.970,-Kč, slovy: dva miliony čtyři sta devadesát dva tisíc devět set sedmdesát korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

III.

Kupující bere na vědomí, že pozemek ostatní plocha p.p.č. 6824/13 v k.ú. Žatec je zatížen věcnými břemeny, chůze a jízdy a zřizování a provozování vedení, zapsané na LV. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení s oprávněním pro společnost Žatecká teplárenská, a.s., č.p. 3149, 43801 Žatec, IČO: 64650871, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.4.2012,

V-892/2012-533. Věcné břemeno chůze a jízdy, dle GP č. 6421-29/2017 s oprávněním k pozemku st.p.č. 5202, zřízeného na základě Smlouvy kupní ze dne 17.9.2018, V – 3234/2018-533.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, a že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a zástavy, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 18. 2. 2019 zveřejněn od 21. 2. 2019 – 7. 3. 2019. Zastupitelstvo města Žatce schválilo prodej nemovitosti na svém 5. jednání dne 1. 10. 2020 usnesením č. 156/20.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č.11141 pro obec a k.ú. Žatec vyznačeno, že společnost TOP WORLD CARS s.r.o., IČ 02452138, se sídlem Španielova 1274/4L, Řepy 16300 má ve svém vlastnictví pozemky: p.p.č. 6824/13 o výměře 2531 m², zastavěná plocha st.p.č. 2392 o výměře 972 m² a zastavěná plocha st.p.č. 2393 o výměře 110 m² v k.ú. Žatec.

Žatec dne:

Žatec dne:

.....
Aleš Tvrký
TOP WORLD CARS s.r.o.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
Město Žatec

