

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: 6320174314

dále také jen jako „SMB“ a „první oprávněný ze služebnosti“

a

2. Společnost
TOMI invest s.r.o.
IČO: 047 02 832
DIČ: CZ04702832
se sídlem Lidická 1023/63a, Veverí, 602 00 Brno
jednající Ing. Miroslavem Kachlíkem, jednatelem A, Veronikou Kachlíkovou, jednatelem C, Jánem Balkem, jednatelem B
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91495

dále také jen jako „TOMI invest“ a „povinný ze služebnosti“

a

3. Společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno tímto prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, č.j. Z-4900009/1994-702, vlastníkem pozemku p.č. 108/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6098 m², zapsaného na LV č. 10001

- u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Útěchov u Brna.
2. Společnost TOMI invest s.r.o. tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 8.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 21.11.2018, zápis proveden dne 12.12.2018, č.j. V-25504/2018-702, vlastníkem pozemku p.č. 63/1, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1989 m² a pozemku p.č. 63/7, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1921 m², vše zapsané na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Útěchov u Brna.
 3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 805-144/2020 (dále také jen jako „GP“) vyhotoveným Ing. Karlem Součkem, geodetická kancelář, 666 01 Tišnov, Janáčkova 102, který ověřil dne 11.6.2020 pod číslem 89/2020 Ing. Karel Souček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 15.6.2020 pod číslem PGP-980/2020-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 108/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6098 m² oddělen pozemek p.č. 108/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 70 m², dále byl z pozemku p.č. 63/1, druh pozemku zahrada, o výměře 1989 m² oddělen pozemek p.č. 63/15, druh pozemku zahrada, o výměře 55 m² a z pozemku p.č. 63/7, druh pozemku zahrada, o výměře 1921 m² oddělen pozemek p.č. 63/16, druh pozemku zahrada, o výměře 15 m², vše v k.ú. Útěchov u Brna. GP je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.
 4. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že SMB má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům p.č. 63/15 a p.č. 63/16, vše v k.ú. Útěchov u Brna, odděleným výše uvedeným GP a TOMI invest má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna, oddělenému výše uvedeným GP. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této směnné smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy si SMB a TOMI invest navzájem směřují nemovité věci tak, že SMB převádí na TOMI invest vlastnické právo k pozemku p.č. 108/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna, oddělenému GP z pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna a TOMI invest pozemek do svého vlastnictví přijímá a zároveň TOMI invest převádí na SMB vlastnické právo k pozemku p.č. 63/15, druh pozemku zahrada, o výměře 55 m², oddělenému GP z pozemku p.č. 63/1 a k pozemku p.č. 63/16, druh pozemku zahrada, o výměře 15 m², oddělenému GP z pozemku p.č. 63/7, vše v k.ú. Útěchov u Brna, a SMB pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III.

Finanční podmínky

1. SMB a TOMI invest si sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 108/15, k.ú. Útěchov u Brna, činí částku ve výši 247.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých).
2. SMB a TOMI invest si sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 63/15, k.ú. Útěchov u Brna, činí částku ve výši 66.000,- Kč. Kupní cena pozemku p.č. 63/16, k.ú. Útěchov u Brna, činí částku ve výši 18.000,- Kč. Kupní cena za oba pozemky činí tedy částku ve výši 84.000,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých).
3. SMB a TOMI invest tímto prohlašují, že směna pozemků specifikovaných v čl. II. je osvobozena od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Částku ve výši 163.000,- Kč (slovy: sto šedesát tři tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila společnost TOMI invest před podpisem této smlouvy na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k předání a převzetí výše uvedených nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí nemovitých věcí nebude realizováno.
6. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB.

IV.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 100 (dále jako „vodovodní řad“), TOMI invest jako povinný ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu se dohodli současně s uzavřením této smlouvy na zřízení služebnosti k nově vzniklému pozemku p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna (dále také jen jako „služební pozemek“).
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen jako zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a nebo který by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy.
3. Povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu.
4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebném pozemku ochranné pásmo vodovodního řadu, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat, vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
5. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
7. Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku i na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
8. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. SMB tímto prohlašuje, že seznámil TOMI invest s právním a faktickým stavem pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen. SMB dále prohlašuje, že na pozemku vázne věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 639-15/2011, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene –

úplatné ze dne 27.7.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 4.8.2011, č.j. V-14087/2011-702. Na pozemku dále vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav, dle čl. 2 a 3 smlouvy, v rozsahu GP č. 723-400/2014, ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 5615062477 ze dne 7.7.2015, právní účinky zápisu ke dni 26.8.2015, zápis proveden dne 24.9.2015, č.j. V-21925/2015-702.

2. SMB tímto prohlašuje, že na pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna nevážnou žádné dluhy, ani zástavní práva.
3. TOMI invest tímto prohlašuje, že seznámil SMB s právním a faktickým stavem pozemků p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna a prohlašuje, že není v nakládání s nimi nijak omezen, nevážnou na nich žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závazky či povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmětné pozemky jsou dle sdělení společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, dotčeny podzemním vedením VN a podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahují omezení a povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. TOMI invest tímto prohlašuje, že jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 19.6.2019 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, číslo smlouvy 8800092785_1/BVB se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení budoucího věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen jako „věcné břemeno“). Budoucím služebným pozemkem se má na mysli pozemek p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna. SMB prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019.
V případě, že se ukáže, že se věcné břemeno dle tohoto odstavce dotkne nově dle GP vzniklých pozemků p.č. 63/15 nebo p.č. 63/16 v k.ú. Útěchov u Brna, bere SMB na vědomí, že na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019. V takovém případě tímto TOMI invest uděluje příkaz SMB uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 63/15 a p.č. 63/16 v k.ú. Útěchov u Brna, v souladu s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019 a SMB tímto tento příkaz přijímá.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že SMB jako první budoucí oprávněný, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý budoucí oprávněný a TOMI invest jako budoucí povinný uzavřely dne 24.4.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti číslo 5620070667, jejímž předmětem je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Útěchov u Brna. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti jsou blíže specifikovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 24.4.2020.
V případě, že se ukáže, že se služebnost dle tohoto odstavce dotkne nově dle GP vzniklého pozemku p.č. 63/15 v k.ú. Útěchov u Brna, zavazují se smluvní strany, že si poskytnou veškerou možnou součinnost.
7. SMB a TOMI invest tímto souhlasně prohlašují, že dne 14.2.2020 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 5620070660, a to mezi SMB jako budoucím kupujícím a TOMI invest, jako budoucím prodávajícím. Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020 je závazek v budoucnu prodat budoucímu kupujícímu, tj. SMB, předměty budoucí koupě blíže specifikované ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020. Předměty budoucí koupě jsou vodním dílem, dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů jsou věcmi nemovitými, které dle téhož zákona nejsou součástí pozemku.

Předměty budoucí koupě mají být umístěny mimo jiné i v pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Útěchov u Brna. TOMI invest a SMB tímto prohlašují, že by se stavba budoucího předmětu koupě neměla dotknout směřovaných nemovitostí. SMB a TOMI invest tímto dále prohlašují, že v případě, že předměty budoucí koupě budou umístěny i v nově vzniklém pozemku p.č. 63/15 v k.ú. Útěchov u Brna, zůstává Smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020 v platnosti a SMB a TOMI invest se zavazují uzavřít mezi sebou dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.2.2020, případně smlouvu o zřízení věcného břemene vstupu, vjezdu, úprav a vybudování inženýrské sítě dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020 na pozemku p.č. 63/15 v k.ú. Útěchov u Brna.

VI.

Daně a poplatky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

VII.

Vznik práv dle této smlouvy

1. Účastníci nabývají práva z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží TOMI invest, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 805-144/2020, zpracovaný Ing. Karlem Součkem, geodetická kancelář, schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato směnná smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv SMB.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/20 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 20.10.2020, bod č.102.

21-12-2020

V Brně dne



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

V Brně dne 25.11.2020

za TOMI invest s.r.o.
Ján Balko, jednatel B

V Brně dne 25.11.2020

za TOMI invest s.r.o.
Ing. Miroslav Kachlík, jednatel A

V Brně dne 25.11.2020

za TOMI invest s.r.o.
Veronika Kachlíková, jednatel C

V Brně dne - 7-12-2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárna _____ Brno


za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
_____ generální ředitel

19

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
63/1	19	89	zahrada	63/1	19	34	zahrada		2	63/1	46	19	34	
				63/15		55	zahrada		2	63/1	46		55	
63/7	19	21	zahrada	63/7	19	06	zahrada		2	63/7	46	19	06	
				63/16		15	zahrada		2	63/7	46		15	
108/2	60	98	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	108/2	60	28	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		0	108/2	10001	60	28	
				108/15		70	ostat.pl. jiná plocha		2	108/2	10001		70	
	1	00	08		1	00	08							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
63/1				53211	19	23									
63/7				53211	19	02									
63/15				53211		52									
63/16				53211		15									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček	Jméno, příjmení: <i>Ing. Karel Souček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>936/95</i>
	Dne: 11.6.2020 Číslo: 89/2020	Dne: <i>15.6.2020</i> Číslo: <i>93/2020</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 805-144/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-980/2020-702 2020.06.15 07:17:03 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Útěchov u Brna		
Mapový list: Blansko 8-5/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KN	Poznámka
	Y	X		
342-2	595408.65	1150479.72	3	původní kamenný mezník
342-32	595407.90	1150484.25	3	hřeb
342-35	595379.23	1150475.19	3	kolík
342-59	595415.46	1150423.27	3	kolík
450-1	595361.94	1150418.39	3	sloupek plotu
503-4	595414.80	1150381.38	3	kolík
503-5	595415.56	1150421.02	3	kolík
503-105	595355.18	1150468.45	3	hřeb
503-106	595366.02	1150474.91	3	hřeb
503-214	595366.61	1150470.56	3	kolík
503-267	595393.96	1150407.72	3	kolík
1	595415.43	1150414.24	3	plastový znak
2	595400.02	1150412.10	3	plastový znak
3	595384.79	1150476.95	3	plastový znak
4	595366.19	1150473.65	3	hřeb
5	595355.35	1150467.18	3	roh podezdívky