

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZE DNE 22. 7. 2019

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Asental Zenith s.r.o.

IČO: 046 71 201

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
spisová značka C 64727 vedená u Krajského soudu v Ostravě
plátce DPH, DIČ: CZ04671201

jednající: Radmila Kuzicová, jednatel a Igor Horník, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

plátce DPH, DIČ: CZ00845541

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Peněžní ústav: [REDAKCE]

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDAKCE]

KS: 558

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 348

IČO: 451 93 673

plátce DPH, DIČ: CZ45193673

zastoupena: [REDAKCE], prokuristou

(dále jen „**Stavebník**“)

takto:

I.

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 22. 7. 2019 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti označenou budoucím povinným č. AZ/VB/1/19/Te, budoucím oprávněným ev. č. 2174/2019/MJ, stavebníkem č. 52950, jejímž předmětem je budoucí zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude zřídit, vést, provozovat a udržovat, provádět úpravy, případné modernizace, zlepšení nebo odstranění Vodovodního řadu, který bude opraven v rámci stavby „Oprava vodovodu a kanalizace v Moravské Ostravě, oblast Bieblova – Porážková“ (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku č. 1.

II. ZMĚNY SMLOUVY

2.1. Článek 2.3 Smlouvy se mění takto:

„ 2.3 *Budou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy, je Budoucí povinný povinen uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti do šesti měsíců od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného, jejíž součástí musí být Geometrický plán s vyznačenou Služebností v potřebném počtu vyhotovení, **nejpozději však do 31. 12. 2021**. Smluvní strany se dohodly, že návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, který bude odpovídat této Smlouvě, připraví Budoucí povinný.*“

2.2. Článek 2.5 Smlouvy se mění takto:

„ 2.5 *Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 2.3 této Smlouvy – tj. **nejpozději do 31. 12. 2021**, má Budoucí povinný právo od této Smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva Budoucího povinného na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.*“

2.3. Do smlouvy se doplňuje čl. 2.19 následujícího znění:

„2.19 *Budoucí povinný prohlašuje a Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný má zájem převést vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě převedení vlastnického práva k Nemovitosti z Budoucího povinného na třetí osobu v průběhu platnosti této Smlouvy, došlo k postoupení práv a povinností z této Smlouvy na tuto třetí osobu jako nového vlastníka Nemovitosti, která vstoupí do postavení Budoucího povinného. V tom případě, je postoupení smlouvy vůči Budoucímu oprávněnému účinné okamžikem, kdy jí Budoucí povinný postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí třetí osoba jako postupník postoupení smlouvy prokáže.*“

2.4. Do smlouvy se doplňuje čl. 2.20 následujícího znění:

„2.20 *Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že Budoucí povinný převede vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu a třetí osoba bude vyžadovat uzavření trojdohody, na základě které dojde k postoupení této smlouvy a Budoucí povinný prokazatelně písemně vyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o postoupení této Smlouvy jakožto trojstranné smlouvy, jejímiž stranami bude Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a třetí osoba jako nový vlastník Nemovitosti, která vstoupí do práv a povinností Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný povinen nejpozději do třech měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o postoupení této Smlouvy uzavřít tuto smlouvu o postoupení této Smlouvy a doručit podepsanou smlouvu o postoupení této Smlouvy zpět na adresu Budoucího povinného.*“

2.5. Do smlouvy se doplňuje čl. 2.21 následujícího znění:

„2.21 *V případě, že Budoucí oprávněný nesplní povinnosti uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to aniž by bylo dotčeno práva žádat náhradu škody v plné výši.*“

III.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Budoucí oprávněný.
- 3.3. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla na straně Budoucího oprávněného rada města usnesením č. 05456/RM1822/80 ze dne 8. 12. 2020.

Za Budoucího povinného:

V Ostravě dne

Radmila Kuzicová, jednatel

Igor Horník, jednatel

Za Budoucího oprávněného:

V Ostravě dne

Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora

Za Stavebníka:

V Ostravě dne

[REDAKCE], prokurista