



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále též jako „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk
zastoupení: Mgr. Pavel Hubený
IČ: 00583171
DIČ: CZ 00583171
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARD architects s.r.o.
sídlo/bydliště : Kněžská 17, České Budějovice, 37001
zastoupený: ing. Radek DAVID, Ph.D.
IČ: 26105241
DIČ: CZ26105241
Zápis v OR: v OR vedeném Kraj. soudem v Č. Budějovicích v oddílu C, vložce č. 14250

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí a řádně a včas předá dílo s požadavky zadávací dokumentace „IS Černé jezero“, které jsou uvedeny v Příloze A Podrobná specifikace díla (dále jen „Dílo“).
- 2) Objednatel se zavazuje Dílo dodané zhotovitelem v souladu s touto smlouvou převzít a zhotoviteli za něj při splnění podmínek dle této Smlouvy zaplatit dohodnutou cenu Díla uvedenou v článku 3 této smlouvy.



2. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Termín zahájení: dnem podpisu smlouvy
- 2) Lhůta dodání: do 30. 6. 2017.
- 3) Zhotovitel je povinen provádět Dílo postupně tak, aby byly splněny požadavky uvedené v Příloze A Podrobná specifikace Díla.
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo odepřít převzetí Díla nebo jeho části v případě, že Dílo jako celek nebo jeho část nebude v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v Příloze A - Podrobná specifikace díla. Dodání pouze části Díla je považováno za prodlení s plněním závazků z této smlouvy.
- 5) O dodání Díla bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany při předání Díla podepíší.
- 6) Místem plnění je kontaktní adresa objednatele.
- 7) Místem předání je kontaktní adresa objednatele.
- 8) Dokončením Díla se rozumí kompletní řádné provedené Dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.
- 9) Nedodržení termínu dodání Díla bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 10) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci či nevhodných klimatických podmínek, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 11) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitelv prodlení.
- 13) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

3. CENA DÍLA

- 1) Sjednaná cena za Dílo je cenou pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému splnění závazků plynoucích z této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši **460.000,- Kč**. K ceně bude připočteno DPH.
- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen, a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností účtovat daň podle aktuálního znění zákona.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotoviteli vzniká právo účtovat cenu v případě řádného a včasného dodání Díla objednateli.



- 3) Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Díla či jeho části podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 4) Faktura bude doložena kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 6) Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. ODPOVĚDNOST A SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci Díla a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude předáno bez vad, v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu 36 měsíců.
- 4) Bude-li zhotovitel plnit některou svoji povinnost prostřednictvím jiné osoby, odpovídá za tato plnění, jako kdyby plnil tuto povinnost sám a je povinen zajistit splnění všech závazků z této smlouvy.
- 5) Každá reklamáce musí být uplatněna písemně, e-mailem nebo faxem a musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od data uplatnění reklamáce Díla k odstraňování vad nebo neoznámí objednateli lhůtu k odstranění vad Díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7) Vznikne-li porušením povinností ze strany zhotovitele objednateli škoda, je objednatel oprávněn domáhat se náhrady této škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku vedle svých nároků z vad Díla.
- 8) Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého Díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny celého Díla (s DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého Díla a jeho předání objednateli.
- 9) Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.



10) Pro případ prodlení objednatele s úhradou plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z částky (s DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého Díla a jeho předání objednateli

11)

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů vyplývajících ze zákona, včetně důvodů vyplývajících v podstatném porušení smlouvy některou ze stran.
- 2) Překročení sjednaného termínu dodání Díla o déle než 14 dnů se vždy považuje za podstatné porušení smlouvy, které podle ust. § 2002 Občanského zákoníku zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se považuje též dodání Díla s vadami. Nároky objednatele z odpovědnosti za vady se řídí ust. § 2615 odst. 2 ve spojení s ust. § 2106 Občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatele, tj. okresní, popř. krajský soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
- 5) Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 6) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 7) Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- 8) Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 9) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel
 - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 - b. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 10) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných očíslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



- 13) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 14) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 15) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy.
- 16) Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 17) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Přílohy:

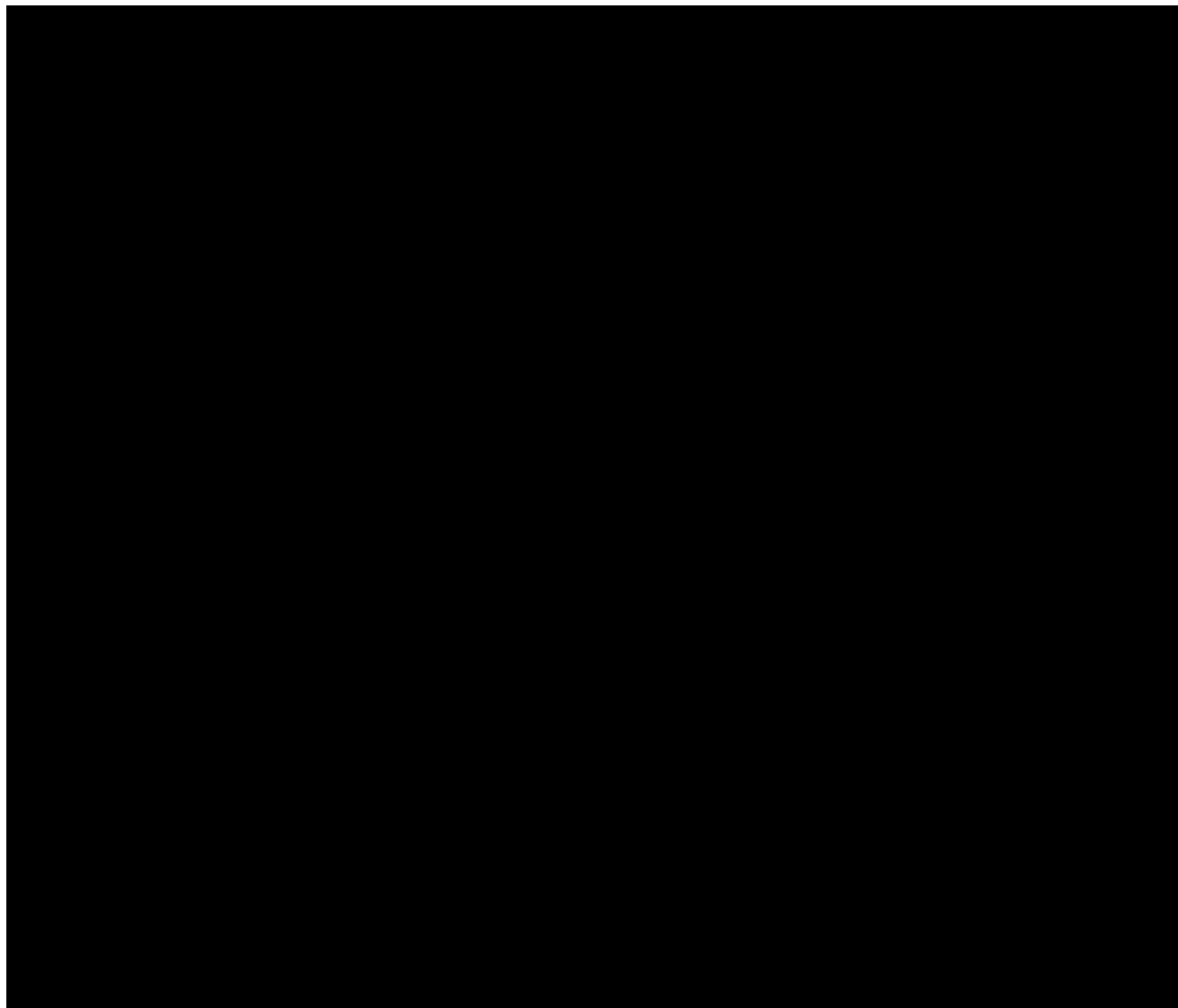
- Příloha A Podrobná specifikace díla
- B Položkový rozpočet
- C Kontaktní údaje
- D Cenová nabídka

Ve Vimperku dne 29. 3. 2017

V Českých Budějovicích dne... 8. 3. 2017



Příloha C Kontaktní údaje



Cenová nabídka na zajištění projektové a inženýrské činnosti na akci „IS Černé jezero „

- na pozemku parc.č.st.331 a parc.č.1720/10 a oddělené části pozemku parc.č.1720/23 k.ú.Hojsova Stráž, obec : Železná Ruda

– dle zadávacích podmínek

Nabídka v rozsahu zajištění vstupních podkladů k projektové dokumentaci, projektové dokumentace pro odstranění stávající stavby, projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti ve fázi územního a stavebního řízení.

1. Základní údaje novostavby

Obestavěný prostor celkem na základě předložené studie 815,2 + 360,8 = 1176 m³
Předpokládaná jednotková cena (průměrná) pro zhotovení stavby :6000,-Kč/m³

Předpokládaný investiční náklad stavba (bez DPH): 7.056.000,-Kč
Předpokládaný investiční náklad na zajištění infrastruktury: 350.000,-Kč
Předpokládaný investiční náklad stavba celkem (bez DPH): 7.406.000,-Kč
Odvětví – stavba občanská , pásma III.

Pro stanovení ceny uvedeného rozsahu projektové a inženýrské činnosti je uvažována základní cena **C = 666.540,-Kč(bez DPH)**

2.1 Zabezpečení vstupních podkladů :

zadavatel uvádí, že tato položka byla již zhotovena a bude po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem předána.

2.2 Zabezpečení projektové přípravy pro povolení odstranění stávající stavby :

zadavatel uvádí, že tato položka byla již zhotovena a bude po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem předána.

2.3 Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení :

Nabídková cena PD pro ÚR 96.000,-Kč(bez DPH)

2.4 Vypracování projektu v rozsahu pro stavební řízení :

Součástí dokumentace bude osazení stavby do terénu podle výškopisného a polohopisného zaměření pozemku, který je součástí cenové nabídky projektových prací (polohopisné a výškopisné zaměření s doplněním mapy KN.

Nabídková cena PD pro SP 145.000,-Kč(bez DPH)

2.5 Vypracování projektu v rozsahu pro provedení stavby :

- provedení projektové dokumentace předpokládá vypracování stavební části, PD zdravotní instalace včetně technologie likvidace splaškových a balastních vod, vrtané studny pro zásobování pitnou vodou, přípojky vody, projektové dokumentace technologie vytápění

objektu a projekt vnitřních elektroinstalací včetně technologie zásobování elektrickou energií.

Stavební výkresy v měřítku 1:50 s vyznačením nosných prvků (jako např. překlady, průvlaky stropy s vyznačením prvků, detaily v měřítku 1:10, 1:20 a potřebné statické výpočty nosných konstrukcí a prvků).

Nabídková cena PD pro provedení stavby 159.000,- Kč(bez DPH)

2.6 Inženýrská činnost pro povolení odstranění stávající stavby na parc.č.st.331, inženýrská činnost ve fázi územního řízení a ve fázi stavebního řízení :

Nabídková cena inženýrské činnosti 60.000,-Kč(bez DPH)

Cena obsahuje finanční částky správních poplatků příslušným odborům správních úseků. Cena neobsahuje výkon autorského dozoru při realizaci uvedené stavby. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatných smluvních vztahů.

Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby bude předána objednateli v celkovém počtu šesti paré včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Dále zadavatel uvádí, že v lokalitě byly provedeny 4 průzkumné vrty - závěrečná zpráva o podrobném inženýrsko- geologickém průzkumu(součástí tohoto průzkumu je i posouzení radonového rizika staveniště) pro informační středisko u Č.Jezera bude předáno vítěznému uchazeči po podpisu smlouvy.

Na uvedené ceny se vztahuje sazba DPH dle platných předpisů(v současné době 21%)

Za každou dokončenou fází bude vystavena faktura vždy na základě podepsaného předávacího protokolu podle bodů 2.3. až 2.6.

Nabídka na provedení
„Projektové dokumentace – IS Černé Jezero
na pozemku parc.č.st.331 a parc.č.1720/10 a oddělené části pozemku
parc.č.1720/23 k.ú.Hojsova Stráž, obec : Železná Ruda“

Obsah:

Stavba zázemí pro turisty a informační centrum je navržena umístit na pozemek parc.č.st.331 a parcelu č.1720/10 k.ú. Hojsova Stráž, v místě stávajícího objektu č.p.127, cca 200 m od břehu u přepadu z Černého jezera. Na stávající zpevněnou přístupovou cestu je navržený přístup k navrhované stavbě zázemí pro turisty s přístavbou otevřeného přístřešku.

Vlastní objekt je řešen jako stavba obdélníkového půdorysu, s podsklepením, na původním půdorysu objektu č.p.127 s přístavbou venkovního přístřešku ze západní strany.

Návrh vychází z předpokladu odstranění stávající stavby č.p.127 až k základové konstrukci, jelikož stavební úpravy stávajícího objektu se jeví vzhledem ke konstrukčnímu a stavebnímu řešení stávající budovy jako neekonomické řešení.

- Objekt zázemí s informačním centrem bude osazen na uvedeném pozemku v mírně svažitém terénu, situován s ohledem na tvar parcely a možnost přístupu z přilehlé komunikace. Příjezd k budově je navržen formou stávajícího sjezdu z cesty na parc.č.1720/5 a plochy z jihozápadní strany přes venkovní terasu.

Cena za projekt:

2.1 Zabezpečení vstupních podkladů :

zadavatel uvádí, že tato položka byla již zhotovena a bude po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem předána.

2.2 Zabezpečení projektové přípravy pro povolení odstranění stávající stavby :

zadavatel uvádí, že tato položka byla již zhotovena a bude po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem předána.

2.3 Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení :

Nabídková cena PD pro ÚR 96.000,-Kč(bez DPH)

2.4 Vypracování projektu v rozsahu pro stavební řízení :

Součástí dokumentace bude osazení stavby do terénu podle výškopisného a polohopisného zaměření pozemku, který je součástí cenové nabídky projektových prací (polohopisné a výškopisné zaměření s doplněním mapy KN.

Nabídková cena PD pro SP 145.000,-Kč(bez DPH)

2.5 Vypracování projektu v rozsahu pro provedení stavby :

- provedení projektové dokumentace předpokládá vypracování stavební části, PD zdravotní instalace včetně technologie likvidace splaškových a balastních vod, vrtané studny pro zásobování pitnou vodou, přípojky vody, projektové dokumentace technologie vytápění objektu a projekt vnitřních elektroinstalací včetně technologie zásobování elektrickou energií.

Stavební výkresy v měřítku 1:50 s vyznačením nosných prvků (jako např. překlady, průvlaky stropy s vyznačením prvků, detaily v měřítku 1:10, 1:20 a potřebné statické výpočty nosných konstrukcí a prvků).

Nabídková cena PD pro provedení stavby 159.000,- Kč(bez DPH)

2.6 Inženýrská činnost pro povolení odstranění stávající stavby na parc.č.st.331, inženýrská činnost ve fázi územního řízení a ve fázi stavebního řízení :


Nabídková cena inženýrské činnosti 60.000,-Kč(bez DPH)

Cena obsahuje finanční částky správních poplatků příslušným odborům správních úseků. Cena neobsahuje výkon autorského dozoru při realizaci uvedené stavby. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatných smluvních vztahů.

Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby bude předána objednateli v celkovém počtu šesti paré včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Dále zadavatel uvádí, že v lokalitě byly provedeny 4 průzkumné vrty - závěrečná zpráva o podrobném inženýrsko-geologickém průzkumu (součástí tohoto průzkumu je i posouzení radonového rizika staveniště) pro informační středisko u Č. Jezera bude předáno vítěznému uchazeči po podpisu smlouvy.

Na uvedené ceny se vztahuje sazba DPH dle platných předpisů(v současné době 21%)



Za každou dokončenou fází bude vystavena faktura vždy na základě podepsaného předávacího protokolu podle bodů 2.3. až 2.6.

Termíny:

2.3 Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení : do 25 pracovních dní od podpisu SOD

2.4 Vypracování projektu v rozsahu pro stavební řízení : do 45 pracovních dní od podpisu SOD

2.5 Vypracování projektu v rozsahu pro provedení stavby: do 65 pracovních dní od podpisu SOD

2.6 Inženýrská činnost pro povolení odstranění stávající stavby na parc.č.st.331, inženýrská činnost ve fázi územního řízení a ve fázi stavebního řízení :

Územní řízení

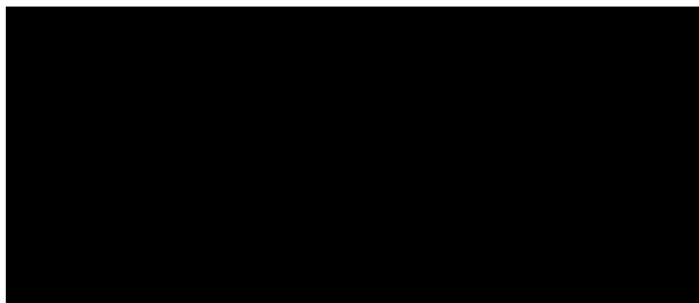
4 týdny na závazné vyjádření DOSS +cca 8-12 týdnů od podání na SÚ(dle lhůt správního řádu a rychlosti práce SÚ)
cca 4 týdny na závazné vyjádření DOSS + cca 8-10 týdnů od podání na SÚ (dle lhůt správního řádu a rychlosti práce SÚ).

Stavební řízení

Pokud stavební úřad povolí sloučení územního a stavebního řízení je možné uspořít cca 1-1,5 měsíce ze lhůt.

Tato cenová nabídka je platná po dobu 3 měsíců.

V Českých Budějovicích dne 4.2.2017

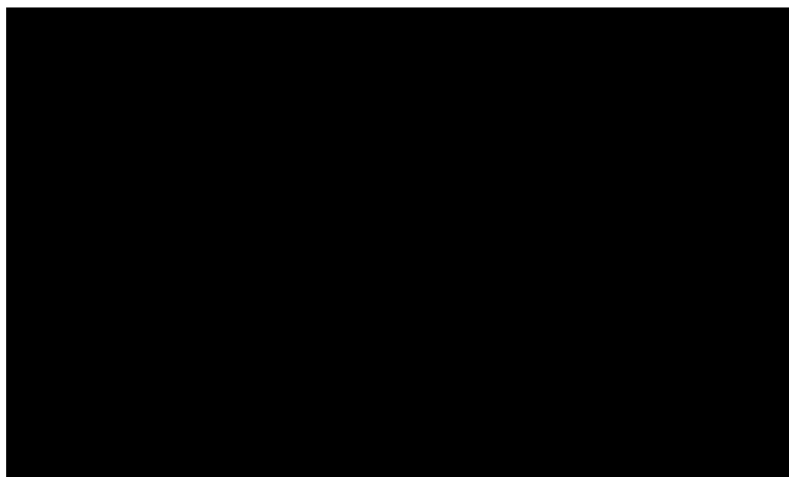


Akce : **Objekt zázemí pro turisty a informační středisko**
na pozemku parc.č.st.331 a p.č.1720/10 k.ú.Hojsova Stráž
obec : Železná Ruda

Investor : **Správa Národního parku Šumava**
1.máje 260, 385 01 Vimperk
IČ: 00583171

A. Úvodní údaje stavby

ke studii



1. Identifikační údaje stavby :

Místo stavby : pozemek parc.č.st.331 a p.č.1720/10 k.ú. Hojsova Stráž
obec : Železná Ruda

Název stavby : Objekt zázemí pro turisty a informační středisko
včetně přístavby venkovního zástřeší s venkovní terasou
a přístupového chodníku, vrtané studny, vodovodní přípojky,
přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a technologie
čištění odpadních vod a vsakovacího drenážního systému

Kraj : Plzeňský

Investor : Správa Národního parku Šumava
1.máje 260, 385 01 Vimperk

Zastavěné plochy jednotlivých staveb :

Výměra pozemku parc.č.st. 331-zastavěná plocha a nádvoří 150 m²

Výměra pozemku parc.č.1720/10 – ostatní plocha sportoviště 1523 m²

Zastavěná plocha stavby IS na parc.č.st.331 150 m²

Zastavěná plocha přístavby IS vč. venkovních chodníků 95 m²

Plocha podzemní stavby ČOV 11 m²

Celkem plocha stavby Informační středisko

vč. podzemní stavby na likvidaci odpadních vod na p.p.č.1720/10 a st.331 256 m²

Výměra pozemku parc.č.1720/23 – lesní pozemek 1312914 m²

Předpoklad plochy technologie septiku a drenážního systému na p.p.č.1720/23 114 m²

Plocha pro podzemní stavbu na likvidaci odpadních a balastních vod vč. drenážního vsakovacího systému 114 m² na pozemku parc.č.1720/23 je v poměru 44,5 % k zastavěné ploše stavby Informačního střediska vč. zpevněných ploch a plochy podzemní stavby septiku a jímky (256 m²) na pozemku parc.č.1720/10 a parc.č.st.331, vše k.ú.Hojsova Stráž.

Pozn.:

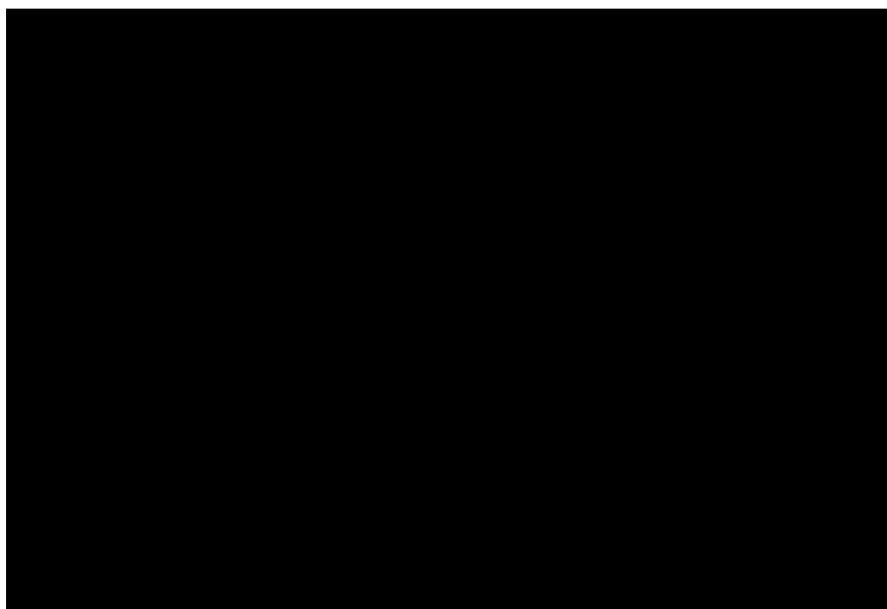
-předpokládaná výměra pro podzemní drenážní vsakovací systém na pozemku parc.č.1720/23 k.ú.Hojsova Stráž je uvedena pouze na základě odhadovaného stavu dle předložené studie, která je součástí této zprávy. Přesná výměra vsakovacího drenážního systému může být stanovena až na základě hydrogeologického průzkumu podloží a hydrotechnických výpočtů se zohledněním potřebné kapacity a množství splaškových a dešťových vod produkovaných v rámci provozu novostavby informačního střediska na poz.p.č.st.331 a parc.č.1720/10 k.ú.Hojsova Stráž.

Akce : **Objekt zázemí pro turisty a informační středisko**
na pozemku parc.č.st.331 a p.č.1720/10 k.ú.Hojsova Stráž
obec : Železná Ruda

Investor : **Správa Národního parku Šumava**
1.máje 260, 385 01 Vimperk
IČ: 00583171

B. Průvodní zpráva

ke studii



1. Charakteristika objektu a jeho situování :

Stavba zázemí pro turisty a informační centrum je navržena umístit na pozemek parc.č.st.331 a parcelu č.1720/10 k.ú.Hojsova Stráž, v místě stávajícího objektu č.p.127, cca 200 m od břehu u přepadu z Černého jezera. Na stávající zpevněnou přístupovou cestu je navržený přístup k navrhované stavbě zázemí pro turisty s přístavbou otevřeného přístřešku.

Vlastní objekt je řešen jako stavba obdélníkového půdorysu, s podsklepením, na původním půdorysu objektu č.p.127 s přístavbou venkovního přístřešku ze západní strany.

Návrh vychází z předpokladu odstranění stávající stavby č.p.127 až k základové konstrukci, jelikož stavební úpravy stávajícího objektu se jeví vzhledem ke konstrukčnímu a stavebnímu řešení stávající budovy jako neekonomické řešení.

Objekt zázemí s informačním centrem bude osazen na uvedeném pozemku v mírně svažitém terénu, situován s ohledem na tvar parcely a možnost přístupu z přilehlé komunikace. Příjezd k budově je navržen formou stávajícího sjezdu z cesty na parc.č.1720/5 a plochy z jihozápadní strany přes venkovní terasu.

Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Navrhovaná stavba řeší z hlediska architektonického zohlednění původní zástavby této centrální části Šumavy s použitím moderních technologií výstavby. Hlavní architektonický záměr vytvořit hmotově ucelenou stavbu do tvaru písmene L, rozměrově a hmotově typických rysů původní zástavby šumavského charakteru s povrchovými úpravami exteriéru stavby do dřevěného obkladu s dodržением požadovaných tepelně izolačních vlastností budovy.

Základní charakter stavby je obdélníkového půdorysu, podklopený, s prodlouženým zástřeším nad venkovní terasou. Střeška sedlová nad půdorysem tvaru písmene L ve sklonu 42° s polovalbami ve štítech je osazena na půdnní nadezdívce s hřebenem mimo podélnou půdorysnou osu, čímž je dosaženo více přesazeného zástřeší nad vstupní částí stavby.

Svislá konstrukce stavby bude provedena zdícím systémem, stropy jsou navrženy dřevěné trémové se záklopem, dřevěnou podlahou a podhledem ze sádkartonových konstrukcí. Zastřešení je navrženo sedlovou valbovou střechou s taškovou plochou krytinou. Obvodové konstrukce budou z venkovní strany opatřeny dřevěným obkladem jako imitace roubení. Pod dřevěným obkladem bude doplněna konstrukce o zateplení minerální vlnou. Venkovní zastřešená terasa bude provedena v kombinaci kamenného zdiva s dřevěnou trémovou konstrukcí včetně krovu vaznicové soustavy a trémového stropu bez záklopu.

2. Dispoziční řešení stavby :

Novostavba objektu pro turisty a informačního střediska tvoří návazné provozy s vnitřním odpočinkovým místem, s možností podávání dovezeného, resp. baleného občerstvení. Dále se jedná o vlastní provoz informačního střediska se skladem. V podzemním podlaží bude instalována technologie - technická místnost s technologií výroby elektrické energie, zásobování vodou a ohřevu teplé vody, technologie ostrovní elektrárny, apod. Jedním z hlavních účelů objektu bude provedení hygienického zařízení v potřebném rozsahu pro danou kapacitu využití této turisticky vyhledávané lokality. Doplnkové vytápění objektu předpokládá využití lokálního spotřebiče na dřevo, využití solárních, případně v kombinaci s alternativními technologiemi vytápění (např. fotovoltaické kolektory instalované na střeše a pouze pomocné přitápění lokálním spotřebičem). Stavba je navržena s podsklepením, s jedním nadzemním podlažím a s podkrovím.

V přízemí je řešen hlavní vstup do budovy od přístupové cesty. Na hlavní vstupní prostor navazuje zastřešená krytá terasa a vstup do budovy s hlavní místností s možností odpočinku turistů, podání občerstvení a prodej suvenýrů s kanceláří informačního centra.

Centrální chodba s přístupem přímo zvenčí, tak i z vnitřního prostoru na hygienické zařízení v 1.nadzemním podlaží zajistí využitelnost budovy i z hlediska bezbariérového přístupu. Součástí hygienického zařízení bude úklidová komora a technická místnost s instalovanou technologií ostrovní elektrárny. Z hlavní místnosti zázemí pro turisty navazuje přístup na vnitřní schodiště do podkroví. V podkroví řeší projekt umístění jednoho inspekčního pokoje s hygienickým zařízením a zejména prostory určené pro stálou expozici dobových předmětů a fotografií z historie této části Šumavy včetně informací o činnosti Správy NP Šumava.

Průzkumné práce :

Pro účel řešení stavby se vycházelo z posouzení vhodného umístění a potřeby kapacity s ohledem na možnost celoročního využití. V rámci předprojektové přípravy bude provedeno hydrogeologické posouzení, průzkumný vrt studny pro zásobování vodou a geologické posouzení podloží stavby s doporučením pro projekt, včetně měření radonu v podloží navrhované stavby a budou v dalším stupni projektové přípravy upřesněny skladby konstrukcí včetně řešení zamezení pronikání radonu do budovy.

4. Podklady pro zpracování projektové dokumentace :

Pro zpracování studie bylo použito jako podkladů snímku pozemkové mapy, výpis z LV, platné vyhlášky, požadavky investora z hlediska stavebně dispozičního, stanovisko orgánu ochrany přírody, předběžné stanovisko orgánu ochrany přírody a možnost napojení stavby na inženýrské sítě.

5. Základní charakteristika stavby a jejího užívání :

Jedná se o novostavbu trvalého charakteru, jako objektu pro rozvoj turistického ruchu s informačním střediskem a hygienickým zázemím v preferované turistické lokalitě.

6. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu

Vlastní stavba objektu informačního střediska bude realizována jako samostatná, předcházet bude hydrogeologicko-průzkumné práce za účelem zjištění podmínek pro provedení vrtu pro zásobování pitnou vodou a podloží pro řešení vsakovacího drenážního systému, jako součást technologie k likvidaci odpadních a balastních vod. Veškeré stavební práce se budou realizovat na pozemku parc.č.st. 331 a na parc.č. 1720/10 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Správy NP Šumava. Okolní přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (Lesy České republiky, s.p.).

Pro provoz stavby bude nutné zajistit osazení čistírny odpadních splaškových vod, která je navržena s ohledem na možnost provozu s akumulací přečištěné vody a možnost dalšího využití jako užitkové vody, např. pro splachování WC.

Stávající stavba a navrhovaná novostavba se nachází na stavební parcele a na parcele v druhu ostatní plocha, resp. v ochranném pásmu lesa. V rámci správního řízení bude zažádáno o výjimku z ochranného pásma lesa s náležitostmi dle vyhlášky č.77/1996 Sb.

Výstavba objektu předpokládá návaznost na stávající zpevněnou cestu a sjezd s odstavnou plochou, které by měly sloužit jak v době výstavby, tak i při provozu budovy.

6. Základní údaje o kapacitě a provozu stavby :

Stavba je řešena jako zázemí pro turisty a jako informační středisko se základním hygienickým vybavením v lokalitě, kde nejsou přivedeny v současné době žádné inženýrské sítě, vyjma výše uvedené zpevněné cesty.

Součástí dispozičního řešení je mimo hygienické zařízení rovněž zázemí technologického vybavení pro zajištění dodávky vody a tepla do objektu, prostor pro informační středisko, odpočinek a podávání drobného baleného občerstvení a možnost venkovního krytého posezení návštěvníků centra.

V podkroví je navržen prostor pro zázemí obsluhy s inspekčním pokojem a další plochu tvoří hala s expozicí, kde budou vystavovány dobové předměty a fotografie z historie Šumavy. Provoz turistického zázemí a informačního střediska nepředpokládá, resp. není určen pro možnost nocování či přechodného bydlení. Jedná se o sezónní provoz, který zajistí jedno až dvě stálá pracovní místa.

Z tohoto důvodu je uvažováno kompletní hygienické zázemí. Přístup do turistického zázemí, informačního střediska i do hygienického zařízení je navržen bezbariérový.

Údržba a úklid vnitřních prostorů turistického zázemí a informačního střediska bude zajištěna ze strany investora stavebního záměru, tj. pracovníky Správy NP Šumava. Pitná voda je na základě informací investora navržena připojit na stávající zdroj vody, který se nachází nedaleko místa stavby. Pro podávání občerstvení bude využíváno jednorázových papírových tácků a pohárků. Údržba a úklid vnitřních prostor včetně hygienického zázemí bude zajištěna v rámci provozu objektu provozovatelem, resp. investorem zařízení, dispozice stavby řeší úklidové komory.

Odpad bude odkládán do samostatných nádob, které budou pravidelně podle potřeby odváženy provozovatelem nebo smluvní firmou.

Vytápění vnitřního prostoru předpokládá využití ostrovního systému solárních panelů a fotovoltaické elektrárny s kolektory na střeše budovy. V místnosti pro odpočinek turistů je navržen doplňkový zdroj tepla na dřevo pomocí kamen nebo krbového tělesa s odvodem spalin do samostatného komínového průduchu. Kapacita míst k sezení je do 15-ti osob uvnitř a cca 30 osob pod venkovní krytou terasou. Jako občerstvení budou obsluhováni pouze balené výrobky určené k okamžité spotřebě, dovezené z prodejny, ohřívání vody pro výrobu teplých nápojů předpokládá využití vaříče s lahví na kapalný plyn propan-butan (5kg a 10 kg lahev).

Nároky na zajištění energií – připojení na inženýrské sítě :

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude upřesněna koncepce celkového řešení vytápění a likvidace odpadních vod.

Zásobování objektu vodou :

Objekt zázemí pro turisty s informačním střediskem bude obsahovat mimo vlastní provozní prostory hygienické zařízení pro návštěvníky a hygienické zařízení pro inspekční pokoj obsluhy.

Zásobování pitnou vodou je navrženo vodovodní přípojkou z vrtané studny. Předpokládané místo pro průzkumný vrt se nachází na pozemku stavebníka parc.č.1720/10. Pro účely územního řízení bude proveden průzkum a vypracován projekt prací hydrogeologického průzkumu pro zdroj vody. Na základě skutečné vydatnosti podzemního zdroje vody bude vypracována samostatná projektová dokumentace pro zdroj pitné vody. V dalším stupni PD (pro stavební povolení) bude stanovena stálá zásoba vody v domácí vodárně, instalované v technické místnosti nebo stávajícím podsklepení navrhované stavby. Zdroj pitné vody nad vrtem bude zakrytý betonovým poklopem, popřípadě přístřeškem dřevěné konstrukce.

Vrtaná studna bude provedena bezjádrovým vrtáním s vystrojením polyetylenovou zárubnicí průměru 160/140mm, předpoklad do hloubky 30 m. Vodovodní přípojka je navržena z trubek polyetylenových rPE 30x3,0 mm. Uložení potrubí - do lože z písku tl. 0,10 m s obsypem z písku do v.0,20m nad vrchol potrubí. Zásyp rýh bude proveden prohozenou sypaninou.

Likvidace odpadních a balastních vod

Návrh technologie čištění odpadních vod

- Bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace– **např. septik s pískovým filtrem**

Výpočet potřeby vody

V objektu informačního střediska Černé jezero je ve veřejné části navrženo 6 záchodových mís a 5 pisoárů a 7 umyvadel. Součástí je úklidová místnost s výlevkou. Při návrhu dispozičního řešení zařízení budovy se vycházelo z odborných podkladů, konkrétně z publikace Zdravotně technická zařízení budov J.Balášek a kol., vydáno v r.2006.

Dále pro služební účely je navržena 1 záchodová mísa, sprcha, umyvadlo a dřez. Předpokládá se, že v části pro veřejnost bude použití každého předmětu cca 5 minut. To znamená 12 lidí (návštěvníků IS, resp. turistů) za 1 hodinu na jeden zařizovací předmět. Denní předpoklad provozu IS uvažován 12 hodin, 11 zařizovacích předmětů $\Rightarrow 12 \times 11 \times 12 = 1584$ návštěvníků za den maximálně. Z toho vyplývá, že pro potřebu vody je předpoklad max. 1600 lidí denně. Na základě požadavku investora bude roční (sezónní) provoz 5 měsíců (květen až září).

Výpočet potřeby vody je stanoven dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha č. 12

- průměrná denní potřeba: 1600 návštěvníků a 2 osoby pro provoz zařízení vč. úklidu

$$Q_p = 2 \times 80 \text{ l} + 1600 \times 20 \text{ l} = 32\,160 \text{ l/d} = 32,16 \text{ m}^3/\text{d} = 0,37 \text{ l/s}$$

- maximální denní potřeba: $Q_m = 32,16 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 48,24 \text{ m}^3/\text{d} = 0,56 \text{ l/s}$

- maximální hodinová potřeba: $Q_h = (48\,240 \text{ l/d} : 12) \times 1,8 = 7\,236 \text{ l/h} = 2,01 \text{ l/s}$

- roční (sezonní potřeba 5 měsíců) potřeba vody bude činit: $Q_{\text{rok}} = 4\,824 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splaškové odpadní vody – hydrotechnické výpočty

- **Množství splaškových vod :**

- počet připojených EO : 214 EO 32 160 l/d

Koncepční řešení likvidace splaškových vod

Je navržena maximálně úsporné varianty po stránce potřeby energie a maximálně šetrné varianty po stránce ekologické:

- zasakování jak vyčištěné splaškové, tak i srážkové vody s využitím zasakovacích objektů (konstrukce, plocha, dle hydrogeologického průzkumu)
- cíl – maximálně omezit přísun nutrientů do povrchových vod

Odhad ceny zasakovacích objektů (vzhledem k tomu, že není k dispozici hydrogeologický průzkum tak je uvažováno s objemem cca 15m³)

V předpokládané koncepci řešení je uvažováno :

- minimalizovat produkci odpadních vod a to použitím bezvodých pisoárů (URINAL) – tím je zajištěna i minimalizace produkce močůvky a spotřeba vody na splachování a také minimalizace spotřeby energie na čerpání a nebo čištění vod, moč pak navrhujeme skladovat v bezodtokých jímkách a odvézt na nějakou ČOV v blízkosti – minimalizuje se tak produkce dusíku a zmenšuje produkce fosforu
- dále použití toalet s dělením vod – tj. opět oddělit moč a minimalizovat tak její vliv na okolí (snížení obsahu dusíku a fosforu v odpadních vodách)
- vody z mytí rukou, případně sprchování lze pak řízeně zasakovat přímo
- vody s exkrementy – pak čistit na sestavě – SEPTIK (AS-ANASEP), kde se odstraní maximálně NL a CHSK a dočistit na biofiltru AS-ZEON, kde dojde k dočištění předčištěných vod – přičemž oddělením moči a kvalitním předčištěním bude možno redukovat plochu tohoto filtru na cca 1m²/EO

Dešťová kanalizace

Množství vody ze střechy je dle ČSN 74 6760 odst. 6.8.1 následující :
průmět, resp. plocha střechy novostavby pro odvod dešťových vod je 390 m².

$Q = 390 \text{ m}^2 \times 0,03 \times 1 = \underline{\underline{11,70 \text{ l/sec.}}}$ Dešťové vody budou odvedeny do akumulární nádrže pro využití jako užitková voda (splachování WC), přebytečné vody bude zaústěn do vsakovacího drenážního systému podmoků. Akumulační nádrž zajistí jímání užitkové vody.

Vzduchotechnická zařízení

Požadavky na vzduchotechnická zařízení – hygienické prostory a provozní místnosti budou odvětrány přirozeným způsobem okny.

Zdroj elektrické energie, vnitřní rozvody elektrické energie

Předpokládaná energetická bilance

osvětlení (30 ks diodová světla á 6W) –	180W
ostatní -	160W
zásuvka pro internet-	120W
čerpadlo + domácí vodárna-	550W
zásuvka – zázemí obsluhy-	800W

Tento příkon lze zajistit ostrovní fotovoltaickou elektrárnou. FVE panely budou umístěny na střešním plášti, budou průběžně dobíjet bateriovou sadu, baterie speciálně navržené pro solární panely (gelové). Z baterií bude přes střídač (max. výkon na výstupu 2kW) napájena elektroinstalace objektu. Ostrovní systém bude doplněn motorgenerátorem (2 kW) jež zajistí dobíjení baterií mimo provoz (či omezený provoz při zasněžení) FVE. Motorgenerátor bude s automatickým startem, tak aby se zajistilo průběžné dobíjení sady baterií + dálkový/ NUCENÝ start či vypnutí z místa obsluhy.

V případě potřeby bude jako doplňkového zdroje využito dieselového agregátu pro výrobu jednofázového napětí. Vnitřní rozvody budou provedeny podle příslušných předpisů klasickým způsobem, předpokládá se provedení vnitřního osvětlení a zásuvky pro chladničku a zásuvky pro připojení základní informační technologie. Před uvedením do provozu bude součástí dokladů i výchozí revizní zpráva elektrických zařízení.

Vytápění

Jako zdroj tepla bude v dalším stupni projektové dokumentace řešen rozsah s možností využití nabíjení akumulátorů pomocí solárních a fotovoltaických panelů osazených na jižní a západní střešní rovině. Akumulátory budou instalovány v technické místnosti v 1. nadzemním podlaží.

Jako doplňkový zdroj vytápění vnitřní místnosti k posezení a odpočinku pro turisty je navrženo lokálním spotřebičem – kamny nebo krbovým tělesem na dřevo a dřevní odpad. Odvod spalin je řešen samostatným typovým montovaným komínovým tělesem s průduchem vnitřního průměru 180 mm. Teplým vzduchem bude vytápěna i podkrovní část.

V místnosti informačního střediska bude jako alternativní zdroj elektrické energie pro potřeby provozu technologického vybavení instalován naftový agregát.

Před uvedením do provozu celé technologie vytápění a provozu bude součástí dokladové části i revize komínového tělesa a připojení tepelných spotřebičů.

Stavebně – technické řešení stavby :

Odstranění stávající stavby č.p.127

Staveniště pro odstranění stávajícího objektu č.p.127 se nachází na pozemku st.parc.č.331 k.ú.Hojsova Stráž, poblíž přepadu z Černého jezera. Pozemek zastavěný vlastní stavbou i okolní nezastavěná část parcely 1720/10 je ve vlastnictví České republiky, resp.Správy NP. Údaje o inženýrských sítích budou zjištěny na základě dostupných informací o existenci od správců sítí. Případné odpojení stávajících přípojek inženýrských sítí bude provedeno na základě stanovisek a požadavků příslušných správců dotčených podzemních zařízení.

Pro demolici stavby nebudou prováděna žádná staveništní dočasná připojení na inženýrské sítě pro odběr energií.

Výsledky průzkumů objektu č.p.127 :

Po prohlídce stavby a posouzení jednotlivých částí stavby lze konstatovat, že současný stav č.p.127 odpovídá době výstavby, resp. vzniku původních stavebních konstrukcí a prvků dlouhodobé životnosti, prvků střednědobé životnosti i rozsahu prováděné údržby a oprav. Konstrukce 1. podzemního podlaží i 1. nadzemního podlaží, zejména nad podlahou, vykazují zvýšenou přítomnost vlhkosti nadzákladového zdiva, vzniká předpoklad poškození či pravděpodobně úplná absence izolace proti vodě a zemní vlhkosti a vzhledem k době výstavby i rozsahu stavebních úprav i předpoklad chybějící izolace proti radonu. Dále lze na základě prohlídky konstatovat, že obvodové konstrukce stavby nevyhovují současným požadavkům na úsporu energií a nesplňují požadavky na tepelnou ochranu budov. Z výše uvedených důvodů vzniká předpoklad, že vzhledem k ekonomické náročnosti případných stavebních úprav stávajícího objektu a s předpokladem konečného výsledku případné modernizace, bude vhodnější stávající stavbu domu č.p.127 odstranit a v tomto místě realizovat novostavbu, s parametry obvodových konstrukcí a technologií vytápění na úrovni současných požadavků na úsporu energií.

Stávající dům č.p.127 konstrukčně či dispozičně přímo nesousedí s žádnou okolní budovou. Jedná se o částečně podsklepený objekt, který je samostatně konstrukčně stabilní a u kterého tudíž nebude prováděn samostatný průzkum stavebního stavu sousedních budov.

Stavebně technické řešení novostavby

Zemní práce : Před započítím výkopových prací bude sejmuta vrchní vrstva, pokud se bude vyskytovat zemina, bude uložena na skládku k pozdějšímu využití. Šterkové vrstvy se rovněž využijí pro pozdější terénní úpravy okolí novostavby. Zemní práce spočívají v přípravě terénu pro osazení stavby včetně vyhloubení základových pasů do nezámrazné hloubky. Součástí zemních prací bude rovněž vyhloubení rýh pro přípojku dešťové kanalizace formou vsakovacího systému. Návrh trasy a způsob vedení přípojek jednotlivých sítí je řešen ve výkresové dokumentaci pro stavební povolení.

Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá stávající podzemní vedení, aby nedošlo v průběhu těchto prací k jejich poškození.

Základy : Nové základy budou tvořeny základovými pasy z prostého betonu s možností proložení sbíraným kamenem. Založení stavby bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace na základě geologického a hydrogeologického průzkumu, včetně posouzení radonového rizika.

Nepodsklepenou stavbu je možno zakládat obvyklým způsobem na základových pasech v nezámrazné hloubce. Správnost všech návrhových předpokladů geotechnických parametrů je nutno ověřit během stavebního dohledu při provádění stavby. K přejímce základové spáry je doporučeno přizvat geologa či geotechnika. V případě jakéhokoliv nesouladu zjištěné skutečnosti s předpoklady, je nutné prověřit navrhované konstrukce statickými výpočty.

Součástí základové konstrukce v dalším stupni bude řešení protiradonových opatření pro stanovený stupeň výskytu radonu v podloží stavby.

Izolace :

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti , izolace zvukové, izolace proti radonu : Součástí stavebních prací bude řešení protiradonových opatření na základě zprávy průzkumu výskytu radonu v místě osazení stavby a na základě provedených sond v místě podloží navrhované stavby. Dle uvedených údajů budou provedena nad základovou deskou potřebná opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do stavby.

V této fázi přípravy je stavba navržena odizolovat proti vodě a proti radonu asfaltovými pásy, při použití potřebných návazných technologií dle pokynů výrobce. Veškeré prostupy potrubí v základové desce budou opatřeny ocelovou chráničkou pro možnost navaření uvedených izolačních pásů. Spoje izolace a potrubí budou utěsněny silikonovým tmelem. Uvedené práce budou prováděny dle pokynů výrobce, aby byla zaručena dokonalá těsnost všech spojů a prostupů.

Izolace tepelné a zvukové : Zateplení podkroví a střechy provedeno minerální vlnou, včetně parotěsné folie a pojistné hydroizolace. Izolační vrstva mezi překlady nadpraží a po obvodu ztužujícího železobetonového věnce. Do podlah přízemí bude položena rovněž izolační vrstva z desek STYRODUR. Pod dřevěný obklad venkovních stěn bude vložena minerální vlna tl.80 mm pod obklad štítů je možno doplnit izolaci z minerální vlny tl.80 mm.

Svislé konstrukce : Zdivo přízemí a podkroví budovy předpokládá využití systému POROTHERM - obvodové zdivo s dřevěným obkladem na způsob roubení na dřevěný rošt včetně zateplení tl.80 mm, Nosné obvodové a středové zdivo systémem POROTHERM na tl.300 mm, resp. na tl.240 mm. Soklové zdivo nad upraveným terénem bude provedeno betonovými tvárniciemi a kamenným obkladem včetně izolačních desek pro zateplení soklového zdiva u podlahy 1.nadzemního podlaží. Pod úrovní upraveného terénu bude základové zdivo provedeno z betonových tvárcí se zalitím betonové směsi B20. Nadpraží oken a dveří bude provedeno ve zdivu podkroví pomocí keramických nosníků s vloženým izolantem, v přízemí je navrženo nadpraží otvorů z ocelových válcovaných nosníků I s izolantem, z důvodu provedení ztužujícího železobetonového věnce v jedné výškové úrovni po obvodu nosného zdiva. Železobetonový ztužující věnec z betonu B20 a ocel 10335 4xprům.12 + tř.prům.5,5 po 300 mm. Vnitřní nenosné dělicí příčky cihelné POROTHERM.

Komín pro krb na spalování dřeva bude řešen stavebnicovým systémem SCHIEDEL KOMPAKT jednorůduchový, možno použít rovněž systém BLK – Betonové stavby Klatovy s.r.o. Vybírací otvory komínů v přízemí resp.v suterénu, čištění komínových průduchů je navrženo z půdního prostoru.

Vodorovné konstrukce : Stropy nad přízemím budou provedeny dřevěnou trámovou konstrukcí, doplněnou záklopem z hoblovaných fošen včetně kročejové izolace, hrubá podlaha RIGIDUR a dřevoštěpové desky OSB 2 tl.20 mm na dřevěných povalech. V místě uložení budou stropní trámy impregnovány ve zhlaví asfaltovým nátěrem, obalení asfaltovou lepenkou zajistí potřebnou dilataci ve styku se zdivem. Podhled podkroví bude tvořen podbitím sádkartonovými deskami RIGIDUR E20 na konstrukci stropu a krovu, případně doplněním podbitím dřevěnými palubkami na pero a drážku tl.18 mm.

Zastřešení : Konstrukce sedlové střechy je navržena krovem vaznicové soustavy, sklon střechy 42°. Pohledové prvky krovu z venkovní strany budou hoblované, bednění střechy v zástřeší a římsách palubkové. Krytina z betonových plochých tašek BRAMAC, v odstínu černá, popř. tmavě zelená.

Výplně otvorů : Okna a dveře dřevěné konstrukce, s izolačním dvojsklem nebo trojsklem, typ EURO. Okna dodána včetně vnitřních parapetů. Okna v obytných místnostech dvoukřídlová. Parapetní desky v barevné úpravě povrchu oken.

Vnitřní dveře dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Vstupní domovní dveře z masivu dubové, kazetové, se zateplením a bezpečnostním kováním dle požadavků ČSN.

Podlahy : V místnostech v přízemí jsou navrženy podlahy z keramické dlažby. V hygienickém zařízení, chodbách a ve vstupním prostoru v přízemí jsou navrženy rovněž podlahy z keramické dlažby. V podkrovní místnosti a výstavních prostorech budou podlahy dřevěné palubkové. Součástí provedení stropní resp. podlahové konstrukce bude zvuková dilatace dřevěných konstrukcí mirelonovou folií. Dlažby budou splňovat požadavky na protiskluznou, odolnost a mrazuvzdornost.

Úpravy povrchů : Vnitřní omítky na zdivo jednovrstvé vápenné štukové, na sádkartonové desky bude po vystěrkování a vybroušení spár použito nátěru disperzní bílé barvy. Dřevěný obklad venkovních stěn bude proveden hoblovanými prkny na pero a drážku na způsob roubení v nároží jižní a západní stěny. Obklad štítů bude proveden opět hoblovanými prkny na dřevěný rošt s vložením izolace tl.80 mm.

Nátěr viditelných částí krovu a ostatních dřevěných venkovních konstrukcí je uvažován barvou HERBOL - odstín kaštan. Nátěr vnitřních dřevěných konstrukcí bezbarvým lakem a barvou HERBOL – transparentní lak. Nosné trámové konstrukce krovu a stropu budou opatřeny celoplošně impregnačním máčením proti dřevokaznému hmyzu a plísním.

Konstrukce truhlářské : Vnitřní schodiště do podkrovní dřevěné schodnicové. Schodnice se zábradlím a podstupnice ze smrkového masivu, stupnice z bukového dřeva. Odstup výplně zábradlí max.120 mm ve svislých mezerách. Vnitřní parapetní desky dubové s povrchovou úpravou bezbarvým lakem.

Konstrukce klempířské : Dešťové žlaby, stejně jako venkovní parapety oken s oplechováním komínu u střechy bude provedeno z měděného plechu.

Konstrukce zámečnické : Jedná se zejména o konstrukce výztuže ztužujících železobetonových věnců, popř. další nosné konstrukce stavby.

Nátěr ocelových konstrukcí vyjma betonářské výztuže ztužujících věnců zdiva bude proveden základovou syntetickou barvou.

Příjezdová komunikace a terénní a sadové úpravy : Příjezd, a přístup ke stávajícímu, resp. k nově budovanému objektu je řešen stávající zpevněnou komunikací na parc.č.1720/5. Nové plochy jsou navrženy formou zpevněné šterkové plochy a u hlavního vstupu z řezaného kamene provedené na podkladních vrstvách ze šterku a makadamu. Povrchová úprava chodníků a terasy po dokončení stavby je uvažována řezaným plochým kamenem na podkladní vrstvy.

Napojení na veřejnou cestu bude spádovými poměry zabezpečeno tak, aby dešťové vody nevytékaly na tuto veřejnou komunikaci, ani jiným způsobem neomezovaly využití cesty. Přístup k chodníku objektu informačního střediska bude zpevněnou plochou napojenou na stávající chodník se zhutněným pískovým povrchem.