

**„Závlaha v areálech Městského stadionu Sletišť Kladno, fotbalového hřiště FK Rozdělův, koupaliště Sletišť, koupaliště Bažantnice, fotbalového hřiště při 4.ZŠ Norská, a tenisového areálu SK Kladno“**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělův, 272 04 Kladno  
zastoupený: Jiřím Chvojkou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted]  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** ROZA CZ, s.r.o.  
se sídlem: Mšec 211, 270 64 Mšec  
zastoupený: Lubošem Rosenreiterem  
ve věcech technických: [redacted]  
IČ: 24830917  
DIČ: CZ24830917  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178358.

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

**tuto servisní smlouvu**

**I. Předmět Smlouvy**

Předmětem smlouvy je pravidelný základní a sezónní servis závlahových soustav v areálech Městského stadionu Sletišť Kladno, fotbalového hřiště FK Rozdělův, koupaliště Sletišť, koupaliště Bažantnice, fotbalového hřiště při 4.ZŠ Norská, a tenisového areálu SK Kladno.

Závlahová soustava sestává maximálně z následujících technologických částí (na některých sportovištích je méně složitá):

1. Dopouštění pitné vody do akumulární nádrže z vodovodního řádu
2. Dopouštění dešťové vody do akumulární nádrže ponorným čerpadlem z jímky
3. Sestava čidel výšky hladiny v jímce a akumulární nádrži
4. Čerpání vody z akumulární nádrže

5. Filtrační stanice
6. Elektrický rozvaděč s GSM bránou pro signalizaci poruch
7. Programovatelná řídicí jednotka závlahy s inteligentním meteo čidlem
8. Vedení hlavního řádu závlahy a ovládací kabeláž pro ventily
9. Ventilové šachty s ventily a dekodéry
10. Vedení sekcí závlahy s výsuvnými postřikovači

## **II. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami pokud jsou k provedení díla nutná.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. Tyto věci budou zaznamenány v servisní knize.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
5. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

## **III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou:
  - příloze č. 2 – ceník služeb za Městský atletický stadion Sletišťe
  - příloze č. 3 – ceník služeb za FK Rozdělův
  - příloze č. 4 – ceník služeb za koupaliště Sletišťe
  - příloze č. 5 – ceník služeb za koupaliště Bažantnice
  - příloze č. 6 – ceník služeb za tenisový areál SK tenis Kladlo
  - příloze č. 7 – ceník služeb za fotbalové hřiště při 4.ZŠ Norská
2. Objednatel sjedná e-mailem, faxem, písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů předem, požadovaný termín prohlídky. Výjimkou jsou havarijní případy okamžitého řešení, kterými jsou viz bod 3 v příloze č.1.- servisní ujednání.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

#### IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena servisu podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

##### **za Městský atletický stadion Sletišť:**

Jarní zprovoznění systému	
Cena servisu bez DPH	16 500,- Kč
Podzimní zazimování systému	
Cena servisu bez DPH	15 500,- Kč

##### **za FK Rozdělov**

Jarní zprovoznění systému	
Cena servisu bez DPH	6 240,- Kč
Podzimní zazimování systému	
Cena servisu bez DPH	6 230,- Kč

##### **za koupaliště Sletišť**

Jarní zprovoznění systému	
Cena servisu bez DPH	8 690,- Kč
Podzimní zazimování systému	
Cena servisu bez DPH	8 360,- Kč

##### **za koupaliště Bažantnice**

Jarní zprovoznění systému	
Cena servisu bez DPH	8 200,- Kč
Podzimní zazimování systému	
Cena servisu bez DPH	8 670,- Kč

##### **za tenisový areál SK tenis Kladno**

Jarní zprovoznění systému	
Cena servisu bez DPH	4 770,- Kč
Podzimní zazimování systému	
Cena servisu bez DPH	5 100,- Kč

##### **za fotbalové hřiště při 4.ZŠ Norská**

Jarní zprovoznění systému	
Cena servisu bez DPH	5 700,- Kč
Podzimní zazimování systému	
Cena servisu bez DPH	8 870,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů.
3. Nabídková cena je sjednávána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z příloh č. 2,3,4,5,6,7. Tyto ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelům vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název díla, označení části díla,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - seznam příloh,
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
7. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

9. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

#### **V. Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje servisní práce provést dle dohody na jaře a na podzim. Přesný termín určí objednatel v návaznosti na klimatické podmínky.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího podpisu na dobu dvou let.
3. Pokud zhotovitel nesdělí objednateli alespoň 14 pracovních dní před uplynutím doby trvání této smlouvy, že na jejím dalším trvání nemá zájem, prodlužuje se doba, na kterou je tato smlouva uzavřena, o další dva roky.
4. Místem plnění pro Městský stadion Sletišť je centrální plocha Sletišť vymezená atletickým oválem, parc.č. 79/43 v k.ú. Rozdělov, obec Kladno a k ní přiléhající travnaté plochy bezprostředně vně oválu. Další pozemky dotčené jsou: par.č. 79/70, 79/71, 79/103, 79/44 a 443/3 vše v k.ú. Rozdělov, obec Kladno. Dále fotbalové hřiště při 4.ZŠ Norská parc.č. 3402 v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno. Tenisové kurty parc. č. 1088/17 v k.ú. Kladno, obec Kladno. Koupaliště Sletišť parc. č. 79/62 v k.ú. Rozdělov, obec Kladno a koupaliště Bažantnice k.ú. parc. č. 2902/1 k.ú. Kročehlavy, obec Kladno. Areál FK Rozdělov parc. č.79/42 k.ú. Rozdělov, obec Kladno.

#### **VI. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Servisní ujednání

Příloha č. 2 – ceník služeb za Městský atletický stadion Sletiště

Příloha č. 3 – ceník služeb za FK Rozdělov

Příloha č. 4 – ceník služeb za koupaliště Sletiště

Příloha č. 5 – ceník služeb za koupaliště Bažantnice

Příloha č. 6 – ceník služeb za tenisový areál SK tenis Kladno

Příloha č. 7 – ceník služeb za fotbalové hřiště při 4.ZŠ Norská

V Kladně, dne 15-12-2020

[Redacted]

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Jiří Chvojka  
jednatel

OBJEDNATEL

V Kladně, dne 15.12.2020

[Redacted]

ROZA CZ, s.r.o.  
Luboš Rosenreiter  
jednatel

ZHOTOVITEL

2 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 17

ROZA CZ s.r.o.  
270 64 Mšec 211  
IČ: 24830917, DIČ: CZ24830917

[Redacted]

## **Příloha č. 1 - Servisní ujednání**

SAMK – Servis závlahových soustav v areálech Městského stadionu Sletišť Kladno, fotbalového hřiště Rozdělov, koupaliště Sletišť, koupaliště Bažantnice, fotbalového hřiště při 4.ZŠ Norská, a tenisového areálu SK Kladno.

### **1. Pravidelný základní servis sestává z:**

- Pravidelné kontrole neporušenosti a chodu soustavy 1x měsíčně:
  - o Kontrola nastavení a chodu řídicí jednotky závlahy, případné přizpůsobení nastavení podle poznatků a požadavků správců areálu
  - o Kontrola signalizace na elektrickém rozvaděči bez jeho otevření
  - o Kontrola funkčnosti GSM brány zasláním SMS dotazu „STAV“
  - o Kontrola tlaku na vstupu a výstupu z filtrace, kontrola činnosti filtrace
  - o Kontrola jednotlivých větví závlahy jejich krátkým spuštěním

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

O provedené kontrole bude učiněn zápis v provozním sešitu umístěném v čerpací stanici

Níže přiložený protokol s potvrzeným soupisem úkonů, datem, časem a podpisem bude přílohou faktury. V případě nutných oprav odsouhlasených správcem, bude k faktuře dodán zakázkový list, kde bude vypsán všechen použitý materiál.

### **2. Pravidelný sezónní servis sestává z:**

- Jarního spuštění závlahové soustavy – na výzvu a po dohodě se správcem areálu
- Podzimního zazimování soustavy stlačeným vzduchem – na výzvu a po dohodě se správcem areálu
- Napuštění/vypuštění vody z provozních čerpadel, jejich sání a armatur
- Napuštění/vypuštění vody z filtrační stanice a tlakové nádoby
- Napuštění/vypuštění hlavního řádu závlahy a větví závlahy
- Kontroly činnosti a funkčnosti signalizace

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

O provedeném sezónním servisu bude učiněn zápis v provozním sešitu umístěném v čerpací stanici

### **3. Okamžité řešení <sup>\*1</sup> akutních závad signalizovaných GSM Bránou, případným kontaktováním správce.**

**Příklady případů, kdy je zapotřebí závadu řešit okamžitě:**

- veškeré závady signalizované GSM Bránou
- únik vody z vodovodního řádu
- přeplnění hlavních akumulčních nádrží (mimo období vydatných dešťů)



- přerušené, prasklé potrubí hlavního řádu závlahového systému
- elektrické závady na všech součástích systému
- nefunkčnost hlavních prvků systému (ovládací jednotka, čerpadlo, filtrace, elektrorozvaděč)

V případě závady signalizované GSM Bránou bude před případným výjezdem kontaktován správce, s kterým se zkonzultuje vážnost závady. Na základě rozhovoru dojde k případnému okamžitému odstavení systému, případně jeho části. Okamžité odstavení provede správce na základě instrukcí sdělených v tel. hovoru.

V případě kontaktu správcem dojde k vyhodnocení vážnosti závady. Postup bude obdobný viz předchozí odstavec.

**\*1 kontrola systému nastane do 48 hodin od nahlášení závady, která by mohla mít vliv na celkovou funkčnost systému (všechny příklady případů, kdy je zapotřebí závadu řešit okamžitě). Nevztahuje se na období klimatických srážek, kdy provoz závlahového systému není nutný.**

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

O provedené kontrole bude učiněn zápis v provozním sešitu umístěném v čerpací stanici

K provedeným úkonům bude vytvořen zakázkový list s rozpisem použitého materiálu, jmenným seznamem techniků s dobou strávenou na servisu. Tento zakázkový list bude přílohou faktury.