



# Kupní smlouva

kterou uzavřeli

## prodávající:

**FP majetková a.s.**, IČ: 24743364, se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha  
zastoupená: Ing. Marek Smýkal, předseda představenstva  
č. ú: 2105723255/2700 v.s.  
účet veden u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

a

## kupující:

### Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
IČ: 70892822  
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003  
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou  
organizací Pardubického kraje

### Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 162  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

## I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. KN 1167/4 orná půda, p. p. č. KN 1171/1 orná půda, p. p. č. KN 1205/31 orná půda, vše v obci a katastrálním území Dašice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1549 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 938-256/2018 byl v katastrálním území Dašice z pozemku p. p. č. KN 1167/4 oddělen díl „a“ o výměře 1195 m<sup>2</sup>, z pozemku p. p. č. KN 1171/1 oddělen díl „b“ o výměře 503 m<sup>2</sup>. Díly „a“ a „b“ byly následně sloučeny do nově označeného jako p. č. KN 1167/6. Geometrickým plánem č. 939-256/2018 byl v katastrálním území Dašice z pozemku p. p. č. KN 1205/31 oddělen díl o výměře 394 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 1205/43.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky **p. č. KN 1167/6 - orná půda p. č. KN 1205/43 - orná půda v k.ú. Dašice** se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Předmět koupě je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemku, který bude zastavěn stavbou „Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice“, číslo stavby SpKrÚ 8348/2015/ORG 0001320000000.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8830/180/09/20 ze dne 24.9.2020.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **439 320,00 Kč (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých)**.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob, s výjimkou nájemní/pachtovní smlouvy č. 48171387-FPM-3 uzavřené se společností Loučná-Dašice, a.s., IČ: 48171387, Palackého 485, 533 03 Dašice a nájemní/pachtovní smlouvy č. 42263336-FPM-3 uzavřené s firmou František Volek, IČ: 42263336, Sadová 12, 533 03 Dašice.

Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

### V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

v Praze dne 3.12. 2020



Ing. Marek Smýkal, předseda představenstva  
FP majetková a.s.

Za kupujícího:

V Pardubicích dne 25. 11. 2020



Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje  
Dobruška 85  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031

Ing. Miroslav Němec, ředitel  
Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje