



4755/OOL/2020-OOLM

Č.j.: UZSVM/OOL/5130/2020-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 697971111
(dále jen „**vlastník**“)

a

OLTERM & TD Olomouc, a.s.,

se sídlem Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc,
kterou zastupuje XXXXXXXXXXXXXXXX, na základě pověření ze dne XXXXXXXXXXXX,
IČO: 47677511, DIČ: CZ47677511,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 872,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
č. UZSVM/OOL/5130/2020-OOLM**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na rozvod tepelné energie č. 320101777 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 12. 5. 2020.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 338, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 435/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 443, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Holice u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.
(dále jen "**služebné pozemky**")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů

v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, s výjimkou omezení uvedeného v odst. 2.
2. Vlastník prohlašuje, že k pozemkům parc. č. 435/1 a č. 443 v k. ú. Holice u Olomouce je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, přístupu v souvislosti s údržbou a opravou tohoto zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě energetického zařízení – teplovodní přípojky v rámci stavby „Přechod lokality Holice na CZT včetně decentralizace přípravy UT a TUV, SO 301 – Teplovodní bezkanálové rozvody 95/65 °C“, k jehož zřízení byl Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, vydán kolaudační souhlas č.j. SMOI/OPS/42/4087/2011/Vy, ze dne 19. 10. 2011, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích o celkové výměře 984 m² (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1771-72/2011 ze dne 8. 11. 2011 vyhotoveném Jiřím Velartem, XXXXXXXXXXXX Olomouc, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Věrou Češkovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 16. 11. 2011 pod č. 2253/2011, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 3.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné

pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy, včetně ochranného pásma se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 236.160 Kč (slovy: dvěstětřicetšesttisícjednostošedesát korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 20. 12. 2010, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 20. 12. 2010 č.j. UZSVM/OOL/7255/2010-OOLM, ve výši 259.440 Kč.
2. Vratka ceny za zřízení věcného břemene, včetně ochranného pásma dle Čl. V. činí 23.280 Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc
(vlastník)

XXXXXXXXXX
XXXXX
(oprávněný)

Příloha:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1771-72/2011 ze dne 8. 11. 2011, vyhotovený Jiřím Velartem, XXXXXXXXXXXX Olomouc, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Věrou Češkovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 16. 11. 2011 pod č. 2253/2011