

Smlouva o dílo
dle § 1724 – 1766 a § 2586 – 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Objednatel: ČR - Státní úřad inspekce práce
 Se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
 IČ: 750 46 962
 Jednatel/zast.: Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor SÚIP
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: SOREX s.r.o.
 Se sídlem: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
 Korespond. adresa: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
 IČ: 49827201
 DIČ: CZ49827201
 Jednatel/zast.: Josef Rejsek
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 Plátce DPH ano

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C vložka 34026

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně také „smluvní strany“)

Preambule

1. Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má Smlouva přednost před zadávací dokumentací, zadávací dokumentace má přednost před nabídkou, nikoliv však před kogentními ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Předmětem Smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „SÚIP – klimatizace kanceláří v systému SÚIP – Etapa II“.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive jeho poddodavatelé mají, zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu Smlouvy, kterou doložil v nabídce. Způsobilost Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je dodávka klimatizace a s tím spojené provedení prací, včetně prací stavebních (dále jen „dílo“). Tedy doplnění klimatizace do prostor sedmi kanceláří Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu na adrese Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6, které nejsou dosud chlazeny. Jedna kancelář je v 2.NP (m.č. 207), šest kanceláří ve 3. NP (m.č. 306, 307, 308, 309, 310, 311). Pro klimatizaci objektu budou použity systémy s přímým výparem chladiva v provedení VRV (tj. proměnného průtoku chladiva). Venkovní jednotka bude osazena v exteriéru a bude napájena el. energií. V chlazených prostorech budou osazeny vnitřní chladicí jednotky, které budou propojeny s venkovními jednotkami potrubím chladiva a el. kabeláží. Od vnitřních jednotek bude odveden kondenzát do kanalizace. Jednotky budou vybaveny infra ovladači. Klimatizace bude napojena na silnoproudou elektroinstalaci. Na veškeré elektrické zařízení bude vytvořena revize. Po uvedení klimatizace do provozu bude provedeno měření hluku, které prokáže, že v chráněných venkovních prostorách stavby a na pracovištích není při provozu akusticky činných zdrojů objektu překročen hygienický limit akustického tlaku pro denní dobu.
- 1.2 Dílem se rozumí jak dodávka klimatizace, tak i úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé díla.
- 1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací vypracovanou projektantem Ing. Michal Ježek, Klokočná 4, 257 22 Vranov, IČ: 72752831 z července 2020 a nabídkou zhotovitele, která je v souladu s požadavky objednatele. Tato nabídka obsahuje veškeré náklady potřebné pro dokončení a předání požadovaného díla.
- 1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 – výkaz výměr vč. položkového rozpočtu (dále také jen „výkaz výměr“) a příloha č. 2 – harmonogram prací, které byly součástí nabídky a jsou přílohou smlouvy.
- 1.5 Mimo všechny definované činnosti jsou v díle dle této smlouvy zahrnuty i následující práce a činnosti:
 - 1.5.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebního charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.5.2 Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; likvidace a odvoz obalového materiálu.
 - 1.5.3 Uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - 1.5.4 Důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
 - 1.5.5 Předání všech dokladů k činnostem uvedeným a popsáním výše při předání hotového díla Objednateli.

1.6 Technická specifikace dodávky

- 1.6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.6.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2. **Platnost a účinnost Smlouvy**

- 2.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. **Termín plnění a místo plnění**

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání staveniště a to nejpozději do 1.3.2021. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

3.2 Harmonogram prací

- 3.2.1 Součástí smlouvy je harmonogram prací, který je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.2.2 Změna harmonogramů dle čl. 3.2.1 Smlouvy je možná, avšak vždy písemně a po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele, resp. osoby uvedené v čl. 6.1.2 Smlouvy. Tím však není dotčen čl. 3.3.2 Smlouvy.

3.3 Termín dokončení

- 3.3.1 Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatel a Zhotovitelem bez vad a nedodělků, které by bránily v řádném užívání díla se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy.
- 3.3.2 Termín dokončení celého díla (tj. ve smyslu předchozího čl. 3.3.1 Smlouvy se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy) je stanoven nejpozději do **31 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště**. Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení.

- 3.3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3.4 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3.5 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.3.2 Smlouvy delším jak 5 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.4 Místo plnění

- 3.4.1 Místem plnění je budova Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6, podrobně je určeno Projektovou dokumentací.

4. **Cena**

- 4.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH: 499 538,90 Kč

DPH: 104 903,17 Kč

Cena díla vč. DPH: 604 442,00 Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého výkazu výměr s položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 Smlouvy, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2 Cena je stanovena podle požadavků Objednatele uvedených v žádosti o zaslání nabídky.
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - pojištění stavby a pojištění osob,
 - likvidaci odpadu,
 - další doprovodné náklady (úklid, apod.).
- 4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění. Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se pro účely vypracování své cenové nabídky náležitě pečlivě seznámil mj. i s projektovou dokumentací, tj. i s výkazem výměr včetně položkového rozpočtu.

4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4 Způsob sjednání změny ceny

4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4.4 Strany berou na vědomí, že překročení termínu dokončení celého díla není samo o sobě a bez dalšího důvodem pro zvýšení sjednané ceny. Tzn., že cena díla uvedená v čl. 4.1 Smlouvy je (jak je mj. uvedeno i v čl. 4 Smlouvy a v zadávací dokumentaci, jejíž součástí v rámci výběrového řízení byl i návrh této smlouvy) sjednána jako celková a konečná cena (vyjma výjimek dle čl. 4.3.1 Smlouvy) za zhotovení díla, tj. včetně všech činností dle Smlouvy.

5. **Platební a fakturační podmínky**

5.1 Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli měsíčně na základě faktury, která bude splňovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

5.2 Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný cenovou nabídkou předloženou v rámci veřejné zakázky na výběr Zhotovitele výše uvedených dodávek a stavebních prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem (zástupcem objednatele ve věcech technických), vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, protokol o předání a převzetí díla, veškeré doklady uvedené v čl. 1.5 Smlouvy či z něj vyplývající. Bez tohoto soupisu, a taktéž i v případě jakékoli chybějící náležitosti faktury dle Smlouvy, bude faktura Objednatelem

vrácena zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury. Faktura bude zhotovitelem vystavena (tj. zhotovitel fakturu musí vystavit) nejpozději do 5 dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem.

5.3 Podmínkou pro úhradu konečné faktury je protokol o odstranění všech vad a nedodělků podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických, vyskytnou-li se takové a budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

5.4 Faktura musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- název VZ „**SÚIP – klimatizace kanceláří v systému SÚIP – Etapa II**“,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti,
- výši ceny bez daně celkem, sazbu daně a výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.5 Fakturační údaje budou vždy:

ČR - Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava
IČ: 750 46 962

5.6 Doba splatnosti daňového dokladu, faktury vystavené Zhotovitelem, bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

5.7 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle čl. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5.8 Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.9 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.

5.10 Zhotovitel výslovně uvádí, že před uzavřením této smlouvy správce daně vůči němu nerozhodl, že je ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Pakliže bude správcem daně následně rozhodnuto, že Zhotovitel nespolehlivým plátcem je, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zhotoviteli; Zhotovitel je srozuměn s tím, že v takovém případě mu bude daň z přidané hodnoty uhradena až poté, co Objednateli doloží, že příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty uhradil.

6. Kontaktní osoby

6.1 Objednatel

6.1.1 Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: Vedoucí oddělení inspekce II (VTZ a stavebnictví)
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

6.1.2 Osoba pověřená jednat jménem objednatele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.1.1 Smlouvy:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: Vedoucí oddělení inspekce II (VTZ a stavebnictví)
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Objednatele ve věcech jim určených smlouvou, s výjimkou činění úkonů, kterými by docházelo ke změně Smlouvy.

6.2 Zhotovitel

6.2.1 Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce ve společnosti: technik
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

6.2.2 Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.2.1 Smlouvy::

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce ve společnosti: jednatel
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele ve věcech jim určených Smlouvou.

7. Staveniště

7.1 Předání a převzetí Staveniště

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen Staveniště (nebo jeho ucelenou část) převzít nejpozději do 5 kalendářních dnů po výzvě k předání staveniště Zhotovitelem Objednateli, která bude učiněna nejpozději 1.3.2021.

7.1.2 Objednatel po vzájemné písemné dohodě umožní zhotoviteli odebírat vodu a el. energii z administrativní budovy.

7.1.3 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

7.2 Vyklizení staveniště

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. **Provádění díla a bezpečnost práce**

8.1 Pokyny Objednatele

- 8.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom mj. i povinnosti dle ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, tj. že pokud plní na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud nastane situace dle zmíněného ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, příslušní povinnosti splní.
- 8.2.2 Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.

8.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.3.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.3.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4 Technické podmínky realizace

- 8.4.1 Plnění smlouvy musí být realizováno přesně podle předané dokumentace. Odchytky od technologického postupu a dalších souvisejících prací či odchytky v použitých materiálech jsou nepřijatelné.
- 8.4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně způsobilí a mají dostatečné znalosti s prováděním požadovaných prací.
- 8.4.3 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoli porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do Smlouvy.
- 8.4.4 Všechny škody, včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.

9. **Poddodavatelé (podzhotovitelé)**

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením pouze určité části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho poddodavatelů bezesbýtku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této smlouvy.

10. **Předání a převzetí díla**

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 10.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.3.1 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.3.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Záruční lhůta je stanovena na **24 měsíců** na stavební práce, na dodanou technologii dle záručních podmínek výrobce.
- 11.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 12.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace plnění Smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání Smlouvy (nejpozději dnem zahájení platnosti Smlouvy) sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající předmět plnění s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (dva miliony korun českých), přičemž spoluúčast nebude vyšší než 5 (pět) % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele (adresované kontaktní osobě uvedené v čl. 6.2.2 Smlouvy nebo doručené do datové schránky) tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (postačuje prostá kopie) či obdobný doklad o trvání pojištění do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Sankční podmínky

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 7.1.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 10.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

15.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 15.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hod od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

15.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 15.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hod, resp. 24 hod v případě dle č. 11.6 smlouvy, ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 15.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 15.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než výše uvedená v předchozích bodech čl. 15.3 smlouvy.
- 15.4 Sankce za nesplnění technických podmínek realizace
- 15.4.1 Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ.
- 15.4.2 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 8.4.1 a 8.4.2 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 15.5 Sankce za nevyklizení staveniště
- 15.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 7.2.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 15.6 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 15.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 15.6.2 Je-li úhrada faktury Zhotovitele vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu Objednatele z Ministerstva práce a sociálních věcí, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele rozpočtu. Případá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.
- 15.7 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti prokázat úhradu pojistného dle čl. 13.2 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 15.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 18.6 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 15.9 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele. To se netýká případů dle čl. 15.1 až 15.8 Smlouvy, a to včetně všech jejich bodů.

- 15.10 V případě porušení povinnosti smluvní strany stanovené v čl. 18.4 Smlouvy se smluvní strana porušující povinnost zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informován.
- 15.12 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením či porušením povinnosti Zhotovitele.
- 15.13 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 15.14 V případě uplatnění smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu případné škody.

16. Skončení Smlouvy a odstoupení

- 16.1 Platnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 1 Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 16.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 16.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 16.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 16.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

16.8 Odstoupení smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. 18.3 Smlouvy.

17. Ochrana osobních údajů

17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že:

17.1.1 osobní údaje fyzických osob druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) uvedené ve smlouvě jsou důvěrnými informacemi souvisejícími pouze s touto smlouvou a mohou být využity pouze pro tento smluvní vztah,

17.1.2 mají povinnost informovat subjekty osobních údajů (své zaměstnance či jiné fyzické osoby uvedené v této smlouvě na své straně) o předání osobních údajů jako součástí této smlouvy,

17.1.3 uvedené osobní údaje budou použity pro následující účely:

- plnění smlouvy;
- evidence kontaktních informací smluvních stran a ochrana práv;
- plnění zákonných povinností správců osobních údajů.

17.2 Právním základem pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

17.2.1 oprávněný zájem smluvních stran na plnění uzavřených smluv;

17.2.2 oprávněný zájem smluvních stran na evidenci uzavřených smluv a ochraně práv;

17.2.3 plnění zákonných povinností smluvních stran, zejména z oblasti daňové a účetní.

17.3 Osobní údaje budou evidovány pro účel plnění uzavřených smluv po dobu účinnosti smlouvy, pro účely evidence a ochrany práv a pro účel plnění zákonných povinností po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

17.4 Smluvní strany se zavazují, že přijmou taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití.

17.5 Smluvní strany splní svoji informační povinnost vůči subjektům údajů a to včetně informace o jejich právech:

17.5.1 požadovat přístup k jejich osobním údajům;

17.5.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;

17.5.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;

17.5.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;

17.5.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;

17.5.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

17.5.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

17.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení:

- 17.6.1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a
- 17.6.2 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1 Pokud jakákoliv lhůta ve Smlouvě uvedená skončí v den pracovního klidu nebo ve státní svátek, posouvá se její konec na nejbližší následující pracovní den.
- 18.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu Smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, bude toto považováno jako porušení Smlouvy mající za následek výpověď Smlouvy. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel zahájí kroky vedoucí k výpovědi Smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.4 Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.6 Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a jejím plněním (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let, přičemž tato lhůta začíná běžet

1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla Zhotoviteli vyplacena poslední platba za plnění Smlouvy.
- 18.7 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.8 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.10 Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejbližší odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání Smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 18.11 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.12 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé Smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou a zadávacím řízením souvisejících.
- 18.13 Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažené ve Smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený ve Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 18.14 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Sdělení o existujících neshodách, případně rozporech se Smlouvou bude zasláno písemně doporučeným dopisem druhé straně (popř. pokud má Zhotovitel k dispozici datovou schránkou jejím prostřednictvím).
- 18.15 Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou, a to místně a věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české.
- 18.16 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 18.17 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve třech stejnopisech, objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

18.18 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Zhotovitel:

SOREX s.r.o.

Místo, datum V Hostomicích

Jméno Josef Rejsek

Pozice Jednatel

Podpis

.....

Objednatel:

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SUIP

Podpis

.....

Příloha č. 1 - Výkaz výměr vč. položkového rozpočtu

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb		
Stavba:	07/2020	SÚIP - klimatizace kanceláří v systému SÚIP - Etapa II Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6
Zadavatel	ČR - Státní úřad inspekce práce Kolářská 451/13 746 01 Opava	IČO: 75046962 DIČ:
Zhotovitel:	SOREX s.r.o. U Hřiště 456, 267 24 Hostomice	IČO: 49827201 DIČ: CZ49827201
Vypracoval:		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	499 538,90 CZK
Základní DPH	21 %	104 903,17 CZK
Zaokrouhlení		-0,07 CZK
Cena celkem s DPH		604 442,00 CZK
<p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele Za objednatele</p>		

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	07/2020	SÚIP - klimatizace kanceláří v systému SÚIP - Etapa II				
O:	Praha 6	Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6				
R:	elektro	silnoproud				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Kabely NN - materiál, montáž				4 795,00
1	Pol__1	KABEL 0,4KV 1-CYKY-J 5X4MM2 VČ. MONTÁŽE DO LIŠTY/CHRÁNIČKY	m	25,00000	117,00	2 925,00
2	Pol__2	KABEL 0,4KV 1-CYKY-J 3X1,5MM2 VČ. MONTÁŽE DO LIŠTY/CHRÁNIČKY	m	55,00000	34,00	1 870,00
Díl: 02		Jističí přístroje NN, materiál, montáž				19 188,00
3	Pol__3	JISTIČ NN 3/32A/C NA DIN LIŠTU, včetně úpravy výšky uložení (dodávka + montáž)	ks	1,00000	1 560,00	1 560,00
4	Pol__4	VÝMĚNA STÁVAJÍCÍHO ROZVADEČE RB viz. schéma (demontáž+dodávka + montáž)	ks	1,00000	5 200,00	5 200,00
5	Pol__5	JISTIČ NN 1/10A/C NA DIN LIŠTU (dodávka + montáž)	ks	1,00000	390,00	390,00
6	Pol__6	PROSTUPY PRO KABELÁŽ	ks	5,00000	130,00	650,00
7	Pol__7	LIŠTY PRO INSTALACI KABELŮ (dodávka + montáž)	m	70,00000	39,00	2 730,00
8	Pol__8	IP54 KRABICE ODBOČNÁ ELEKTRIKÁŘSKÁ, IP54, (dodávka + montáž)	ks	6,00000	78,00	468,00
9	Pol__9	UVEDENÍ NARUŠENÝCH POVRCHŮ DO PŮV. STAVU	hod	12,00000	650,00	7 800,00
10	Pol__10	POSPOJENÍ VNĚJŠÍ CHL. JEDNOTKY	ks	1,00000	390,00	390,00
Díl: 03		OSTATNÍ				10 660,00
11	Pol__11	DOPRAVA	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
		<i>kompletní dopravní náklady osob a materiálu</i>				
12	Pol__12	VÝCHOZÍ REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ	ks	1,00000	3 120,00	3 120,00
		<i>činnost revizního technika pro revizi zařízení</i>				
13	Pol__13	PROJEKT SKUTEČNÉHO PŘÍKONU	ks	1,00000	1 430,00	1 430,00
14	Pol__14	PROVOZ INVESTORA	kpl.	1,00000	1 300,00	1 300,00
		<i>Stavební práce budou probíhat v provozovaném objektu. Uchazeč v položce ocení náklady s tím související.</i>				
15	Pol__15	MONTÁŽNÍ A POMOČNÝ MATERIÁL	ks	1,00000	910,00	910,00
Celkem						34 643,00

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	07/2020	SÚIP - klimatizace kanceláří v systému SÚIP - Etapa II				
O:	Praha 6	Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6				
R:	chlazení	chlazení				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Zařízení č.1				278 739,90
1	M24000001	KONDENZAČNÍ JEDNOTKA v provedení mini VRV pozice 1.1, výkon 22,4kW na chlazení, napájení 400V, chladivo R410A, variabilní teplota chladiva, dodávka a montáž	ks	1,00000	99 692,00	99 692,00
2	M24000002	PŘÍSLUŠENSTVÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKY sada konzol pro osazení kondenzační jednotky, včetně průžných silentbloků, dodávka a montáž	ks	1,00000	4 450,00	4 450,00
3	M24000003	AKUSTICKÁ ZÁSTĚNA PRO KONDENZAČNÍ JEDNOTKU vytvořená z akustických panelů tl. 100mm, zástěna tvaru "L" šířka 2250mm, výška 2150mm, hloubka 1000mm, kotvená do fasády, součástí bude kotevní rám	ks	1,00000	4 450,00	4 450,00
4	M24000004	NÁSTĚNNÁ JEDNOTKA pozice 1.2, výkon 2,2kW na chlazení včetně infra ovladače, dodávka a montáž	ks	5,00000	11 807,00	59 035,00
5	M24000005	NÁSTĚNNÁ JEDNOTKA pozice 1.3, výkon 2,8kW na chlazení včetně infra ovladače, dodávka a montáž	ks	1,00000	12 704,00	12 704,00
6	M24000006	NÁSTĚNNÁ JEDNOTKA pozice 1.4, výkon 7,1kW na chlazení včetně infra ovladače, dodávka a montáž	ks	1,00000	17 093,00	17 093,00
7	M24000007	PŘÍSLUŠENSTVÍ VRV SYSTÉMU čerpadlo kondenzátu pro CHL jednotku do výkonu 7,1kW, s reservoárem a alarm kontaktem, včetně potřebného propojení napájení a alarm kontaktu s vnitřní jednotkou, dodávka a montáž	ks	7,00000	801,00	5 607,00
8	M24000008	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA dimenze 6,35mm, včetně izolace, závěsů a komunikačních kabelů, dodávka a montáž	bm	17,50000	267,00	4 672,50
9	M24000009	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA dimenze 9,52mm, včetně izolace, závěsů a komunikačních kabelů, dodávka a montáž	bm	58,00000	320,00	18 560,00
10	M24000010	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA dimenze 12,7mm, včetně izolace, závěsů a komunikačních kabelů, dodávka a montáž	bm	17,50000	356,00	6 230,00
11	M24000011	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA dimenze 15,9mm, včetně izolace, závěsů a komunikačních kabelů, dodávka a montáž	bm	28,00000	445,00	12 460,00
12	M24000012	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA dimenze 19,05mm, včetně izolace, závěsů a komunikačních kabelů, dodávka a montáž	bm	30,00000	498,00	14 940,00
13	M24000013	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA rozbočka (Y odbočky) dimenze 9,52x19,05mm - 9,52x19,05 - 6,35-12,7, včetně izolace, dodávka a montáž	ks	1,00000	858,00	858,00
14	M24000014	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA rozbočka (Y odbočky) dimenze 9,52x19,05mm - 9,52x15,9 - 6,35-12,7, včetně izolace, dodávka a montáž	ks	1,00000	858,00	858,00
15	M24000015	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA rozbočka (Y odbočky) dimenze 9,52x15,9mm - 9,52x15,9 - 6,35-12,7, včetně izolace, dodávka a montáž	ks	4,00000	858,00	3 432,00
16	M24000016	ROZVODY POTRUBÍ CHLADIVA dodatečná náplň chladiva R410A, dodávka a montáž	kg	5,90000	2 136,00	12 602,40
17	M24000017	PŘÍSLUŠENSTVÍ ROZVODŮ plastové krycí lišty včetně tvarovek a kotvení, dodávka a montáž	m	4,00000	274,00	1 096,00
Díl: 02		Zařízení společné				7 120,00
18	M24000018	MONTÁŽNÍ A POMOCNÝ MATERIÁL	ks	1,00000	4 450,00	4 450,00
19	M24000019	VÝŠKOVÁ MONTÁŽ A POUŽITÍ MECHANISMŮ	ks	1,00000	2 670,00	2 670,00
Díl: 03		Vnitřní kanalizace				6 002,00
20	721000001	POTRUBÍ HT dodávka a montáž přípojovacího potrubí DN32-40, včetně tvarovek a kotvení	m	3,00000	267,00	801,00
21	721000002	POTRUBÍ PVC hadička pro odvod kondenzátu PVC 8mm	m	130,00000	27,00	3 510,00
22	721000003	SIFON sífon odvodu kondenzátu s kuličkou	ks	1,00000	748,00	748,00
23	721000004	NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI	ks	1,00000	498,00	498,00
24	721000005	ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE zkouška těsnosti kanalizace a funkčnosti odvodu kondenzátu	ks	1,00000	445,00	445,00
Díl: 04		Požární ucpávky				4 840,00
25	713000001	POŽÁRNÍ UCPÁVKA SDRUŽENÁ dodávka a montáž požární ucpávky pro kanalizační PVC potrubí, kabelů a potrubí chladiva	ks	8,00000	605,00	4 840,00
Díl: 05		Vedlejší a ostatní náklady				65 593,00
26	VON01	DOPRAVA kompletní dopravní náklady osob a materiálu	ks	1,00000	12 460,00	12 460,00
27	VON02	PŘÍPRAVA NA KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	hod	4,00000	623,00	2 492,00
28	VON03	KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	hod	12,00000	623,00	7 476,00
29	VON04	VYPRACOVÁNÍ PROTOKOLU	hod	3,00000	623,00	1 869,00
30	VON05	ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE	ks	1,00000	2 670,00	2 670,00
31	VON06	PROJEKT SKUTEČNÉHO PŘÍJEMNÍ	ks	1,00000	10 680,00	10 680,00
32	VON07	MĚŘENÍ HLUČNOSTI	ks	1,00000	23 140,00	23 140,00
33	005124010R	Koordinace činnosti Řízení provádění prací, koordinace všech zúčastněných profesí.	ks	1,00000	2 670,00	2 670,00
37	VON07	PROVOZ INVESTORA Stavební práce budou probíhat v provozovaném objektu. Uchazeč v položce ocení náklady s tím související.	ks	1,00000	2 136,00	2 136,00
Celkem						362 294,90

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	07/2020	SÚIP - klimatizace kanceláří v systému SÚIP - Etapa II				
O:	Praha 6	Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6				
R:	stavební	stavební práce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 650,00
1	411387531R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m2 ve stropích železobetonových a tvárnicových a v klenbách cihelných nebo betonových včetně bednění, odbednění a výztuže (s dodáním hmot),	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 584,00
2	612401191R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	16,00000	99,00	1 584,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				47 391,00
3	954312101R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné do 200x200 mm, bez požární odolnosti včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	m	3,00000	547,00	1 641,00
4	954312101R00a	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné do 200x200 mm, požární odolnost 45min včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	m	17,00000	770,00	13 090,00
5	954312101R00b	Oprava stáv. SDK podhledu po montáži rozvodů v místnosti 302, 302b a 202 včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	m2	15,00000	548,00	8 220,00
6	952900001	Úklid staveniště Při práci se předpokládá průběžný úklid pracoviště, neboť instalace klimatizace bude probíhat během provozu objektu. Na závěr budou provedeny veškeré dokončující práce včetně začištění povrchů a finální úklid staveniště.	m2	940,00000	26,00	24 440,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 951,00
7	971033231R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	7,00000	65,00	455,00
8	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	2,00000	100,00	200,00
9	972054141R00	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm bez odstranění podlahy a násypu,	kus	1,00000	211,00	211,00
10	972000001	Demontáž stávajícího SDK podhledu v místnostech 302, 302b a 202	m2	15,00000	139,00	2 085,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 376,00
11	990000001	Přesun hmot pro rekonstrukce Přesun hmot na stavbě. Množství uchazeč stanoví samostatně úměrně k objemu projektovaných prací.	kpl.	1,00000	2 376,00	2 376,00
Díl: 784		Malby				21 350,00
12	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	350,00000	25,00	8 750,00
13	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %, dvojnásobné	m2	350,00000	36,00	12 600,00
Díl: 799		Ostatní				22 527,00
14	799000001	Úprava podlahy v místě prostupu instalací Položkou je myšleno provedení úpravy stávající podlahy v místě prostupu nových instalací stropem. V místech, která nebudou zakrytována sádrokartonovými kastilkami je nutno provést doplnění skladby podlahy v původním materiálovém souvrství, vyhovující funkčně i esteticky.	ks	1,00000	4 026,00	4 026,00
15	799000002	Prostup střešní pláštěm, včetně vhodného zatěsnění střešního pláště	ks	1,00000	5 438,00	5 438,00
16	799000003	Vedení rozvodu nad střešním žlabek v kovové chrániče	m	10,00000	310,00	3 100,00
17	799000004	Vedení rozvodu podél okapového svodu v kovové chrániče	m	15,00000	376,00	5 640,00
18	799000005	Oprava a uvedení do původního stavu obkladů v sociálním zázemí	ks	1,00000	4 323,00	4 323,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 772,00
19	960000001	Odvoz a likvidace suti Přesun suti na stavbě, naložení a odvoz na skládku vč. poplatků za skládku. Množství suti uchazeč stanoví samostatně úměrně k objemu projektovaných prací.	kpl.	1,00000	2 772,00	2 772,00
Celkem						102 601,00

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Harmonogram prací																															
Stavební činnost	1. den	2. den	3. den	4. den	5. den	6. den	7. den	8. den	9. den	10. den	11. den	12. den	13. den	14. den	15. den	16. den	20. den	21. den	22. den	23. den	24. den	25. den	26. den	27. den	30. den	31. den					
Stavba - příprava prostupů, rozebírání podhledu	■	■																													
Chlazení - montáž vnitřních CHL jednotek	■	■	■	■	■	■																									
Chlazení - montáž venkovní CHL jednotky			■	■	■																										
Chlazení - rozvody chladu, propojení jednotek			■	■	■	■	■	■	■	■																					
Chlazení - odvod kondenzátu											■	■																			
Elektro - napojení venkovní CHL jednotky							■	■	■																						
Elektro - napojení vnitřních CHL jednotek									■	■	■																				
Chlazení - zprovoznění, zkušební provoz												■	■	■	■	■															
Stavba - požární ucpávky																■															
Stavba - SDK obklady, podhled					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■															
Stavba - finální začištění povrchů, malba													■	■	■	■	■														
Stavba - úklid staveniště															■	■	■	■													
Zajištění potřebných dokladů pro předání stavby																	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
pozn. Jedná se o informativní harmonogram. Přesný harmonogram určí dodavatel stavby. Předpokládá se činnost tří profesí.																															