



S M L O U V A O D Í L O

„Výměna podlahových krytin v pokojích klientů na I. oddělení DOZP“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Domov pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, p. o.

se sídlem: Slavíčkova 1701, 356 01 Sokolov

IČO: 720 46 881

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 268 644 536/0300

zastoupený: ředitelkou Mgr. Petrou Sekáčovou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Pavel Míka - FALIKO

se sídlem: ČSLA 2244, 390 03 Tábor

IČO: 18325297

DIČ: CZ6406151037

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 0812503893/0300

zastoupený: Pavlem Míkou, majitelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl A vložka 1310

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- b) Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Výměna podlahových krytin v pokojích klientů na I. oddělení DOZP“, vyhlášené dne objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřeného řízení.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s obsahem veřejné zakázky, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá a provede výměnu lina v kvalitě a rozsahu dle Výkazu výměr, který zhotovitel vyplní a přiloží k této smlouvě a objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a zaplatí zhotoviteli kupní cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat a položit lino na I. oddělení DOZP „SOKOLÍK“ v Sokolově, p. o. za podmínek stanovených touto smlouvou a v nabídce ze dne 30.10.2020, která je přílohou této smlouvy a zakázka bude splňovat parametry uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne12.10.2020
3. Zhotovitel dodá zboží včetně montáže nepoužité, zcela nové.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **30 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

zahájení provádění díla: **dnem podpisu smlouvy o dílo**

dokončení prací a protokolární předání řádně provedeného díla:

do 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku VI. smlouvy.

3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektu DOZP „SOKOLÍK“ v Sokolově, p. o., Slavičkova 1701, 356 01 Sokolov.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým a technickým stavem místa provádění díla a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že na dodávku předmětu plnění použije pouze výrobky a materiály splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze výrobky a materiály schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě plnění a zavazuje se dodržovat bezpečností, hygienické a požární předpisy. V místě plnění je zákaz kouření.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh předmětu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.
5. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém mimo jiné uvede: označení díla, objednatele, zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.
7. Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

VII. Cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 274.907,29 Kč

(slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřtisícdevětsetsedmkorun)

DPH 41.236,09 Kč

(slovy: Čtyřicetjednatisícdvěstětřicetšestkorun)

Cena včetně DPH 316.143,38 Kč

(slovy: Třistašesnácttisícstočtyřicettřikorun)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Ceny dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH, nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání zakázky za předpokladu, že podle článku VI. této smlouvy je plnění této smlouvy akceptováno bez výhrad.
6. Faktura bude vystavena nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dní od řádného předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - není jako právnická osoba v likvidaci;
 - není proti němu vedené insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo plnění v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě plnění díla a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatелеm.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky v místě plnění a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatелеm nebo místním šetřením.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost předmětu plnění po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby předmětu plnění.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na dodaném předmětu plnění vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za dodání předmětu plnění ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení se zhotovením předmětu plnění. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech smluvních pro plnění této smlouvy je kontaktní osobou na straně objednatele:
Mgr. Petra Sekáčová, ředitelka, tel. 731 549 161, e-mail: sekacova@sokolik-po.cz.

Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:

2. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

XIII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka dodavatele (výkaz výměr).
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplývá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
5. Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.

7. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
9. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
10. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
12. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V SOKOLOVĚ dne 10.11.2020

V Táboře dne 30.10.2020

--	--

VÝKAZ VÝMĚR

„Výměna podlahových krytin v pokojích klientů na I. oddělení DOZP“

Materiál + práce	Množství MJ	Cena za MJ	DPH	Cena celkem s DPH
Demontáž původní krytiny - marmoleum	274,6 m2	33	15	10 421,07 Kč
Lokální oprava podkladu rychleschnoucím lepidlem	42 m2	66	15	3 187,80 Kč
Přebroušení a vysátí podlahy	274,6 m2	16	15	5 052,64 Kč
Penetrace podkladu	274,6 m2	27	15	8 526,33 Kč
Nivelační stěrka vč. montáže ve 5 - 9 mm	274,6 m2	276	15	87 158,04 Kč
Montáž pvc celoplošným lepením	274,6 m2	118	15	37 263,22 Kč
Montáž lišty obvodové lepením	217,39 m2	54	15	13 499,92 Kč
Montáž lišty přechodové	23 ks	107	15	2 830,15 Kč
PVC včetně prořezu	318,53 m2	297	15	108 793,92 Kč
Lišta obvodová včetně prořezu	220 bm	42,98	15	10 873,94 Kč
Lišta přechodová včetně prořezu	23 ks	151	15	3 993,95 Kč
Rohy, spojky, koncovky	197 ks	20,66	15	4 680,52 Kč
Opravná hmota	500 kg	32	15	18 400,00 Kč
Likvidace odpadu (původní krytina)	1 ks	2740	15	3 151,00 Kč
Manipulace s materiálem, doprava	1 ks	13000	15	14 950,00 Kč
SLEVA 5%				-16 639,12 Kč

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
274 907,29 Kč	41 236,09 Kč	316 143,38 Kč

Veřejná zakázka CELKEM