

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2020 09:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6	25110161	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
269/1	13886	orná půda		zemědělský půdní fond
270/1	6119	orná půda		zemědělský půdní fond
270/7	147	orná půda		zemědělský půdní fond
270/9	289	orná půda		zemědělský půdní fond
270/18	286	orná půda		zemědělský půdní fond
272/1	3255	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

užívání areálových komunikací, chodníků a parkoviště, označené jako části "C" a "D" v geom.plánu č. 2115-124/2003 a s obsahem sjednaným v § 3 odst. II této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-1575/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a užívání vedení VO, přístup a příjezd k vedení VO za účelem jeho opravy, údržby, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně jeho případného odstranění dle geom.plánu č. 2131-228/2003 a s obsahem sjednaným v § 3 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2003.

V-2475/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2020 09:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a užívání parovodní přípojky, přístupu a příjezdu za účelem její opravy, údržby, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně jejího případného odstranění, dle geom. plánu č. 2133-228/2003a s obsahem sjednaným v § 3 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2003.

V-2476/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a užívání vodovodní přípojky, přístupu a příjezdu za účelem její opravy, údržby, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně jejího případného odstranění, dle geom.plánu č. 2132-228/2003 a s obsahem sjednaným v § 3 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 380/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2003.

V-2477/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

přípojek (inženýrských sítí) za účelem uložení, užívání, údržby a oprav přípojek na služebném pozemku, geom. plán č. 3723-172150/2017

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 392/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2018 09:02:45. Zápis proveden dne 03.08.2018.

V-3467/2018-307

Pořadí k 04.07.2018 09:02

o **Věcné břemeno vedení**

přípojek (inženýrských sítí) za účelem uložení, užívání, údržby a oprav přípojek na služebném pozemku, geom. plán č. 3722-172150/2017

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 392/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2018 09:02:45. Zápis proveden dne 03.08.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2020 09:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3467/2018-307

Pořadí k 04.07.2018 09:02

o Věcné břemeno vedení

vedení dešťové kanalizační přípojky, včetně uložení, užívání, provozování, údržby a oprav, rozsah dle geom. plánu č.: 3916-32/2019

Oprávnění pro

Parcela: 270/7

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2020 11:58:45. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-178/2020-307

Pořadí k 17.01.2020 11:58

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo využití části nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu, geom. plán č. 3688-49/2017

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 269/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 07-82/SO304-OK ze dne 22.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 10:30:00. Zápis proveden dne 08.11.2017.

V-5561/2017-307

Pořadí k 18.10.2017 10:30

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, peněžité pohledávky z Termínované úvěrové smlouvy č. 19/0099 ze dne 4.7.2019.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, peněžité pohledávky z Termínované úvěrové smlouvy č. 19/009 ze dne 4.7.2019 vzniklé až do 4.7.2039.

popis: Zřizuje se zástavní právo smluvní k zajištění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů korporace Kaufland Česká republika v.o.s. vůči ING Bank N.V. až do souhrnné výše 1.950.000.000,- CZK na základě Termínované úvěrové smlouvy č. 19/0099 ze dne 4.7.2019. doba trvání: 4.7.2039

Oprávnění pro

ING Bank N.V., id. č. 33031431, Bijlmerdreef 106, 1102
CT Amsterdam, Nizozemsko, vykonává: ING Bank N.V.,
Českomoravská 2420/15, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
49279866

Povinnost k

Parcela: 270/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.09.2019. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2020 09:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 31.10.2019.
V-5019/2019-307

Pořadí k 08.10.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2019 17:21:35. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-3477/2019-307

Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, RČ/IČO: 25110161
16900 Praha 6

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 24.01.2020.

V-3/2020-307

Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, RČ/IČO: 25110161
16900 Praha 6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
269/1	52901	13886
270/1	52901	6119
270/7	52901	147
270/9	52901	289
270/18	52901	286
272/1	52901	3255

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.10.2020 09:51:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: