

číslo jednací: MULNCJ 84266/2020
č. ev. DS202000728

Č.j. 56349/2016-O32
VS5634916 = " EČDD "

č.zak. 8XPC00612914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník

se zřízením služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: x
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: x
číslo účtu: x
(dále též jen „**prodávající**“)

a

město Louny

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
zastoupené: x
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
(dále též jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5092/122 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 1842 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. 5092/123 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 5021 (garáž), pozemku p.č. 5092/155 (ostatní plocha), vše v k.ú. Louny, obci Louny, zapsáno na listu vlastnictví č. 85 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje v katastrálním území Louny a obci Louny (dále též „nemovité věci“), včetně jejich součástí a příslušenství, jsou **pozemek p.č. 5092/122** (zastavěná plocha a nádvoří),

jehož součástí je budova č.p. 1842 (stavba pro dopravu), **pozemek p.č. 5092/123** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 5021 (garáž) a **pozemek p.č. 5092/155** (ostatní plocha).

1.3 Součástmi a příslušenstvím nemovitých věci jsou m.j. i vodovodní přípojka a kanalizační přípojka vedoucí po pozemcích.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Ujednání o zřízení služebností

3.1 K tíži služebného pozemku p.č. 5092/133 (ostatní plocha), který je aktuálně ve vlastnictví prodávajícího, se pro kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého event. budoucího vlastníka panujícího pozemku p.č. 5092/155 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Louny, zřizuje **služebnost právo stezky a cesty**. Rozsah zatížení služebného pozemku služebností je vymezen šrafováním označeným písmenem „A“ v geometrickém plánu č. 4738-68/2017 zhotovitele x, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Louny dne 03.05.2017 pod č.j. PGP-211/2017-507. Geometrický plán je připojen ke kupní smlouvě jako její nedílná součást. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran v částce 10.000,-Kč, plus 21% DPH = 2.100,- Kč, t.j. se zahrnutím DPH celkem úplata za zřízení služebnosti 12.100,- Kč.

3.2 K tíži kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 5092/155 (ostatní plocha), se pro prodávajícího coby aktuálního, jakož i každého event. budoucího vlastníka panujícího pozemku p.č. 5092/133 (ostatní plocha), vše v obci Louny a k.ú. Louny, zřizuje **služebnost inženýrské sítě** pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace. Rozsah zatížení služebného pozemku služebností je vymezen šrafováním označeným písmenem „C“ a „D“ v geometrickém plánu č. 4738-68/2017 zhotovitele x, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Louny dne 03.05.2017 pod č.j. PGP-211/2017-507. Geometrický plán je připojen ke kupní smlouvě jako její nedílná součást. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV Kupní cena a její úhrada

4.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 2.300.000,- Kč (dva miliony tři sta tisíc korun českých).

4.2 S připočtením částky jednorázové úplaty za zřízení služebnosti 12.100,- Kč (10.000,-Kč plus

DPH ve výši 2.100,-Kč) dle čl. III, odst. 3.1, potom celková částka, kterou kupující zaplatí prodávajícímu, činí **2.312.100,- Kč** (dva miliony tři sta dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Tato částka je splatná jednorázově do 30 dnů od data uvedeného níže v této kupní smlouvě u podpisu posledně se podepisující smluvní strany na účet prodávajícího č. x, variabilní symbol **5634916**.

Článek V Předání a stav nemovitých věcí

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávaných nemovitých věcí a že tedy nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že by v prodávaných pozemcích bylo takové vedení uloženo.

5.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. E650-S-1243/2019 a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. E791-S-3363/2020 s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací, (dříve Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), IČO 70994234, pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato dopravně infrastruktura zařízení, blíže popsána v samostatných smlouvách o budoucí smlouvě o věcném břemeni, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v koupených nemovitých věcí i v mezidobí do budoucího zřízení věcných břemen, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastruktura zařízení poškodit nebo ohrozit.

5.5 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál průkazu energetické náročnosti budovy, která je součástí předmětu prodeje.

5.6 Kupující si je vědom skutečnosti, že je aktuálně pronajata budova č.p. 5021 a také část budovy č.p. 1842, takže na kupujícího stávající nájem přechází v právním postavení pronajímatele.

5.7 Kupující se zavazuje a bere na vědomí, že vodovodní přípojku vedoucí do jím kupovaných nemovitých věcí zaslepí a nebude používat. V případě následného využívání vodovodní přípojky se kupující zavazuje vybudovat na své náklady novou vodovodní šachtu s napojením na stávající vodovodní přípojku dle služebnosti uvedené v odst. 3.3.

5.8 Dle § 56, odst. 1 b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pozemky, které jsou osvobozeny od daně.

Článek VI Úhrada daní a nákladů

6.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

6.2 Návrh na vklad vlastnického práva a služebností u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Louny, podá prodávající, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu práv.

Článek VII Vklad práv do katastru nemovitostí

7.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, v katastru nemovitostí obce Louny a v katastrálním území Louny proveden vklad vlastnického práva a vklad služebností podle této smlouvy.

7.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

8.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek IX
Závěrečná ujednání

9.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po dvou stejnopisech zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

9.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující tímto potvrzuje, že nákup nemovitých věcí byl řádně projednán dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Louny číslo 52/2020 ze dne 14.09.2020.

V Praze dne

V.....dne

x
x
České dráhy, a.s.

x
starosta města