**DOHODA O ÚPRAVĚ PODMÍNEK NÁJMU PODNIKU PRO ROK 2020**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami („**Dohoda**“)

1. **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**, IČO: 264 96 402, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 („**Pronajímatel**“), **č. j.: 597/2020**

a

1. **Vodárna Káraný, a.s.**, IČO: 291 48 995, se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“), **č. j.: 66/2020**

Vzhledem k tomu, že:

1. dne 27. června 2013 Strany uzavřely smlouvu o nájmu podniku („**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajmul Nájemci svůj Podnik, jak je tento pojem definován v čl. 1. 1.13 Smlouvy;
2. náklady na investice do pronajatého majetku dle Smlouvy nese Pronajímatel a nikoli Nájemce;
3. výhody plynoucí z obnovy a rozvoje majetku však požívá Nájemce, protože investice do vodárenského majetku podstatným způsobem snižují provozní náklady, které nese Nájemce;
4. Nájemce tak získává z modernizace vodárenského majetku podstatné výhody;
5. obě Strany mají tudíž zájem na modernizaci a rozvoji vodárenského majetku, jakož i na snižování nákladů na provoz tohoto majetku a za tímto účelem souhlasí se zvýšením Nájemného pro rok 2020;
6. zvýšení Nájemného pro rok 2020 nezpůsobí Nájemci žádné finanční potíže;
7. zvýšení Nájemného pro rok 2020 je tak pro obě Strany výhodné;
8. čl. 7.1 a 13.3 Smlouvy umožňují v rámci plnění Smlouvy upravit odchylně výši Nájemného;
9. Strany mají zájem touto Dohodou upravit výši Nájemného pro rok 2020;

dohodly se Strany na následujícím:

# Změna výše Nájemného

## Strany se dohodly, že celková výše Nájemného za rok 2020 se nad rámec pravidel Smlouvy zvyšuje o 2.900.000 Kč na celkem 51.859.000 Kč.

## Nájemné uhrazené Nájemcem Pronajímateli na základě této Dohody Pronajímatel použije na financování obnovy a rozvoje vodárenského majetku v rámci Podniku.

## Strany současně potvrzují, že v roce 2020 došlo k uplatnění tzv. inflační doložky podle Smlouvy.

# Závěrečná ujednání

## Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za Strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá Strana.

## Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, pojmy s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě.

## Strany prohlašují, že si tuto Dohody přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní zástupci obou Stran připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: 31. 12. 2020  za Zdroj pitné vody Káraný, a.s.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **Jan Kučera**  Funkce: předseda představenstva  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **Ing. Michaela Polidarová**  Funkce: místopředseda představenstva | V Praze dne: 31. 12. 2020  za Vodárna Káraný, a.s.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **Jan Kučera**  Funkce: předseda představenstva  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **Ing. Michaela Polidarová**  Funkce: místopředseda představenstva |