

# DODATEK č. 10

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N02/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská, vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Václav Satorie**

r. č. 70XXXXXXXXX

bytem XXXXXXXX, PSČ 285 76

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 35N02/45, ze dne 1.10.2002 ve znění dodatku č. 9 ze dne 22.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Dle dodatku č. 9 je nájemce povinnen platit roční nájemné ve výši 15 269 Kč.

1. A) Dne 29.3.2016 bylo vydáno rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žehušice, kterým zanikly parcely p.č. KN 688/15, p.č. KN 749/40, p.č. PK 749/40, které byly předmětem nájmu smlouvy 35N02/45. Pronájem jmenovaných parcel zaniká k 30.9.2016.

Z výše uvedeného důvodu se roční nájemné snižuje na částku 14 059 Kč a v této nové výši bylo poprvé splatné k 1.10.2017.

B) K 1.10.2017 byla ukončena digitalizace katastrálního úzení Chotusice, která se projevila následujícími změnami v pronajatých parcelách:

- Pronajatá parcela p.č. 383/2 o výměře 1 939 m<sup>2</sup> zanikla a vznikly dvě parcely – p.č. 383/2 o výměře 1 898 m<sup>2</sup> a p.č. 2162/10 o výměře 41 m<sup>2</sup>
- Pronajatá parcela p.č. 385/1 o výměře 3 761 m<sup>2</sup> zanikla a vznikly dvě parcely – p.č. 466/67 o výměře 3 714 m<sup>2</sup> a p.č. 466/69 o výměře 47 m<sup>2</sup>
- Pronajatá parcela p.č. 394 o výměře 3 546 m<sup>2</sup> zanikla a vznikly dvě parcely – p.č. 466/65 o výměře 3 432 m<sup>2</sup> a p.č. 2214/124 o výměře 114 m<sup>2</sup>
- Pronajatá parcela p.č. 875/1 o výměře 463 m<sup>2</sup> zanikla a vznikla parcela 879/34 o výměře 463 m<sup>2</sup>.

C) Dále byl k 31.12.2017 ukončen pronájem pozemku p.č. 2148 v k.ú. Čáslav a to dle dohody nájemce a pronajímatele.

2. Z důvodů uvedených v bodech 1. B) a C) se snižuje částka **ročního nájemného** na částku **10 615 Kč** (slovy: desettisícšestsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2018 byl nájemce povinen zaplatit částku 11 658 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetpadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, jejichž nájem nebyl ukončen a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku 2148 k.ú. Čáslav, jehož nájem byl ukončen k 31.12.2017.

**Roční nájemné u pozemků, jejichž nájem nebyl ukončen k 31.12.2017:** 10 615 Kč (slovy: desettisícšestsetpatnáct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, jehož nájem byl ukončen k 31.12.2017:** 1 043 Kč (slovy: jedentisícčtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 10 615 Kč (slovy: desettisícšestsetpatnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 5.1.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 5.1.2021

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
Václav Satorie

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 5.1.2021

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Lenka Křikavová

V Kutné Hoře dne 5.1.2021

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*