

Obchodní společnost

Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 28319320,
se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ: 602 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 61002,
zastoupená Mgr. Ing. Tomášem Horkým, jednatelem společnosti,
jako advokát (dále jen „*advokát*“) na straně jedné

a

Město Znojmo, IČO: 00293881,
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ: 669 02,
zastoupená Janem Groisem, MBA, starostou,
jako klient (dále jen „*klient*“) na straně druhé

spolu (advokát a klient společně dále jen „*smluvní strany*“) na základě ust. § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„*občanský zákoník*“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby uvedené níže v této smlouvě a závazek klienta platit za to advokátovi níže sjednanou odměnu.
- 1.2.** Klient prohlašuje, že zejména v souvislosti se zamýšlenou výstavbou nového krytého plaveckého bazénu ve městě Znojmě a případnými dalšími investičními projekty pojal záměr přijmout od třetí osoby (věřitele) za podmínek pro klienta co nejvhodnějších dlouhodobý úvěr v rámcovém objemu 250 milionů Kč až 300 milionů Kč. Za účelem zajištění transparentního postupu při výběru věřitele, když dle ust. § 29 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není klient povinen zadat úvěr či zápůjčku v zadávacím řízení veřejné zakázky, jakož i za účelem právního zastoupení klienta při jednání s potenciálními věřiteli o obsahu smlouvy, má klient zájem využít právních služeb advokáta.
- 1.3.** Klient a advokát se dohodli, že advokát klientovi na základě této smlouvy poskytne právní služby směřující k naplnění účelu popsaného v článku 1.2. této smlouvy a spočívající zejména, ne však výlučně, v následujících činnostech:
 - 1.3.1.** vstupní konzultace s klientem, identifikace a formulace jeho potřeb ve vztahu k parametrům úvěru včetně stanovení stupně jejich významu,
 - 1.3.2.** příprava dokumentace potřebné k oslovení potenciálních věřitelů s výzvou k předkládání nabídek činěnou přiměřeně / analogicky dle ustanovení o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku ve smyslu občanského zákoníku, včetně stanovení kritérií pro vzájemné porovnání nabídek,

- 1.3.3. asistence při přípravě případného informačního memoranda umožňujícího potenciálním věřitelům posoudit úvěruschopnost klienta,
- 1.3.4. oslovení potenciálních věřitelů, komunikace s nimi a shromáždění nabídek,
- 1.3.5. příprava informačních přehledů s parametry shromážděných nabídek, jejich předložení orgánům klienta k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a stanovení dalšího pořadí potenciálních věřitelů,
- 1.3.6. zastoupení klienta při jednání s jím zvoleným věřitelem o konkrétním obsahu smlouvy, a v případě nedosažení dohody s tímto věřitelem v zastoupení klienta při jednání o konkrétním obsahu smlouvy s dalšími potenciálními věřiteli v pořadí,
- 1.3.7. zpracování výsledného podkladu pro rozhodnutí příslušných orgánů klienta o případném uzavření smlouvy,
- 1.3.8. průběžné konzultace s klientem o dílčích aspektech případu,
- 1.3.9. zpracovávání průběžných výstupů či přehledů dle požadavků klienta.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že právní vztah založený touto smlouvou nemá povahu zprostředkování (§ 2445 a násl. občanského zákoníku) ani komise (§ 2455 a násl. občanského zákoníku), závazek advokáta směřuje toliko k administraci.

- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že volba nejvhodnější nabídky a osoby věřitele je plně v kompetenci klienta a jeho orgánů; úkolem advokáta je připravit podklady pro příslušná rozhodnutí, není však oprávněn ani povinen do rozhodovacích procesů klienta či jeho orgánů jakkoliv zasahovat, a to ani formou doporučení.
- 1.5. Advokát je povinen počínat si při plnění této smlouvy tak, aby si zachoval nezávislost na potenciálních věřitelích klienta, zejména není oprávněn přijmout od potenciálních věřitelů klienta v souvislosti s plněním této smlouvy žádné majetkové plnění či obdobnou výhodu. Pro odstranění pochybností advokát a klient sjednávají, že porušením tohoto ujednání není existence standardního úvěrového vztahu advokáta k některému z potenciálních věřitelů klienta.
- 1.6. Advokát je oprávněn odmítnout poskytnutí právních služeb, pokud by jejich poskytnutím porušil obecně závazný právní předpis nebo stavovský předpis.

II.

Rozsah poskytování právních služeb

- 2.1. Advokát se zavazuje poskytovat klientovi právní služby uvedené v článku 1.3. této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro dosažení klientem sledovaného účelu a řádnou ochranu práv a oprávněných zájmů klienta (dále jen „*sjednaný rozsah právních služeb*“) a klient tento závazek advokáta přijímá. Rozsah poskytovaných právních služeb se vyjadřuje v hodinách účelně stráveného času a jejich dílčích jednotkách.
- 2.2. Jednou hodinou účelně stráveného času se rozumí 60 minut činnosti advokáta, jeho zaměstnance či jiné třetí osoby použité advokátem k plnění jeho závazku podle této smlouvy, směřující ke zpracování zadání klienta (dále jen „*účelně strávený čas*“); advokát je oprávněn vyúčtovat i části hodin účelně stráveného času.
- 2.3. Smluvní strany shodně předpokládají, že sjednaný rozsah právních služeb nepřekročí 250 hodin účelně stráveného času; pokud se při plnění této smlouvy ukáže, že uvedený předpoklad smluvních stran byl lichý a k dosažení klientem sledovaného účelu je třeba dalších právních služeb, vyžádá si advokát od klienta písemný pokyn stran dalšího plnění této smlouvy.

- 2.4. Advokát je povinen vést evidenci účelně stráveného času a výpis z této evidence na požádání klientovi předložit.

III. Odměna advokáta

- 3.1. Klient se zavazuje zaplatit advokátovi za poskytování právních služeb podle této smlouvy odměnu stanovenou za použití **hodinové sazby** ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednu hodinu účelně stráveného času bez DPH a advokát tento závazek klienta přijímá. Za každou dílčí jednotku hodiny účelně stráveného času náleží advokátovi odpovídající poměrná část hodinové sazby.
- 3.2. Odměna bude vyúčtována vždy nazpět za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3.3. K odměně bude připočtena DPH podle příslušného obecně závazného předpisu; advokát je plátcem DPH.
- 3.4. Odměna včetně DPH bude splatná na základě faktury vystavené advokátem klientovi, a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře. Lhůta splatnosti však nesmí být kratší než patnáct dnů ode dne vystavení faktury. Součástí faktury nebude podrobná specifikace poskytnutých právních služeb. Na žádost klienta však advokát k faktuře připojí jako přílohu výpis z evidence účelně stráveného času za příslušné období.
- 3.5. Odměna nekryje hotové výdaje advokáta spojené s poskytováním právních služeb klientovi, a to zejména výdaje vynaložené na soudní a správní poplatky, na odměny notářů, exekutorů, znalců, tlumočnicků, na úhradu ceny za publikaci oznámení, výzev a jiné inzerce, na ověření shody kopií listin s originálem, na poplatky za ověření pravosti podpisů účtované třetí osobou, cestovní výdaje, poštovné. Tyto hotové výdaje se klient zavazuje advokátovi zaplatit společně s pravidelnou měsíční odměnou, a to v prokázané výši na základě faktury. Výslovně se však poznamenává, že v odměně jsou zahrnuty hotové výdaje kanceláře jako běžné administrativní práce, opisy (s výjimkou úředně ověřených kopií), kopírování dokladů, ověřování podpisů prováděné advokátem, telefon, fax, a podobně.

IV. Způsob poskytování právních služeb a odpovědnost advokáta

- 4.1. Tato smlouva nezakládá advokátovi oprávnění činit za klienta právní úkony či jinak jednat jeho jménem; k tomu je zapotřebí řádně plné moci.
- 4.2. Advokát je oprávněn poskytovat klientovi právní služby podle této smlouvy dle své vlastní volby osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím jiných třetích osob. Tuto skutečnost je klient povinen zohlednit v obsahu plných mocí udělených advokátovi. Pokud advokát poskytuje klientovi právní služby podle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných třetích osob, odpovídá klientovi za škodu stejně jako by mu právní služby poskytoval osobně.
- 4.3. Advokát se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem stanoveným v platných právních předpisech upravujících výkon advokacie.
- 4.4. Advokát se zavazuje řídit se při plnění této smlouvy pokyny klienta, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo se stavovskými předpisy. Pokynem, který by byl v rozporu s právními nebo stavovskými předpisy, advokát není vázán, je však

povinen na tuto skutečnost klienta v každém jednotlivém případě upozornit; klient bere tuto skutečnost na vědomí.

- 4.5. Advokát se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Touto povinností není advokát vázán v případech, kdy tak stanoví obecně závazný právní předpis. Povinnosti mlčenlivosti může být advokát zbaven písemným prohlášením klienta adresovaným advokátovi; v řízení před soudem postačí, bude-li takové prohlášení učiněno ústně do protokolu.
- 4.6. Advokát je oprávněn uvádět při prezentaci vlastních služeb třetím osobám ve známost, že klientovi poskytuje či poskytoval právní služby; advokát však je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně konkrétního obsahu těchto právních služeb, jakož i ohledně jakýchkoliv dalších podrobností souvisejících s jejich poskytováním.
- 4.7. Advokát odpovídá za škodu, kterou klientovi způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy.

V.

Povinnosti klienta

- 5.1. Klient se zavazuje neposkytnout třetí osobě bez písemného souhlasu advokáta informace o postupech a metodách použitých advokátem při poskytování právních služeb v rámci plnění této smlouvy.
- 5.2. Klient se zavazuje informovat advokáta neprodleně o všech skutečnostech, které mají vliv na poskytování právních služeb podle této smlouvy.
- 5.3. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy, zejména se zavazuje udělit advokátovi plnou moc k zastupování jeho osoby v případě, že to bude nezbytné pro plnění této smlouvy. Obsah takto udělené plné moci musí být v souladu s článkem 4.2. této smlouvy.

VI.

Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.3. Advokát je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závazným právním předpisem nebo stavovským předpisem.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Každá ze smluvních stran určuje adresu svého sídla uvedenou v této smlouvě jako adresu, na níž jí mají být druhou smluvní stranou doručovány veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.2. Ujednání obsažená v této smlouvě mohou být měněna či doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 7.3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě, pokud od nich neplatné ujednání může být odděleno.
- 7.4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž klient obdrží dvě vyhotovení a advokát obdrží jedno vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že jejich ujednání uvedená v této smlouvě jsou úplná a při jednání o této smlouvě nechtěly sjednat další práva a povinnosti nad její rámec.
- 7.6. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a na něj navazujícími právními předpisy.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv advokát.
- 7.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Znojma na její schůzi konané dne 14. 12. 2020, usnesením č. 89/2020, bodem č. 4162.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a tomuto rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož k této smlouvě připojují své podpisy.

V Brně dne _____

Ve Znojmě dne _____

Advokát:

Klient:

**Továrek, Horký a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.**
Mgr. Ing. Tomáš Horký, jednatel

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta