

**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o nájmu plynárenského zařízení č. 2014/000504/KOM/OS****ze dne 09.01.2015****číslo smlouvy nájemce 9414005127/181857****Článek 1  
Smluvní strany****1. město Blansko**

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

pod sp. zn. C 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: rdxzhzt

**Zastoupený na základě plné moci:**

Název: GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Za niž jsou zmocněni jednat:

[REDACTED] vedoucí přípojování a rozvoje PZ Morava-jih na  
základě plné moci a[REDACTED] vedoucí přípojování a rozvoje PZ Morava-jih na  
základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

**Článek 2**

Město Blansko a společnost RWE GasNet, s.r.o. uzavřely dne 09.01.2015 Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. smlouvy pronajímatele 2014/000504/KOM/OS, č. smlouvy nájemce 9414005127/181857 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem plynárenského zařízení. Pronajímatel bere na vědomí, že společnost RWE GasNet, s.r.o. změnila svou obchodní firmu na GasNet, s.r.o. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

### Článek 3

1. Smluvní strany se ve vazbě na změnu cenových předpisů dohody na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy tak, že od 01.01.2021 činí výše nájemného 238.927 Kč.
2. Smluvní strany se dohody na změně čl. III. odst. 4 Smlouvy tak, že nově je adresa pro doručování daňových dokladů GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 401 01 Ústí nad Labem.
3. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

### Článek 4

1. Záměr změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 9.12.2020 do 28.12.2020. Tento dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s usnesením č. 21. přijatým na 48. schůzi Rady města Blansko konané dne 08.12.2020.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 a celé Smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

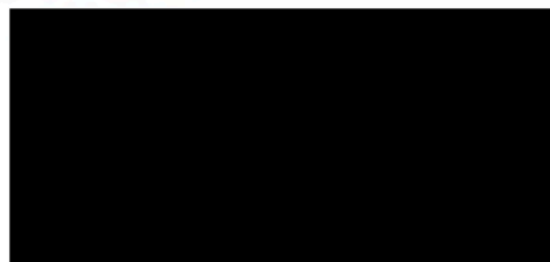
- 5 -01- 2021

V Brně dne 29. 12. 2020  
Za GasNet, s.r.o.  
na základě plné moci

V Blansku dne.....



vedoucí připojování a rozvoje  
PZ Morava-jih



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



vedoucí připojování a rozvoje  
PZ Morava-jih1



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92180692

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednájí:

[REDACTED]  
(dále jen „Zmocněnec“),

oprávněný na základě plné moci ze dne 22. 6. 2018 s reg. č. plné moci 92180497 zastupovat společnost

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Kláš, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje

Pana: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Funkce: Vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

(dále jen „další Zmocněnec“),

aby v souladu a v rozsahu této plné moci za Zmocnitele právně jednal a činil všechny úkony a činnosti směřující k:

- výkonu činností souvisejících s připojením a odpojením konečných zákazníků k distribuční soustavě Zmocnitele;
- výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu;
- výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z Energetického zákona a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu;
- výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Při výkonu této činnosti je další Zmocněnec oprávněn zejména:

- k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě;
- k příjmu žádostí o rozšíření distribuční soustavy a k vydávání stanovisek k rozšíření distribuční soustavy a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;
- k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitele do výše 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH;
- k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T +420 533 330 003 • www.gridservices.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300

pro projektovou činnost a provedení stavby podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), případně dalších relevantních předpisů;

- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů, a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitel schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitel a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik nebo zánik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k zastupování Zmocnitel v rámci reklamačních řízení dokončených staveb nových a rekonstruovaných plynárenských zařízení a schvalování a podepisování příslušných protokolů;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitel a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavateli Zmocnitel pro Zmocnitel a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ, zmocněncem Zmocnitel;

Další Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu výkonu funkce dalšího Zmocněnce.

Místo a datum podpisu:

Brno 09-07-2018



prokurista  
GridServices, s.r.o.



prokurista  
GridServices, s.r.o.

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Místo a datum podpisu:

11-07-2018



Vedoucí přípojování a rozvoje PZ-Morava jih



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92180701

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají:

[REDACTED]  
(dále jen „Zmocněnec“),

oprávněný na základě plné moci ze dne 22.6.2018 s reg. č. plné moci 92180497 zastupovat společnost

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje

Pana: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Funkce: Vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

(dále jen „další Zmocněnec“),

aby v souladu a v rozsahu této plné moci za Zmocnitele právně jednal a činil všechny úkony a činnosti směřující k:

- výkonu činností souvisejících s připojením a odpojením konečných zákazníků k distribuční soustavě Zmocnitele;
- výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu;
- výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z Energetického zákona a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu;
- výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Při výkonu této činnosti je další Zmocněnec oprávněn zejména:

- k přijmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě;
- k přijmu žádostí o rozšíření distribuční soustavy a k vydávání stanovisek k rozšíření distribuční soustavy a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;
- k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitele do výše 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH;
- k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), případně dalších relevantních předpisů;

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábrdovice • 602 00 Brno • T +420 533 330 003 • www.gridservices.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300

- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů, a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitele schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik nebo zánik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k zastupování Zmocnitele v rámci reklamačních řízení dokončených staveb nových a rekonstruovaných plynárenských zařízení a schvalování a podepisování příslušných protokolů;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitele a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavatelem Zmocnitele pro Zmocnitele a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ, zmocněncem Zmocnitele;

Další Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu výkonu funkce dalšího Zmocněnce.

Místo a datum podpisu:

Brno 09-07-2018



prokurista  
GridServices, s.r.o.



prokurista  
GridServices, s.r.o.

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Místo a datum podpisu:

Brno 10.7.2018



Vedoucí přípojení a rozvoje PZ-Morava jih 1

# Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy: 9414005127/181857

**Pronajímatel:** **Město Blansko**  
adresa: Nám. Svobody 3, 678 01 Blansko  
zastoupena: Mgr. Ivo Polák, starosta obce  
IČ: 00279943  
DIČ: CZ 00279943  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
tel.: 516 775 139  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** **RWE GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
č. 23083  
zastoupená: [REDACTED]  
ředitel správy DS  
a  
[REDACTED]  
vedoucí rozvoje a obnovy DS  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

Název stavby (PZ): prodloužení STL plynovodu v Češkovicích					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [ m ]	Ks	Katastr. území	Obec/ Ulice
STL	25	47,8		Těchov, Horní Lhota u Blanska, Blansko	
STL	63	84,7		Těchov, Horní Lhota u Blanska, Blansko	
STL	90	214,7		Těchov, Horní Lhota u Blanska, Blansko	
STL	110	1,5		Těchov, Horní Lhota u Blanska, Blansko	
STL	160	1488,33		Těchov, Horní Lhota u Blanska, Blansko	

2. Pronajímatel předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ, odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen v mapovém podkladu ze systému GIS a tvoří přílohu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen energetický zákon) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

## II.

### Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50.000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.



4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekci, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
- a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
  - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
  - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila.  
U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
  - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Pronajímatel je povinen v případě rekonstrukce uhradit nájemci veškeré náklady včetně nákladů vzniklých v souvislosti s přerušením a obnovou provozu.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena respektive, zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele.

- a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.
- b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v

souvislosti s přerušением provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb. v platném znění v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.

6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převzetí stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod.
10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

### III.

#### Nájemné

1. Výše nájemného za kalendářní rok do roku 2019 činí **73.672,- Kč**. Po roku 2019 bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb. ve znění platném k 12. 9. 2014.
2. a) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li ke změně přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., je nájemce povinen platit pronajímateli po roce 2019 nové nájemné, které bude rovno výši regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob podle této vyhlášky ode dne účinnosti takové změny.  
b) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li po roce 2019 k okolnostem uvedeným v příloze č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., majícím za následek změnu ve výpočtu regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, zejména uplatnění nových vstupních parametrů regulace pro následující regulační období, bude výše nájemného odpovídat výsledku nového výpočtu podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. a to ode dne účinnosti takových změn.  
c) Pokud dojde ke zrušení přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. nebo ke zrušení vyhlášky č. 195/2014 Sb., strany sjednaly, že výše nájemného po roce 2019 se bude řídit úpravou

regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, která přílohu č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nahradí.

Pokud příloha č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nebude nahrazena odpovídající úpravou regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla vyhláška č. 195/2014 Sb. nebo její příloha č. 4 bez náhrady zrušena.

Dojde-li ke změně předpisů, na jejichž základě se změní výše nájemného, sdělí nájemce tuto skutečnost pronajímateli bez zbytečného odkladu, sdělí mu též novou výši nájemného a smluvní strany o této skutečnosti sepíší dodatek k této smlouvě.

3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 DPH v zákonné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:

RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

5. Sjedná se, že daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pokud nájemce neuhradí nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právní úpravy dle platné právní úpravy.

#### IV.

##### Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo, pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
  - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
  - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, nebo
  - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V těchto případech je výpovědní doba jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období", které je definované ve vyhlášce Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb. pro činnost distribuce zemního plynu. Bude-li vyhláška 195/2014 Sb. zrušena a nahrazena, bude se za regulační období považovat to období definované v jiném právním předpise, který vyhlášku č. 195/2014 Sb. nahradí. Pokud bude vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady, bude možné vypovědět tuto smlouvu ze strany pronajímatele vždy v pětileté periodě (dále také jako „jiná lhůta“) počínající kalendářním rokem, který následuje po roce, ve kterém byla vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady.
- b) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty. V případě, že pronajímatel doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné lhůty, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty, které následuje po regulačním období nebo jiné lhůtě, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
- c) Pronajímatel se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.

#### V.

##### Ujednání o předkupním právu

1. Rozhodne-li se pronajímatel, že prodá nebo jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému PZ (RS), zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci. Tato nabídka musí být učiněna písemně a prokazatelným způsobem doručena nájemci. Svou nabídkou je pronajímatel vázán nejméně po dobu 60 dnů od doručení písemné nabídky nájemci.

2. Koupě PZ (RS) je podmíněna zajištěním majetkových vztahů k pozemkům dotčeným PZ (zřízení věcného břemene), případně RS (koupě pozemku).

Kontaktní osoba pro otázky zřízení věcného břemene:

viz Kontaktní systém RWE na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran“).

Kontaktní osoba pro otázky koupě nemovitých věcí:

viz Kontaktní systém RWE na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení“).

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitých věcech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne *16.12.2014*, usnesením pod číslem *jednací 51 na 4. schůzi Rady města Blansko a usnesením č. 37 na 1. zasedání zastupitelstva města Blansko.*
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technické pravidla.
7. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
8. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší smlouvu o nájmu č.67/05/BL/N (ID3950) včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 11.4.2005 včetně všech jejích dodatků.
9. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, 1výtisk obdrží pronajímatel, 2výtisky obdrží nájemce.

11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1.1.2015.

V Banské dne 9. 1. 2015

V Brně dne - 9 - 01 - 2015

Za pronajímatele:



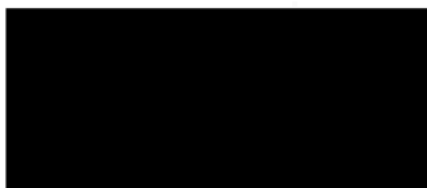
Mgr. Ivo Polák  
starosta obce

Za nájemce:



vedoucí rozvoje a obnovy DS

-88-



ředitel správy DS

