

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Prodávající“)

Kupující: **JED Analytics, s.r.o.**

se sídlem: Chodov, Luční 1024, PSČ 357 35

IČO: 07667051, DIČ: CZ07667051

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 37135

zastoupena: Ing. Evou Drechslerovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Dolní Chodov.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 1186, jehož součástí a hlavní stavbou je budova č.p. 279; objekt k bydlení, vše v k.ú. Dolní Chodov, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. vodovodní a kanalizační přípojky, studny, trvalých porostů a oplocení, oddělující předmět koupě od sousedících pozemků v právu hospodaření Prodávajícího (dále jen „Předmět koupě“).

Budova byla pořízena vlastní výstavbou dráhy v roce 1873.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, definitivní vložka č. 6 pro Buštěhradskou železniční dráhu pro katastrální obec Chodov a výpisu z Pozemkové knihy, vložka č. 168 pro katastrální obec Dolní Chodov od r. 1924.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 40 ze dne 18. ledna 2016.

Jan

Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí generálního ředitele Prodávajícího č.j. 76267/2020-SŽ-GŘ-O31 ze dne 13. 11. 2020.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 757 540,-Kč, slovy: sedm set padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Na úhradu kupní ceny ve výši dle čl. II. Smlouvy se Kupujícímu započítává zaplacená finanční jistota ve výši 32.300,- Kč, slovy: třicet dva tisíce tři sta korun českých.

Doplatek ceny ve výši 725 240,- Kč, slovy: sedm set dvacet pět tisíc pět set čtyřicet korun českých, uhradil Kupující na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol 6353013320.

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení dle čl. IX. Smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy, dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, že nebude vyhotoven průkaz energické náročnosti pro budovu č. p. 279 na pozemku st. p. č. 1186 v k.ú. Dolní Chodov. Uvedená budova byla postavena před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena žádná větší změna této budovy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že současně s Předmětem koupě nabyl vlastnického práva též k rozhradám (oplocení), které oddělují Předmět koupě od ostatních pozemků v právu hospodaření Prodávajícího. Kupující se zavazuje udržovat na vlastní náklad takové existující

rozhrady, které nabyly do svého vlastnictví, v dobrém technickém a funkčním stavu tak, aby i nadále plnily svůj účel a neohrožovaly život, zdraví a majetek.

VI.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě (budova č.p. 279 na pozemku p. č. 1186 v k.ú. Dolní Chodov) nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudky České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne - 4 - 01 / 2021
Prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel



V _____ dne
Kupující



Ing. Eva Drechslerová
jednatelka společnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1293820

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5496786b-f7a5-4db1-b55b-c9fcb3eb7c15

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.01.2021 14:21:03



20a5b78b-87b1-49ee-9815-664cfd93b2c3