



S00GP005PX0Q

2020 00404

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Město Telč

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Romanem Fabešem - starostou města

00286745

CZ00286745



starosta města Mgr. Roman Fabeš

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupeným:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Starkon a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem

26227525

CZ26227525



I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce na akci: „Zahrada v přírodním stylu MŠ Nerudova, Telč – I. etapa“

2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- Zadávací dokumentací ze dne 12. 10. 2020
- Nabídkou zhotovitele z 27. 10. 2020
- Projektovou dokumentací s názvem „Zahrada v přírodním stylu MŠ Nerudova - - Telč“ zpracovanou firmou Ateliér Architráva
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

Dílo bude předáno objednateli nejpozději do 15. 6. 2021

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a je doložena kalkulací zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 889 041,00 Kč

DPH: 186 698,61 Kč

Cena celkem vč DPH: 1 075 739,61 Kč

(slovy jedenmilionsedmdesátpěttisícšedmsettrřicetdevětkorunšedesátjednahaléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatel.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 5 kalendářních dnů předem objednatel k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků včetně instalace v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatel.

3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatel dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 24 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

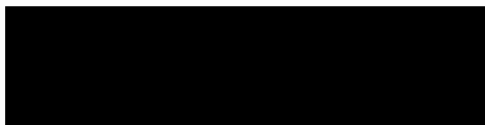
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.
Závěrečná ustanovení

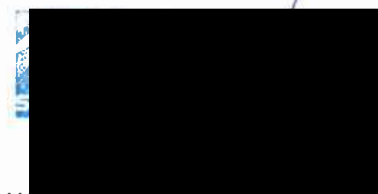
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Telči, dne 4. 01. 2021

V Bohuslavicích, dne 5. 01. 2021



Objednatel



Zhotovitel

Zahrada v přírodním stylu MŠ Nerudova, Telč - I. etapa

Výkaz výměr

| | | MJ | POČET MJ | CENA / MJ | CELKEM Kč |
|---|--|-----|----------|-----------|-----------|
| 1, ZEMNÍ PRÁCE A TERÉNNÍ PRÁCE, DEMOLICE | | | | | |
| zemní práce | výkop lože pro zpevněné plochy a konstrukce, přesuny hmot, terénní úpravy | m3 | | | |
| | ruční dočištění výkopů, ruční výkopové práce, manipulace ad. | m3 | | | |
| demolice | demolice stávajících prvků (pískoviště, kameny, drobný mobiliář) | kpl | | | |
| 2, DŘEVĚNÁ TERASA1 U MULTIFUNKČNÍ PLOCHY - 9,5m2 | | | | | |
| vyrovnávací obrubník pod úrovní paluby - 13m | šterkový základ - šterky 8/16 + 4/8 (mocnost 0.1m * 0.4m2 na 1bm*1.45t/m3) | t | | | |
| | betonový obrubník zahradní 200/50, natural | m | | | |
| | beton C16/20 (0,06t/m) | m3 | | | |
| | pokládká obrubniku 200/50 do betonového lože | bm | | | |
| dřevěná terasa sibiřský modřín vč. profezu 5% 10,5m2 | šterkový podsyp - šterky 8/16 (mocnost 0.15m *1.45t/m3) | t | | | |
| | podkladové betonové dlaždice 30x30x6cm | ks | | | |
| | podkladový hranol 40x70 | bm | | | |
| | terasová prkna (SIBIŘSKÝ MODŘÍN) (vč. zakrytí boků) | m2 | | | |
| | nerozové vruty Torx 4x50 | ks | | | |
| | sestavení terasy - pokládká vč. roštu | m2 | | | |
| | nátěr olejem 1 vrstva | m2 | | | |
| 3, DŘEVĚNÁ TERASA2 U MULTIFUNKČNÍ PLOCHY 18,5m2 | | | | | |
| vyrovnávací obrubník pod úrovní paluby - 8m | šterkový základ - šterky 8/16 + 4/8 (mocnost 0.1m * 0.4m2 na 1bm*1.45t/m3) | t | | | |
| | betonový obrubník zahradní 200/50, natural | m | | | |
| | beton C16/20 (0,06t/m) | m3 | | | |
| | pokládká obrubniku 200/50 do betonového lože | bm | | | |
| dřevěná terasa sibiřský modřín vč. profezu 5% 19,5m2 | šterkový podsyp - šterky 8/16 (mocnost 0.15m *1.45t/m3) | t | | | |
| | podkladové betonové dlaždice 30x30x6cm | ks | | | |
| | podkladový hranol 40x70 | bm | | | |
| | terasová prkna (SIBIŘSKÝ MODŘÍN) (vč. zakrytí boků) | m2 | | | |
| | nerozové vruty Torx 4x50 | ks | | | |
| | sestavení terasy - pokládká vč. roštu | m2 | | | |
| | nátěr olejem 1 vrstva | m2 | | | |
| 4, MULTIFUNKČNÍ HERNÍ A BADATELSKÁ ZÓNA | | | | | |
| nezpevněné povrchy | kačírek 4/8 (40% objemu plochy), vč. rozprostření a dopravy | t | | | |
| | písek (60% objemu plochy), vč. rozprostření a dopravy | t | | | |
| skála po obvodu | kámen - ploché kameny žula, vč. manipulace a seskládání - lomový kámen (krajiny, bloky neformátované - výběr dle AD) | t | | | |
| akátová palisáda | akátové či dubové špalky a kulatina pro palisádovou obrubu, vč. ráhen pro kotvení stínících plachet, vč. kotvení | m3 | | | |
| 5, TERÉNNÍ MODELACE A JEJICH VYBAVENÍ | | | | | |
| modelace a výkopy jsou součástí položky 1) | | | | | |
| schody akátové | akátové či dubové špalky a kulatina pro špalkové schody a vodorovné schodiště | m3 | | | |
| | trubka plastová DN 800mm, délka 3m, vč. dopravy | ks | | | |
| tunel | instalace trubky, osazení na šterkový či pískový základ - komplet | kpl | | | |
| | dřevěná čela - pažení terénu a trubky - odhadem kpl vč. materiálu a instalce | ks | | | |
| skluzavky | nezerová dvojuskluzavka, dřevěné bočnice (alternativně jedna skluzavka s šíří min. 1m), pro převýšení 120-150cm, vč. nastupní plošiny, vč. instalace | ks | | | |
| 6, VRBOVÁ STAVBA | | | | | |
| vrbová stavba | vrbové teepee/iglú/altán průměr 3,5-4m, výška min. 180cm, vč. založení | ks | | | |
| lavičky | špalky dubové/akátové na sezení, opracované / alt. lavička | ks | | | |
| šlapáky - 15m2 | šterkové lože - šterky 16/ 32 + 8/16 + 4/8 (mocnost 0.2m * 1m2*1.45t/m3) | t | | | |
| | hutnění pláně | m2 | | | |
| | žulový šlapák tl. 5-8cm | m2 | | | |
| | pokládká žulového šlapáku do šterkového lože | m2 | | | |
| 7, MLATOVÉ CHODNÍKY - 137m2 + obrubník ocel 155m | | | | | |
| obrubník pásová ocel | pásová ocel 100x5 | bm | | | |
| | betonářská ocel - roxor 12mm (navářeny 3ks na 1m, délky 20-25cm) | bm | | | |
| | naváření trnů, instalace zatlučením, ohýbání | bm | | | |
| mlatový chodník | šterkové lože - šterky 16/ 32 + 8/16 + 4/8 (mocnost 0.2m * 1m2*1.45t/m3) | t | | | |
| | mlatová frakce v mocnosti 30mm (0.08t/m2) | t | | | |
| | hutnění pláně 2x | m2 | | | |
| | ložení šterkového souvrství a mlatu - práce | m2 | | | |
| 8, DALŠÍ VYBAVENÍ ZAHRADY | | | | | |
| lavičky | lavice a špalky - masivní hranoly modřín/dub, kovové nohy | ks | | | |
| kompostér | kompostře dřevěný, dvoukomorový, masivní | ks | | | |
| 12, ZAHRADNICKÉ PRÁCE | | | | | |
| výsadby | jemné terénní úpravy, příprava před výsadbou | m2 | | | |
| | strom vč. výsadby | ks | | | |
| | strom ovocný vč. výsadby | ks | | | |
| | keře vč. výsadby | ks | | | |
| | trvalka (vč. cibulovin) vč. výsadby | ks | | | |
| | mulč - štěpka, šterk, sláma | m2 | | | |
| | kotvení stromů | ks | | | |
| | založení trávníku s modelací terénu | m2 | | | |

Cena celkem bez DPH

889 041,00 Kč

Cena celkem vč. DPH

1 075 739,61 Kč

STARKON a.s.

Průmyslová 10, 588 56 Telč

TEL: 378 617525