

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. A-001135-00, uzavřené dne 29.4.2009

Evidováno v CES Města Sušice pod číslem

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Praha 8 - Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 18600
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. David Bauer – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Radek Dvořák – obchodní ředitel
TELEFON: +420 605 928 270
E-MAIL: radek.dvorak@cezenergo.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března – ředitel úseku provoz
TELEFON: +420 724 090 788
FAX: +420 953 322 400
E-MAIL: jiri.brezna@cezenergo.cz

A - 001135 - 01

dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **Město Sušice**
SE SÍDLEM: nám. Svobody 138, 342 01, Sušice I
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129
ZASTOUPENÁ: **Bc. Petr Mottl, starosta města**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5070382/0800

dále jen „pronajímatel“

dále společně také jen „smluvní strany“

dnešního dne uzavřely tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A-001135-00, ze dne 29.4.2009** (dále jen „dodatek“)

I.

PREAMBULE

1. Dne 29.4.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce (resp. jeho právní předchůdce, společnost TEDOM ENERGO s.r.o.) smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A-001135-00 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem částí budov a pozemků konkretizovaných v příloze č. 1 a 1A smlouvy (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti jsou pronajímány za účelem umístění kogeneračních jednotek ve vlastnictví nájemce, přičemž nájemce v těchto kogeneračních jednotkách vyrábí tepelnou energii a dodává ji společnosti BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., se sídlem Sušice II, Příkopy 86, PSČ 34201, IČ: 45359601, a to na základě uzavřených smluv o dodávce a odběru tepla (dále pouze „smlouvy o dodávce tepla“).
2. Nyní bylo zjištěno, že smlouva a smlouvy o dodávce tepla upravují odlišně (z důvodu administrativní chyby) dobu projektu, když původním cílem všech zúčastněných subjektů bylo docílit toho, aby byly kogenerační jednotky fakticky provozovány po dobu 10 let od uvedení do trvalého provozu, tedy od kolaudace každé z kogeneračních jednotek (to odpovídá i ekonomické kalkulaci a původní nabídce nájemce).
3. Z těchto důvodů smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se výše uvedená nesrovnalost (administrativní chyba) odstraňuje.

II.**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly, že odst. 1 čl. 5 smlouvy se mění tak, že jako celek zní nově následovně:

Čl. 5. odst. 1: „Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 10 let od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém budou všechny kogenerační jednotky ve smyslu čl. 2 odst. 3 této smlouvy uvedeny do trvalého provozu (ve kterém je vydán kolaudační souhlas). Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 9 měsíců před skončením nájmu podle této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jeho skončení, nájem se automaticky prodlužuje o další 2 roky. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení smlouvy podle tohoto odstavce.“

2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti, tj. beze změn.

III.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento dodatek byl schválen radou města Sušice dne 24.8.2018, usnesením č. 545.

V Ostravě dne: 12. 10. 2018

za nájemce:



ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. David Bauer
jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák
jednatel

V Sušici dne: 3. 9. 2018

za pronajímatele:



Město Sušice
Bc. Petr Mottl
starosta

