

0006/2021/LAAKL

Labyrint – středisko volného času, vzdělávání a služeb
Arbesova 1178 Kladno
272 01 Kladno
IČO: 00873195

(dále jen nájemce)

a

Ivo Kyndl – K.I.B.O.
Ctiborova 407
272 01 Kladno
IČO: 132 92 021
DIČ: .

(dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je

- 1) pronájem lokalit **Nám. Sítňá** a **ul. C. Boudy** k umístění dvou reklamních panelů o rozměrech 3x1,5 m a lokality **ul. Arménská** reklamní panel 3,20 x 4,80m

Doba nájmu

Pronájem výše uvedených lokalit k umístění všech tří reklamních panelů se sjednává na dobu **od 01.01.2021 do 31.08.2021.**

Povinnosti smluvních stran

I. Pronajímatel se zavazuje:

- 1) zajistit veškeré povolení nutné k umístění reklamního panelu na uvedené lokalitě. Hradit veškeré poplatky spojené s umístěním panelu
- 2) udržovat na své náklady reklamní panel v dobrém stavu včetně údržby tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat
- 3) provést po skončení pronájmu demontáž reklamního panelu na vlastní náklady

II. nájemce se zavazuje:

- 1) platit nájemné ve sjednané výši a ve sjednaném termínu

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **80.000,- Kč za období 1.1.2021 – 31.08.2021 bez DPH do 15 dnů** po obdržení faktury celkem za 3 reklamní panely.

Odstoupení od smlouvy

Strany se dohodly na odstoupení od smlouvy pouze v tomto případě :

- 1) uplynutím času, na který byl pronájem sjednán
- 2) v případě nedodržení platebních podmínek

Zvláštní ujednání

- 1) tato dohoda může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody obou stran
- 2) smlouvu je možno prodloužit v době 2 měsíců před skončením její platnosti
- 3) smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran
- 4) po vypršení nájemní smlouvy má nájemce přednostní nárok na pronájem tohoto reklamního panelu

V Kladně dne 04.01.2021