

Příloha č. 4

Vyúčtování nákladů na služby bude správce nemovitosti provádět podle obecných pravidel schválených radou města usnesením č. 3420 a) dne 6.12.2016:

VODNÉ a STOČNÉ (SV)

budova č. p. 638 v Baldovské ul.

Náklady za vodné a stočné budou jednotlivým nájemcům účtovány dle dohody, kde dohoda je stanovena vzorcem:

celková spotřeba SV dle hlavního vodoměru - spotřeba SV kotelny (podružné měření) – spotřeba SV bytů (podružné měření) – fix. spotřeba SV NB 1 (stanoveno odhadem) – fix. spotřeba SV NB 2 (stanoveno odhadem) = spotřeba SV DPS

- fix. spotřeba SV NB 1 (nebytový prostor komerční – pí. Soukupová), z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 17 m³ vody
- fix. spotřeba SV NB 2 (nebytový prostor komerční – pí. Palkovičová) z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 35 m³ vody
- spotřeba SV DPS představuje spotřebu ostatních prostor, které užívá DPS

budova č. p. 84 v Břetislavově ul.

Náklady za vodné a stočné budou jednotlivým nájemcům účtovány dle dohody, kde dohoda je stanovena vzorcem:

celková spotřeba SV dle hlavního vodoměru - spotřeba SV ohříváče teplé vody (podružné měření) - spotřeba SV bytů (podružné měření) – fix. spotřeba SV koupelny I. patro (stanoveno odhadem)- fix. spotřeba SV koupelny II. patro (stanoveno odhadem) = spotřeba SV DPS

- fix. spotřeba SV koupelny I. patro, z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 1m³/1byt/1rok vody (koupelna je využívána 8 bytovými jednotkami)
- fix. spotřeba SV koupelny II. patro, z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 1m³/1byt/1rok vody (koupelna je využívána 8 bytovými jednotkami)
- spotřeba SV DPS představuje spotřebu ostatních prostor, které užívá DPS
- správce bude počítat spotřebu SV na byty jako součet poměrových měřidel na jednotlivých bytech a podílu na spotřebě v koupelnách (dle bytů) u bytů, kterých se spotřeba týká

ELEKTRICKÁ ENERGIE (EE)

budova č. p. 638 v Baldovské ul., odběrné místo č. 450386 (společné prostory)

Náklady za elektrickou energii budou jednotlivým nájemcům účtovány dle dohody, kde dohoda je stanovena vzorcem:

celková spotřeba EE – fix. spotřeba EE NB 1 (stanoveno odhadem) – spotřeba EE NB 2 (podružné měření) = spotřeba EE DPS

- fix. spotřeba EE NB 1 (nebytový prostor komerční – pí. Soukupová), z důvodu nemožnosti spotřebu EE měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 586 kWh EE/rok
- spotřeba EE DPS představuje spotřebu ostatních prostor, které užívá DPS

budova č. p. 84 v Břetislavově ul., odběrné místo č. 426213 (společné prostory)

Náklady za elektrickou energii budou jednotlivým nájemcům účtovány dle dohody, kde dohoda je stanovena vzorcem:

celková spotřeba EE – spotřeba EE dvou bytů (podružné měření) - spotřeba EE na ohřev TUV (podružné měření) – fix. spotřeba EE koupelny I. patro (stanoveno odhadem)- fix. spotřeba EE koupelny II. patro (stanoveno odhadem) = spotřeba EE DPS

- spotřeba EE dvou bytů – jedná se o spotřebu EE v BJ č. 17 a č. 18
- spotřeba EE na ohřev TUV - jedná se o spotřebu EE v ohřivači teplé vody
- fix. spotřeba EE koupelny I. patro, z důvodu nemožnosti spotřebu EE měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 3kWh/1byt/1rok (koupelna je využívána 8 bytovými jednotkami)
- fix. spotřeba EE koupelny II. patro, z důvodu nemožnosti spotřebu EE měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 3kWh/1byt/1rok (koupelna je využívána 8 bytovými jednotkami)
- spotřeba EE DPS představuje spotřebu ostatních prostor, které užívá DPS

TEPLO

budova č. p. 638 v Baldovské ul.

- vyúčtování za rok 2017 a roky následující bude prováděno dle vyhlášek v platném znění

budova č. p. 84, Břetislavova ul.

- vyúčtování za rok 2017 a roky následující bude prováděno dle vyhlášek v platném znění

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA (TUV)

budova č. p. 638 v Baldovské ul.

Náklady za TUV budou jednotlivým nájemcům účtovány dle dohody, kde dohoda je stanovena vzorcem:

celková spotřeba dle podružného vodoměru SV do kotelny pro přípravu TUV - spotřeba TUV bytů (podružné měření) – fix. spotřeba TUV NB 1 (stanoveno odhadem) – fix. spotřeba TUV NB 2 (stanoveno odhadem) – spotřeba TUV budovy č.p. 689 (podružné měření)= ostatní spotřeba TUV DPS

- fix. spotřeba TUV NB 1 (nebytový prostor komerční – pí. Soukupová), z důvodu nemožnosti spotřebu TUV měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 15 m³ vody
- fix. spotřeba TUV NB 2 (nebytový prostor komerční – pí. Palkovičová) z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 4 m³ vody
- ostatní spotřeba TUV DPS představuje spotřebu ostatních prostor, které užívá DPS

- u budovy č. p. 84 v Břetislavově ul.

Náklady za TUV budou jednotlivým nájemcům účtovány dle dohody, kde dohoda je stanovena vzorcem:

celková spotřeba dle podružného vodoměru SV do ohřivače TUV – spotřeba TUV bytů (podružné měření) - fix. spotřeba TUV koupelny I. patro (stanoveno odhadem)- fix. spotřeba TUV koupelny II. patro (stanoveno odhadem) = spotřeba TUV DPS

- fix. spotřeba TUV koupelny I. patro, z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 5m³/1byt/1rok vody (koupelna je využívána 8 bytovými jednotkami)
- fix. spotřeba TUV koupelny II. patro, z důvodu nemožnosti spotřebu vody měřit byla stanovena fixní roční spotřeba 5m³/1byt/1rok vody (koupelna je využívána 8 bytovými jednotkami)

- spotřeba TUV DPS představuje spotřebu ostatních prostor, které užívá DPS
- správce bude počítat spotřebu TUV na byty jako součet poměrových měřidel na jednotlivých bytech a podílu na spotřebě v koupelnách (dle bytů) u bytů, kterých se spotřeba týká