



**statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí oddělení správy bytových domů

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú. [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy objednatele

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**František Holík**

se sídlem Tečovice [redacted]

zastoupený: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických [redacted]

IČO: 60580313

DIČ: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku u

bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č. ú.: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto

## **smlouvu o poskytování služeb technických pracovníků**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 4000205231

číslo smlouvy poskytovatele: 201201

číslo veřejné zakázky: N006/20/V00029842

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb ve vybraných bytových domech, specifikovaných v této smlouvě, v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytování služeb technických pracovníků ve vybraných bytových domech v majetku SMZ“ a touto smlouvou, a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy jsou služby technických pracovníků realizované v jednotlivých bytových domech umístěných na těchto adresách v uvedeném rozsahu:
  - Zlín, Okružní 4699 - 140 hodin měsíčně
  - Zlín, Středová 4786 - 140 hodin měsíčně
  - Zlín, Zálešná I 4057 - 80 hodin měsíčně
  - Zlín, Nad Ovčírnu IV 344 - 80 hodin měsíčně
  - Zlín, Malenovice 1242 - 40 hodin měsíčně
  - Zlín, Broučkova 5352 - 50 hodin měsíčně
  - Zlín, Družstevní 4509 - 50 hodin měsíčně

- Zlín, Vodní 4201 – 4210 - 100 hodin měsíčně
- Zlín, Broučkova 292 – 100 hodin měsíčně.

Jedná se vždy o průměrný počet hodin, které jsou potřebné ke kvalitnímu zajištění služeb v příslušném bytovém domě. V případě potřeby budou techničtí pracovníci k dispozici i o víkendu.

3. Předmětem smlouvy je poskytování následujících služeb:

- provádění preventivních kontrol společných prostor, např. chodeb, sklepů, střechy a společného zařízení celého objektu
- provádění drobných oprav a údržby ve společných prostorách domu, hlášení požadavků na opravu většího charakteru na oddělení správy domů,
- provádění výměny žárovek a zářivek ve společných prostorách domu
- provádění preventivní kontroly rozvodů vody, topení a kanalizace, provádí čištění střešních vpustí, zajišťuje funkčnost hlavních uzávěrů vody
- spolupráce s dodavateli při provádění oprav
- venkovní úklid přilehlých prostor domu, odklizení sněhu a posyp určených venkovních ploch,
- preventivní zásahy při havarijních poruchách na rozvodech vody, ÚT a kanalizace,
- zápisy vodoměrů TUV a SV, indikátorů topných nákladů a elektroměrů,
- roznášení evidenčních listů a dalších materiálů zaslaných objednatelem,
- další drobné činnosti dle pokynů, které objednatel poskytovateli předá v souvislosti s běžným provozem vybraných bytových objektů.

Technické služby budou zajišťovány pracovníkem či pracovníky poskytovatele na každém pracovišti (jednotlivém bytovém domě) podle konkrétních požadavků, specifikovaných prostřednictvím zástupce objednatele pro každý jednotlivý bytový dům, v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

## Článek II.

### Doba a místo plnění

1. Poskytování technických služeb bude zahájeno **01. 1. 2021**.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Místem plnění jsou jednotlivé bytové domy v majetku objednatele umístěné na adresách definovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy.

## Článek III.

### Cena za poskytování služeb, platební podmínky

1. Cena za poskytování technických služeb (dále také „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb jsou zohledněny pomůcky a vybavení potřebné k poskytování služeb dle této smlouvy, včetně dopravy.

2. Cena za poskytované služby je stanovena jako **jednotná hodinová sazba** ve výši

\_\_\_ 119,00 \_\_\_ Kč bez DPH  
\_\_\_ 24,99 \_\_\_ Kč DPH 21%  
\_\_\_ 143,99 \_\_\_ Kč včetně DPH

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena služeb se stanoví vždy měsíčně na základě skutečně poskytnutých služeb. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 1x měsíčně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel vystaví daňový doklad (fakturu) vždy nejpozději do 7. dne následujícího měsíce. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním dnem předcházejícího měsíce.

4. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb odpovídající službám v daném období.
5. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení do sídla objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele. Nemá-li faktura poskytovatele náležitosti daňového dokladu, vrátí takovou fakturu objednatel poskytovateli s tím, že do doručení bezvadné faktury není v prodlení s úhradou.
6. Cena služeb je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.

#### Článek IV. Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným limitem nejméně ve výši 1 000 000 Kč. Takto pojištěn je poskytovatel povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Poskytovatel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy poskytovateli. Pojištění musí být uzavřeno poskytovatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně poddodavatelů).
2. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy (bezpečnostní, hygienické, požární předpisy), anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozího bodu této smlouvy bez zbytečného odkladu tuto skutečnost nahlásí objednateli, prostřednictvím zástupce ve věcech technických, telefonicky, popř. formou e-mailu.

#### Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne objednateli telefonní kontakty na jednotlivé technické pracovníky pro účely plnění smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu služeb pro objednatele dle této smlouvy, a vystupovat po dobu trvání této smlouvy plně v zájmu objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět smlouvené služby vždy pravidelně, ve stanovených termínech a ve stanoveném rozsahu.
5. Poskytovatel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro provoz v jednotlivých bytových domech. Dále je poskytovatel povinen při zabezpečování své činnosti v prostorách jednotlivých bytových domů dodržovat veškeré další obecně platné právní předpisy o požární ochraně, o ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, přičemž se řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnosti, které provozuje.
6. Poskytovatel je povinen se řídit postupy a pokyny, pakliže mu budou takové dokumenty prokazatelně předány, v souvislosti s běžným provozem jednotlivých bytových domů. O tomto předání bude pořízen záznam.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření podmínek pro plnění služeb technických pracovníků poskytovatelem. Zejména je objednatel povinen seznámit

poskytovatele s jednotlivými bytovými domy ve kterých bude objednatel poskytovat dohodnuté služby ve vztahu k únikovým a nouzovým východům, všemi hlavními uzávěry energií, umístěnými technologiemi (např. prádelny, stroje vzduchotechniky, elektrorozvodny), s umístěním požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní nástěnné hydranty a sušovací), a seznámit poskytovatele kde se nachází klíč od hydrantových skříní a seznámit poskytovatele s rozmlstěním věcných prostředků požární ochrany (jako jsou přenosné hasicí přístroje apod.). Poskytovatel je dále pak povinen s výše uvedeným prokazatelně seznámit své pracovníky.

8. Objednatel má právo prostřednictvím jím pověřených osob provádět kontrolu činnosti pracovníků poskytovatele a kontrolu plnění povinností a úkolů v souladu s touto smlouvou. O zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku BOZP a PO, bude sepsán zápis, ve kterém budou stanoveny termíny pro odstranění zjištěných závad nebo budou stanovena náležitá opatření, vedoucí k odstranění zjištěného nežádoucího stavu. Zápis bude podepsán zástupci obou stran.

#### Článek VI. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonem stanovené výši.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, které nejsou upraveny samostatným sankčním ujednáním v této smlouvě, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy oprávněných zástupců obou stran. V případě, že se některý z oprávněných zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
3. Pro případ, že poskytovatel pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě nepředloží (ve smyslu čl. IV. bodu 1 této smlouvy), sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč denně za každý den prodlení do dne prodlení včetně. Pokud pojistná smlouva nebude předložena do 15 dní od doručení písemné výzvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy poskytovateli. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně poskytovateli doručeno, např. prostřednictvím datové schránky či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v této smlouvě a neprovede služby ve stanoveném termínu a ve stanoveném rozsahu v konkrétním bytovém domě bez závažného důvodu, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné závady, popř. neučiní stanovené opatření vedoucí k odstranění nežádoucího stavu, ve smyslu čl. V. bodu 7 této smlouvy, ve stanoveném termínu, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně právní vztahy z ní vzniklé, či vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Poskytovatel bere na vědomí:
  - povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
  - povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel stejně tak 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 10. 12. 2020, č.j. 5/15Z/2020

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 10. 2020, č.j. 83/21R/2020

Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 7. 12. 2020, č.j. 29/24R/2020

Ve Zlíně dne 29. 12. 2020

Ve Zlíně dne 10. 12. 2020

objednatel

poskytovatel

statutární město Zlín

František Holík

naměstkyňe primátora

František Holík