

**Smlouva o dílo**  
Číslo smlouvy objednatele  
2020/13

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**MČ Praha 17**

Žalanského 291/12

163 00 Praha 17

v zastoupení

**OPTIMIS spol. s r. o.**

se sídlem: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6

zastoupená: Pavlem Maxou, jednatelem

telefon: [REDACTED]

IČ: 00231223

DIČ: CZ 00231223

bankovní spojení: .Komerční banka

číslo účtu: 4743440267/0100

**(dále jen objednatel)**

a

**Jiří Zmatlík**

se sídlem : Feřtekova 562, Praha 8

telefon: [REDACTED]

IČ: 62574311

DIČ: CZ25772031

**(dále jen zhotovitel)**

**II. Předmět plnění**

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele, týkající se předmětu plnění uvedeného sub 2.2 této smlouvy. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provádění díla:
  - a) *Kontrola funkčnosti osvětlení společných prostor MČ*
  - b) *Výměna poškozených žárovek*
  - c) *Nutné opravy rozvodů a těles pro osvětlení*

Rozsah prací je specifikován požadavky veřejné zakázky a její specifikací, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, podmínkami stanovenými touto smlouvou a právními předpisy.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů a podle technologických a pracovních postupů daných výrobcí. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

### III. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.1.2021 do 31.12.2023

### IV. Cena díla

- 4.1. Cena je podrobně specifikována v příloze smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.  
Měsíční cena v Kč za provádění kontrol osvětlení bez DPH: ■■■■■,- Kč  
Hodinová sazba za elektroinstalační práce bez DPH: ■■■■,- Kč  
Dodávka a výměna nefunkční žárovky bez DPH: ■■■,- Kč

### V. Místo plnění

Místem plnění jsou domy ve vlastnictví MČ uvedené v příloze č.1

### VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

### VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, po provedení opravy zajistí hrubý úklid
- 7.4. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli

### **VIII. Dodací podmínky**

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy.
- 8.2. Vyměňované žárovky musí být typu LED.

### **IX. Financování**

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- fakturace měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
  - zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
  - faktury objednatel uhradí do 14 dnů od data jejich obdržení
- 9.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednatele
  - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - celkovou částku k úhradě bez DPH
  - sazbu daně
  - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno. Daňový doklad bude mít náležitosti § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/204 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## **X. Garance**

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na materiál.  
Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí samostatné části díla oběma smluvními stranami.
- 11.2. *Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.*
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně bez nutnosti uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 15.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.  
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem v platném znění.
- 15.3. Strany se dohodly, že tato smlouva bude včetně příloh publikována na internetových stránkách objednatele, a to kromě přílohy č. 1. smlouvy, neboť publikací v ní obsažených údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
1) položkový rozpočet
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží zhotovitel a 2 výtisky objednatel.

### XIII. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: ..... 28. 12. 2020 .....

za

.....  
Pavel Maxa, jednatel

V Praze dne: ..... 18. 12. 2020 .....

za zhotovitele

.....  
Jiří Zmatlík

# výkaz výměr provádění kontrol funkčnosti osvětlení společných prostor domů ve vlastnictví MČ Praha 17

| dům   | cena měsíční kontroly<br>osvětlení společných<br>prostor bez DPH |
|---|--|
| Žufanova 1093-1095  | 2,- Kč   |
| Žufanova 1098-1099  | - Kč   |
| Žufanova 1112 - 1114  | - Kč   |
| Bazovského 1118 - 1120  | - Kč   |
| Nevanova 1051-1052  | Kč   |
| Vondroušova 1193-1194   | Kč   |
| Garáže Drahoňovského  | Kč   |
| prostory lékařů Socháňova 1221                                | Kč   |
| Celkem Kč bez DPH za kontrolu osvětlení společných<br>prostor | 5.950,- Kč   |

|   | Cena Kč bez DPH |
|---|-----------------|
| hodinová sazba za opravu elektroinstalace | - Kč            |
| dodávka a výměna poškozené žárovky        | Kč              |

Dne 04. 12. 2020

