

PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

1. Společnost : **Klatovská nemocnice, a.s.**
Sídlem : Plzeňská 929, 339 01 Klatovy 2
IČ : 26360527
DIČ : CZ26360527
Zapsána v OR : vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1070
Zastoupena : MUDr. Jiřím Zeithamlem, předsedou představenstva a
Ing. Ondřejem Provalilem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

2. Společnost : **WILMA - FILM s. r. o.**
Se sídlem : Staňkov, Krchleby 117, PSČ 345 61
IČ : 252 37 845
Zapsána v OR : vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 11531
Zastoupena : [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto podnájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1.

Preambule

1. Pronajímatel uzavřel dne 16.12.2020 nájemní smlouvu, na základě níž je oprávněn užívat prostor Klatovské nemocnice č.p. 206 – 207 a natáčení i parkování filmové techniky se zázemím v areálu nemocnice (dále jen „**Předmět podnájmu**“), který je ve vlastnictví Plzeňského kraje, IČ: 70890366, sídlem Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka Předmětu podnájmu dát Předmět podnájmu do podnájmu nájemci dle této smlouvy.

2.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou za níže sjednaných podmínek dává Nájemci do podnájmu Předmět podnájmu. Nájemce do podnájmu přebírá Předmět podnájmu od Pronajímatele a zavazuje se zaplatit Pronajímateli níže uvedené nájemné a dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.

3.

Účel podnájmu

1. Nájemce do podnájmu přebírá Předmět podnájmu za účelem natáčení audiovizuálního díla „**ZERV**“.

4.

Doba trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou:
a. Příprava: 3.2. – 7.2. 2021
b. Natáčení: 8.2. – 9.2. 2021

c. Úklid a uvedení prostor Předmětu podnájmu do původního stavu: 10.2. 2021

2. V případě prodlení Nájemce s řádným vrácením Předmětu podnájmu po skončení podnájmu, jak je řádné vrácení Předmětu podnájmu popsáno v ust. článku 7 odst. 6 této Smlouvy, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno vzájemnou dohodou a činí celkem 100.000-Kč. Slovy: (jednotitisickorun českých) + 21% DPH. Nájemné bude uhrazeno převodem na bankovní účet Pronajímatele č. [REDACTED] na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14dnů od podpisu této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti a její splatnost bude 14 dní od jejího doručení Nájemci.
2. V případě prodlení Nájemce se zaplacením nájemného dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se Nájemce zavazuje za každý započatý den prodlení zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Smluvní pokuta se na náhradu škody Pronajímatele nezapočítává.

6. Povinnosti a prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel opravňuje Nájemce prezentovat Předmět podnájmu jako fiktivní místo podle požadavku scénáře realizovaného projektu. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Nájemce je výhradním nositelem autorských práv a že Nájemce je oprávněn komerčně využívat záznam z obrazu pořízený v Předmětu podnájmu prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět podnájmu Nájemci v dohodnutém termínu do užívání a umožnit mu užívání Předmětu podnájmu ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel se zavazuje ponechat v době podnájmu Předmět podnájmu v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Nájemce při užívání objektu.
4. V případě, že se natáčení neuskuteční, či uskuteční jen částečně, bude počítána jen adekvátní část nájemného odpovídající době, po jakou trval podnájem, není-li sjednáno dále jinak. Pokud byl podnájem zaplacen předem, Pronajímatel se zavazuje vrátit část nájemného odpovídající době, kdy podnájem netrval, ačkoliv dle této Smlouvy trvat měl, nejvýše však 50 % sjednaného nájemného za celou dobu, po kterou měl podnájem dle této Smlouvy trvat, a to do 14 dnů od ukončení podnájmu. Pronajímateli tak vzniká nárok ve výši minimálně 50 % sjednaného nájemného za sjednanou dobu trvání podnájmu dle této Smlouvy v jakémkoliv případě neuskutečnění natáčení, či uskutečnění jen částečného natáčení.

7. Povinnosti a prohlášení Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Předmět podnájmu jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu, nebo k účelu obvyklému. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu podnájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na Předmětu podnájmu ani ke snižování jeho hodnoty. Nájemce je povinen zabezpečit, aby užíváním Předmětu podnájmu nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které způsobí na Předmětu podnájmu nebo které budou způsobeny užíváním Předmětu podnájmu Nájemcem. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Nájemce, osobami s Nájemcem spolupracujícími, či jinými osobami, které se

na Předmětu podnájmu nacházejí s vědomím Nájemce. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které by mu v důsledku porušení povinností Nájemce vznikly.

3. Nájemce je povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem případné změny či úpravy Předmětu podnájmu a nejpozději do ukončení doby podnájmu uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání podnájmu Předmět podnájmu na své náklady zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
5. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování povinností uložených zejména předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
6. Po uplynutí doby podnájmu je Nájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a uvést tento do předchozího stavu, tj. stavu odpovídajícího stavu před tím, než Nájemce fakticky započal s užíváním Předmětu podnájmu. Zejména je Nájemce povinen odstranit veškeré své movité věci nacházející se na Předmětu podnájmu, jakož i odstranit veškeré úpravy a zásahy na Předmětu podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí řádně uklizeného a vyklizeného Předmětu podnájmu uvedeného do původního stavu Pronajímateli po skončení doby podnájmu bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Dnem podpisu předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že Předmět podnájmu je řádně uklizen, vyklizen a uveden do původního stavu, platí, že Předmět podnájmu byl řádně vrácen Pronajímateli.
7. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii. V tomto případě zachytí smluvní strany výchozí a závěrečný stav elektroměru před zahájením, resp. po ukončení nájemního vztahu.
8. Nájemce musí mít sjednané pojištění škod vzniklých při jeho práci minimálně ve výši 10.000.000,- Kč.

8.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu podnájmu a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá a bude udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby pokud:
 - a) bude Nájemce i po upozornění ze strany Pronajímatele užívat Předmět podnájmu k jinému než sjednanému účelu;
 - b) bude Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného nebo jakékoliv jeho části více než 15 kalendářních dnů;
 - c) bude v důsledku jednání Nájemce vznikat škoda na Předmětu podnájmu nebo bude v důsledku jednání Nájemce hrozit vznik škody na Předmětu podnájmu.

9.

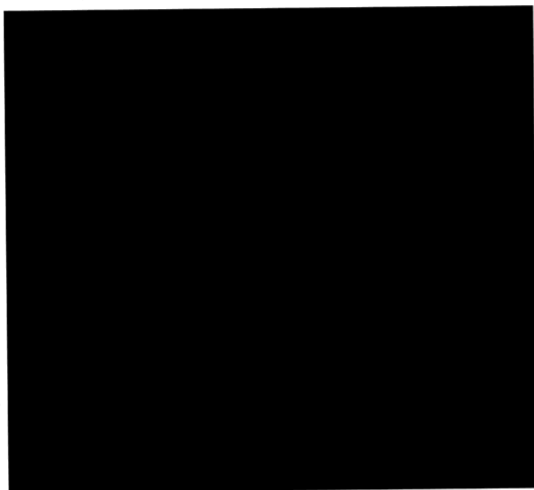
Závěrečná ustanovení

1. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, což dokládají svými podpisy na listině.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými smluvními stranami, jiná forma změny této Smlouvy než písemná je vyloučena, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu po jednom vyhotovení.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze



V Klatovech

