

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání
uzavřené dne 01.04.2014**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu dodatku oprávněna na základě usnesení č. 2887 ze dne 24.03.2009:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedoucí Odboru majetkového
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pronajímatel")

1.2. UnikaCentrum, z.ú.

zapsaná v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 150

Se sídlem:	Karola Šliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
Zastoupena:	Ing. Davidem Jelínkem, ředitelem
IČ:	25902148
DIČ:	CZ25902148

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 01.04.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.06.2014, dodatku č. 2 ze dne 01.05.2015, dodatku č. 3 ze dne 10.02.2015, dodatku č. 4 ze dne 15.02.2016, dodatku č. 5 ze dne 02.02.2017, dodatku č. 6 ze dne 02.08.2017, dodatku č. 7 ze dne 128.07.2018, dodatek č. 8 ze dne 13.06.2019, dodatek č. 9 ze dne 20.02.2020 a dodatek č. 10 ze dne 11.06.2020 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

**Článek 1
Předmět dodatku**

1.1. V článku IV. smlouvy se vypouští celý text a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše měsíčního nájemného za nájem prostoru činí **12 353,00Kč**. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby a nájemce se zavazuje náklady na tyto služby hradit v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to paušální úhradou měsíčně za:

- **teplo**
měsíční paušál **2 775,00Kč**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení v části prostor (sociální zařízení)
měsíční paušál **2 780,00Kč**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících prostory
měsíční paušál **803,00Kč**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00Kč**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **100,00Kč**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 04.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a paušál včetně DPH měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

4. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je pronajímatel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 2 a nájemce je po oznámení o zvýšení cen povinen platit ceny služeb pronajímateli v nově stanovené výši.“

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 11 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 11, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 04.01.2021.

2.6. Tento dodatek č. 11 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 11 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: 23.12.2020

V Karviné dne: 22.12.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. David Jelínek
ředitel