

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/002869/2020/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

**1) RP NEMOVIT s.r.o., se sídlem Palackého náměstí 753/26, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň,
zastoupená jednatelem Romanem Piliškem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C,
vločka 15327,
IČ 26360250,
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost RP Šibeník s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 456/46, parc. č. 456/47, parc. č. 456/11, parc. č. 456/25, vše ostatní plocha a parc. č. st. 792 a parc. č. st. 1990, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 12512 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a pozemcích parc. č. 456/46, parc. č. 456/47, parc. č. 456/11, parc. č. 456/25, vše ostatní plocha a parc. č. st. 792 a parc. č. st. 1990, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby komunikace, parkovacích stání, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, chodníku včetně 2 sjezdů a místa pro přecházení a vodovodu** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby komunikace, parkovacích stání, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, chodníku včetně 2 sjezdů a místa pro přecházení a vodovodu** na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce a **právo provést** úpravu komunikace Zrinského spočívající v jejím rozšíření na 5,8 m šířky na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace (ul. Vitásková) bude vybudována jako obousměrná, dvoupruhová z asfaltobetonu v ploše 399,2 m². Současně také dojde k úpravě komunikace Zrinského spočívající v jejím rozšíření na 5,8 m šířky na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc. Stavba parkovacích stání se bude nacházet na pozemcích parc. č. 439/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, parc. č. 456/46 ostatní plocha a parc. č. st. 792 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Jedná se o 5 parkovacích stání při ul. Vitáskova v ploše 67,5 m² ze zámkové betonové dlažby a 3 parkovací stání při ul. Erenburgova v celkové ploše 45,6 m² ze zámkové betonové dlažby. Stavba chodníku bude vybudována z betonové dlažby 40x40x6 cm v ploše 514 m² a 392,2 m². Stavba sjezdů bude vybudována ze zámkové dlažby v ploše 61,6 m² a 36 m². Místo pro přecházení bude vybudováno z betonové dlažby 40x40x6 cm v ploše 13,5 m². Stavba dešťové kanalizace bude vybudována z KT DN 300 v délce 45 m. Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 150 v délce 46 m. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 2 lamp a vedení v délce 128,3 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárci bere na vědomí, že se úprava komunikace Zrinského spočívající v jejím rozšíření na 5,8 m šířky na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí ul. Zrinského ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu dárci nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na úpravu komunikace Zrinského.

Budoucí dárci se zavazuje provést úpravu komunikace Zrinského spočívající v jejím rozšíření na 5,8 m šířky na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, **nejpozději do 30. 6. 2029**.

IV.

Budoucí dárci se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odboru dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
budoucí dárce se dále zavazuje nejpozději do 31. 1. 2030
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb komunikace, parkovacích stání, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, chodníku včetně 2 sjezdů a místa pro přecházení a úpravy komunikace Zrinského,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodu do nájmu a provozování,
- f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami komunikace, parkovacích stání a chodníku včetně 2 sjezdů a místa pro přecházení, které jsou předmětem darovací smlouvy.

V.

Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na tyto části pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace, parkovací stání a chodník včetně 2 sjezdů a místo pro přecházení. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je dále povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2031, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **komunikace, parkovacích stání, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, chodníku včetně 2 sjezdů a místa pro přecházení a vodovodu** na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a pozemcích parc. č. 456/46, parc. č. 456/47, parc. č. 456/11, parc. č. 456/25, vše ostatní plocha a parc. č. st. 792 a parc. č. st. 1990, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti RP NEMOVIT s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby komunikace, parkovacích stání, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, chodníku včetně 2 sjezdů a místa pro přecházení a vodovodu** na pozemcích parc. č. 439/1 a parc. č. 406/28, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a pozemcích parc. č. 456/46, parc. č. 456/47, parc. č. 456/11, parc. č. 456/25, vše ostatní plocha a parc. č. st. 792 a parc. č. st. 1990, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v termínu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 95.000,- Kč (slovy: devadesátpěttisíkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. VI. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2031, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III., čl. IV. a čl. V. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 10. 2020.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

RP NEMOVIT s.r.o.
zastoupená jednatelem
Romanem Piliškem

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem