**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**Pronajímatel: Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov,**

**příspěvková organizace**

Se sídlem: Skořická 314, 338 43 Mirošov

Zastoupená: ředitelkou XXXXXXXXXXX

IČ: 48379808

DIČ: CZ48379808

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 651

dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: Paní Eva Lapková**

Místo podnikání : Kruhová 254, 338 42 Hrádek –Nová Huť

IČ: 05145996

(dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě

**o nájmu prostor sloužících k podnikání**

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání mění takto :

**V. Výše a splatnost nájemného a služeb**

S účinností od 05.01.2021 se mění otevírací doba na Po – St - Pá od 08.00 hod. do 14.00 hod., tj. na 18 hodin týdně.

Měsíční výše nájemného je stanovena dohodou mezi smluvními stranami takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **měsíční nájemné** | **Kč** |
| nebytové prostory | 870 |
| elektrická energie | 1 227 |
| vytápění | 1 021 |
| vodné, stočné | 124 |
| úklid | 932 |
| likvidace odpadů | 550 |
| movité věci | 350 |
| **celkem** | **5 074** |

Nájemné a služby se nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystavovaného pronajímatelem měsíčně. Zdanitelné plnění nastává k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystavován. Splatnost nájemného a služeb je 15 dnů od vystavení dokladu.

Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 18 % p.a. z dlužné částky.

**VI. Závěrečné ujednání**

Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, který nabývá účinnosti 05.01.2021, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Změny v této smlouvě lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky, stvrzenými oběma stranami.

Pronajímatel i nájemce si obsah smlouvy přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, rozumí a na důkaz svého zájmu, opravdu a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran připojují dobrovolně své vlastnoruční podpisy.

Vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Mirošově dne 05.01.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce