



12559/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/11604/2020-OSUJ

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Libor Gonsior**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Eva Gotthardová**, datum narození: [REDACTED] 1973, trvalý pobyt: [REDACTED], 790 01 Jeseník -  
Bukovice,  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/OSU/11604/2020-OSUJ

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

##### Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1043/3**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 1043/4**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, včetně příslušenství a součástí (venkovní úpravy, trvalý travní porost),

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávající.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (venkovní úpravy, trvalý travní porost), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 65.000, - Kč (slovy: šedesátpěttisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 6.500,00 Kč, kterou složila kupující v elektronické aukci na účet prodávající č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol 1120011283, dne 29. 9. 2020 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 58.500,- Kč zaplatí kupující na účet prodávající vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7122000172, a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupující zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávající.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávající a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávající č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, vyjma níže uvedeného, závazky či právní vady.
2. Na převáděném majetku se nachází energetické zařízení typu nadzemní vedení VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 a na pozemku parcele č. 1043/3 v k. ú. Bukovice u Jeseníka se nachází vedení vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu v majetku společnosti VaK – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO: 65138066.
3. K pozemku parcele č. 1043/3 v k. ú. Bukovice u Jeseníka byla se společností ČEZ Distribuce a. s. IČO: 24729035 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu: „kabel NN pro 3 RD, Mlýnská ulice Jeseník, Bukovice.“
4. Pozemek parcela č. 1043/4 v k. ú. Bukovice u Jeseníka se nachází v chráněném ložiskovém území dle ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

5. Prodávající rovněž upozorňuje, že se převáděný majetek nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Jeseníky.

#### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávající žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedené v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupující na účet prodávající v elektronické aukci ve prospěch prodávající.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávající)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupující.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupila prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávající ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávající podle Čl. VIII. odst. 1.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokudby příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Proávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V

dne

.....  
Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
**(prodávající)**

.....  
Eva Gotthardová  
**(kupující)**