

Název zakázky: PD pro provedení a zadání stavby včetně výrobní dokumentace akce:
„Rekonstrukce venkovní terasy objektu Hrádek“.

SMLOUVA O DÍLO č. 2020/...

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**

sídlo: Matoušova 21, 460 02 Liberec III
doručovací adresa: Matoušova 21, 460 02 Liberec III
zástupce: Ing. Václav Pavlík

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

IČO: 472 82 525

DIČ: CZ47282525

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. [REDAKCE]

Objednatel: **Město Varnsdorf**

Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČO: 00261718

DIČ: CZ-00261718

zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

bankovní [REDAKCE]

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: PD pro provedení a zadání stavby včetně výrobní dokumentace akce: „Rekonstrukce venkovní terasy objektu Hrádek“.

Předmět projektové dokumentace:

Demolice provizorního zastřešení a stávající konstrukce terasy a venkovního schodiště.

Návrh tvaru nové železobetonové konstrukce, hlavních skladeb konstrukcí a případné zdvihací plošiny a projednání tohoto návrhu s památkářem.

Úpravy tvaru a skladeb dle stanoviska památkáře, stavebně konstrukční řešení (statika).

Detaily konstrukce terasy a venkovního schodiště a jejich návazností na stávající budovu a na upravený terén.

Odvodnění terasy; prostupy dešťových svodů stávající budovy konstrukcí terasy a vyústění dešťové kanalizace do rýh se štěrkovou výplní a zatravněným povrchem před terasou.

Elektrotechnika – venkovní osvětlení terasy, schodiště a prostoru pod terasou; případné napojení zdvihací plošiny.

Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb.

Předmět výrobní dokumentace:

Podrobné vykreslení tvaru železobetonové konstrukce terasy a schodiště, výkresy prefabrikátů montovaného železobetonového zábradlí, výkresy a výpisy výztuže, podrobná specifikace materiálů detailů návazností.

Termíny předání projektové a výrobní dokumentace:

PD pro zadání a provedení stavby: 30. 04. 2021

Výrobní dokumentace: 31. 05. 2021

1. Dokumentace bude odevzdána 6-ti paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči. Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb bude vydán 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD nosiči. Soupis prací, dodávek a služeb bude vydán 1 x na CD nosiči.
2. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání celého díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel průběžně konzultovat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zjistí-li objednatel při kontrole, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 obč. zákoníku.

II. Cena díla

1. Cena za provedení díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky objednatele a činí:
2. Proj. dokumentace pro zadání a provedení stavby...251.000,- Kč bez DPH....303.710,- Kč vč. 21% DPH
3. Výrobní dokumentace..... 50.000,- Kč bez DPH.....60.500,- Kč vč. 21% DPH
4. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
5. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla ve lhůtě 30-ti dnů po odeslání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).

3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 5 let. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatel a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel

obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

Ve Varnsdorfu dne:2020

V Liberci dne:2020

.....
ThMgr. Roland Solloch – starosta města

.....
Ing. Václav Pavlík