

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

„Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Nepomuk“

Datum vydání: 07.09.2020

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby	3
1.3 Umístění stavby	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	3
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Dopravní technologie.....	5
4.3 Organizace výstavby	6
4.4 Zabezpečovací zařízení	6
4.5 Sdělovací zařízení	7
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	7
4.7 Nástupiště	7
4.8 Ostatní objekty	8
4.9 Pozemní stavební objekty	8
4.10 Geodetická dokumentace.....	10
4.11 Životní prostředí	10
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	11
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	12
7. PŘÍLOHY.....	13

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

ČD, a.s.	České dráhy
ZOV	Zásady organizace výstavby
CK MD	Centrální komise Ministerstva dopravy ČR
SEE	Správa elektrotechniky a energetiky
EOV	Elektrický ohřev výhybek
DŘT	Dispečerská řídicí technika
K. Ú.	Katastrální území
PRRON	Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží
DD	Doprovodná dokumentace
CIN	Celkové investiční náklady stavby

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování Záměru projektu a Doprovodné dokumentace stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nepomuk**“.
- 1.1.2 ZP bude zpracován dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh. Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnicí dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti.
- 1.1.3 Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání Záměru projektu u Centrální komise MD.
- 1.1.4 Součástí plnění je i zpracování Doprovodné dokumentace. Požadavky na provedení a rozsah Doprovodné dokumentace jsou uvedeny v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Specifické požadavky.
- 1.1.5 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů, (nad rámec podkladů uvedených v čl. 2.) a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování záměru projektu.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který je v souladu se zájmy Správy železnic, s. o., odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu: „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“ schválené CK MD dne 17. 12. 2019. Konkrétně tedy zajištění požadavků interoperability, bezbariérovosti, zvýšení komfortu cestujících veřejnosti s ohledem na současnou a výhledovou špičkovou frekvenci cestujících, zajištění podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, zajištění úspory energie a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Stavba bude probíhat v obvodu ŽST Nepomuk, 335 03 Nepomuk, na stavební parcele č. 52, k.ú. Dvorec [703460], obec Nepomuk [558109], Plzeňský kraj.
- 1.3.2 Pro umístění nového parkoviště zadavatel doporučuje zvážit v rámci ZP tyto vhodné pozemky, které jsou v majetku společnosti Správy železnic s.o. a jedná se o pozemky p. č. 133/70 v k. ú. Dvorec [703460], p. č. 133/69 v k.ú. Dvorec [703460]. Dále vhodné pozemky, které jsou v majetku města Nepomuk, a jedná se o pozemky p. č. 133/82 v k. ú. Dvorec [703460], p. č. 133/84 v k. ú. Dvorec [703460], p. č. 133/85 v k. ú. Dvorec [703460], p. č. 133/86 v k. ú. Dvorec [703460].
- 1.3.3 Další pozemní stavební objekt v obvodu ŽST Nepomuk je zastavěná plocha a nádvoří (občerstvení) na stavební parcele st. 282/2, Dvorec [703460], obec Nepomuk [558109], Plzeňský kraj.

1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Jedná se o výpravní budovu půdorysného tvaru H, která je zastřešena sedlovou střechou. Stavební objekt je s přístřeškem a je částečně podsklepen. Objekt má dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Budova je zděné konstrukce. Krov je dřevěný, střešní krytina z pálených tašek a v nadstřešní části jsou zděné komíny.
- 1.4.2 Objekt výpravní budovy v železniční stanici Nepomuk není veden jako kulturní památka.
- 1.4.3 Stavební objekt je z větší části v původním stavu.
- 1.4.4 Pro potřebu cestujících je určen prostor čekárny a přístřešku, který je přilehlý k prostoru nástupiště.

- 1.4.5 V objektu se nalézají prostory: technické místnosti, dopravní kancelář, technologické místnosti, šatna včetně zázemí pro zaměstnance, skladové prostory, kotelna, místnost pro sdělovací zařízení, místnost pro umístění elektrického měniče, místnost pro umístění náhradního zdroje elektrické energie, pokladna, vstupní chodba se schody do sklepa, ke dvěma bytům a na půdu, čekárna pro cestující, hygienické zázemí pro cestující, přístřešek pro cestující.

Název železniční stanice	Nepomuk
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Číslo stanice dle SR70	739250
TUDU	0401W1
Součást sítě TEN-T	ANO
Frekvence cestujících (skupina)	400 – 7499
Stav budovy	61,39 % - špatný stav
Pořadí kategorizace 2020	188
Pořadí index (PRRON)	37
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	191
Číslo trati podle nákresného jízdního řádu	711
Správce objektu	OŘ Plzeň
Inventární číslo budovy	IC6000387635
Číslování dle prohlášení o dráze celostátní a regionální	220 00
Číslo trati podle nákresného jízdního řádu	709

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ schválenou CK MD dne 17. 12. 2019 – <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>.
- 2.1.2 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD. 2013.

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.
- 2.2.2 „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“, č.j. 48845/2020-SŽ-O6, aktuální k 07/2020 – příloha č. 1 této zadávací dokumentace.
- 2.2.3 Dopis s č.j. 25635/2020-SŽ-GR-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“ – příloha č. 4 této zadávací dokumentace
- 2.2.4 Výstup z databáze Správy železnic SAP RE - přehled místností v objektu včetně jejich aktuálních uživatelů a identifikace místností v půdorysech - bez barevného rozlišení vybranému zhotoviteli v elektronické formě. Podklad poskytne OŘ Praha.
- 2.2.5 Aktuální výpis pozemků řešené lokality ve vlastnictví ČD určených k převodu do majetku Správy železnic v rámci úlohy ÚMŽST – poskytne OŘ, SŽG Praha vybranému zhotoviteli.
- 2.2.6 Bilance spotřeb energií zpracovaná O24 – poskytne O24 GR vybranému zhotoviteli

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Stavbu je třeba koordinovat se stavbou „Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň – Koterov (mimo)“, (dále jen „Modernizace“). Nyní ve stádiu přípravy. Realizace plánována v období od roku 2023 až 2026.
- 3.1.2 Zásadní body koordinace jsou uvedeny ve specifických požadavcích a v samostatné příloze, kterou je: Záznam z jednání - Využití stávajících výpravních budov v souvislosti s akcí: „Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“ ze dne 1. 7. 2020.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Záměr projektu vyhodnotí nejvhodnější variantu budoucího stavu nádražní budovy i jeho okolí.
- 4.1.2 Varianty posuzované v záměru projektu budou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro Záměr projektu, dané přílohou – „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“.
- 4.1.3 Do ZP budou zpracovány známé a dostupné záměry Správy železnic a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Základní výčet uveden v bodu 3. Tyto záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.
- 4.1.4 V průběhu prací na ZP si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení vlastními silami s případnou metodickou podporou zadavatele.
- 4.1.5 V případě výstavby nového objektu a příslušenství ZP navrhne umístění nového objektu v prostoru ŽST. Nový stavební objekt bude navržen v souladu s požadavky objednatele a bude obsahovat prostory pro technologie, dopravní kancelář včetně zázemí pro zaměstnance, přístřešek pro cestující a vybudování nových napojení na inženýrské sítě. Demolice stávajícího objektu proběhne po kolaudaci objektu nového.
- 4.1.6 ZP zváží případnou optimalizaci nevyužívaných částí budov a potřebu návrhu nového hygienického zázemí pro cestující.
- 4.1.7 Zadavatel požaduje v rámci ZP návrh rekonstrukce vnitřních prostor výpravní budovy a to včetně výměny inženýrských sítí, opravy podlah, stropů, vytápění aj. Zvážit zachování bytových jednotek, případně navrhnout úpravy dispozičního řešení, které by vyhovovalo současným potřebám zadavatele.
- 4.1.8 Zpracovatel ZP vytipuje ve spolupráci se zadavatelem vhodné pozemky pro vybudování parkoviště s potřebnou kapacitou a přípravu pro osazení nabíjecích stojanů e-mobility. Součástí ZP bude také projednávání vytipovaných pozemků s jejich vlastníky, včetně návrhu na majetkoprávní vyrovnání (odkup či vypořádání v rámci projektu ÚMVŽST). Výsledky projednání budou součástí dokladové části ZP.

4.2 Dopravní technologie

- 4.2.1 Popis stávajícího stavu
- 4.2.1.1 Železniční stanice Nepomuk leží v km 313,859 trati celostátní dráhy České Budějovice Plzeň hl. n. a v km 24,698 trati regionální dráhy (trať D3) Nepomuk – Blatná. Trať je v přilehlém mezistaničním úseku Nepomuk – Pačejov dvojkolejná; v přilehlém mezistaničním úseku Nepomuk – Ždírec u Plzně jednokolejná. Regionální trať Nepomuk – Blatná je v přilehlém prostorovém oddílu jednokolejná.
- 4.2.1.2 Železniční stanice Nepomuk je rovněž stanicí odbočnou pro jednokolejnou trať regionální dráhy (trať D3) Nepomuk – Blatná.

- 4.2.1.3 Sídlem přednosti PO je stanice Plzeň. Stanice Nepomuk je obsazena výpravčím.
- 4.2.2 Požadavky na nový stav
 - 4.2.2.1 Železniční stanice Nepomuk bude z hlediska kolejových úprav, nástupišť, ZZ, osvětlení atd. upravena dle vyspecifikovaného rozsahu dokumentace stavby „Modernizace tratě Horažďovice předměstí (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“.
 - 4.2.2.2 Do doby dokončení „Modernizace“ je nutné zachovat stávající rozsah prostor sloužících k zajištění provozování a provozuschopnosti dráhy.
 - 4.2.2.3 ZP zváží instalaci klimatizace do prostor dopravní kanceláře. Při instalaci klimatizace si nepřejeme umístění klimatizačních jednotek na fasádu budovy.

4.3 Organizace výstavby

- 4.3.1 Zadavatel předpokládá realizaci stavby za plného provozu drážní dopravy, proto je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Uvedené platí za předpokladu rekonstrukce objektu. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby (CIN).
- 4.3.2 Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy včetně kabelových vedení musí být po celou dobu výstavby a především demolic chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění ("odprašnění") a dále proti hluku v dopravní kanceláři. Prioritně navrhnout taková zabezpečovací opatření, která budou po dobu výstavby respektovat zachování a provoz dopravní kanceláře, dispečerského pracoviště, technologie a zařízení, bez jejich dočasného přemísťování, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy a cestující veřejnosti. K technologiím musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

4.4 Zabezpečovací zařízení

- 4.4.1 Popis stávajícího stavu
 - 4.4.1.1 Stanice je vybavena staničním zabezpečovacím zařízením 2. kategorie - elektromechanické zabezpečovací zařízení. Ze stanice je prostřednictvím JOP dálkově ovládána ŽST Ždírec u Plzně. SZZ je ovládáno místně.
 - 4.4.1.2 Mezistaniční úsek ŽST Nepomuk - ŽST Pačejov je vybaven jednosměrným TZZ 2. kategorie typu RPB (jednosměrný reléový poloautomatický blok).
 - 4.4.1.3 Mezistaniční úsek ŽST Nepomuk - ŽST Ždírec u Plzně je vybaven obousměrným TZZ 3. kategorie - automatické hradlo typu AHP-03 bez oddílových návěstidel. Kontrolní a ovládací prvky AH jsou umístěny v ŽST Nepomuk.
 - 4.4.1.4 Mezi ŽST Nepomuk a ŽST Blatná se jízdy vlaků zabezpečují dle předpisu SŽDC D3 a Prováděcího nařízení pro trať D3 Nepomuk - Blatná.
 - 4.4.1.5 Technologie stávajícího zabezpečovacího zařízení je umístěna mimo objekt výpravní budovy. Obsluha je prováděna z dopravní kanceláře.
- 4.4.2 Požadavky na nový stav
 - 4.4.2.1 Zřízení nové stavebního ústředny je nutné koordinovat se stavbou „Modernizace“.

4.5 Sdělovací zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 Ve výpravní budově se nachází sdělovací místnost se zařízením ve správě SSZT, CTD, ČD-T.
- 4.5.1.2 V budově se nachází technologie ve správě CTD. Na střeše VB se nachází anténa TRS (provoz bude ukončen 01. 10. 2020) a anténa MRS.

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 Požadujeme zachování sdělovací místnosti pro zařízení ve správě SSZT, CTD a stavebně oddělit zařízení ve správě ČD-T.
- 4.5.2.2 Je nutné zajistit koordinaci se stavbou „Modernizace“.
- 4.5.2.3 Při realizaci stavby je nutno ochránit technologii před poškozením.
- 4.5.2.4 Jakoukoli manipulaci s technologií je nutno provádět pod dozorem místně příslušného správce jednotlivých technologií.
- 4.5.2.5 Při možné budoucí rekonstrukci napájení musí být zajištěno nepřetržité napájení pro telekomunikační zařízení.
- 4.5.2.6 Před zahájením stavby musí být, v případě zásahu do venkovních ploch, provedeno vytýčení všech sítí ve správě CTD u servisní organizace ČD-Telematika.
- 4.5.2.7 V případě přeložky technologie, řešit sdělovací část samostatným provozním souborem a zvolat místní šetření za účasti všech dotčených složek (CTD, SSZT, SEE, OEE, ČD-T).
- 4.5.2.8 V případě budování nové strukturované kabeláže zvolit modulární řešení s použitím konektoru RJ-45 PANDUIT MINI-COM.
- 4.5.2.9 Při možné budoucí rekonstrukci výpravní budovy provést demontáž antény TRS ze střechy VB (provoz bude ukončen 01. 10. 2020).
- 4.5.2.10 V případě rekonstrukce stávající výpravní budovy požadujeme rekonstrukci zařízení (rozhlas, hodiny, kamery, informační a orientační systém).

4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Ve výpravní budově ŽST Nepomuk v místnosti dopravní kanceláře se nachází hl. rozvaděč pro napájení a ovládání venkovního osvětlení, napájení pro zabezpečovací zařízení, el. instalace pro napájení pro ostatní místnosti včetně napájení bytových jednotek.
- 4.6.1.2 Upozorňujeme na umístění trakční podpěry č. 29, která se nachází v blízkosti přístřešku výpravní budovy ŽST Nepomuk – foto viz příloha č. 2.

4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 Rekonstrukce celkové el. instalace výpravní budovy ŽST Nepomuk, včetně rekonstrukce hl. rozvaděče. Nutná koordinace s plánovanou investiční akcí: „Modernizace“.
- 4.6.2.2 Požadujeme zřízení vhodných bezpečnostních prvků vzhledem k přístupu na přístřešek z důvodu blízkosti TV 25kV, 50Hz. Doporučujeme návrh standardních zábran na stožár (např. S90-51) a výstražných tabulek.

4.7 Nástupiště

4.7.1 Popis stávajícího stavu

Ve stanici se nachází pět úrovněvých nástupišť:

- nástupiště č. 1 u koleje č. 3 délky 100 m, jednostranné, sypané,
- nástupiště č. 2 u koleje č. 1 délky 299 m, jednostranné, SUDOP T + desky K150,
- nástupiště č. 3 u koleje č. 2 délky 245 m, jednostranné, SUDOP T + desky K150,
- nástupiště č. 4 u koleje č. 4 délky 233 m, jednostranné, sypané,
- nástupiště č. 5 – provizorní u koleje č. 6 délky 233 m, jednostranné, sypané

Přístupy na nástupiště jsou zajištěny úrovněnými přechody.

4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 Nová nástupiště jsou řešena v rámci „Modernizace“. Přístupy ke stávajícím nástupišťům požadujeme zachovat ve stávající podobě.

4.8 Ostatní objekty

- 4.8.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, protihluková opatření a podobně.
- 4.8.2 V ZP bude posouzena a případně navržena úprava přednádražních i okolních ploch - chodníky, parkovací místa, úprava zeleně, veřejného osvětlení, příprava pro osazení nabíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola a případně doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty. V prostoru mezi stávající výpravní budovou a přilehlou kolejí musí být dodržen VSMP (volný shromažďovací a manipulační prostor dle ČSN 73 6320).

4.9 Pozemní stavební objekty

4.9.1 Popis stávajícího stavu

- 4.9.1.1 Výpravní budova v ŽST Nepomuk je zděný objekt se sedlovou střechou, s třemi nadzemními a jedním částečným podzemním podlažím. Krov je dřevěný, střešní krytina z hliníkových plechových šablon. Stropy jsou dřevěné trámové. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz (dopravní kancelář se zázemím, technologické místnosti, čekárna, prodej jízdenek, WC, sklady, plynová kotelná). Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři bytové jednotky. Ve všech třech bytech jsou nájemníci, přičemž dva mají smlouvu na dobu neurčitou a jeden má smlouvu do 30.4.2021. V podkroví se nachází dvě nocležny a půdní prostor.
- 4.9.1.2 Objekt VB nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním. Budova je dlouhodobě bez zásadních rekonstrukcí, jen s nutnou údržbou.
- 4.9.1.3 Budova je vytápěna ústředním teplovodním topením z jednotlivých zdrojů. Objekt má plynovou přípojku a rozvod plynu k jednotlivým zdrojům, bytové jednotky mají samostatné plynové etážové topení.
- 4.9.1.4 Budova je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, rozvody elektřiny NN a sítě telekomunikačního vedení.
- 4.9.1.5 Splaškové i dešťové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace. Projektant zváží využití dešťové vody, popřípadě umístění pozemní nádrže.
- 4.9.1.6 Využití budovy dle pasportu budovy (viz příloha).

4.9.2 Požadavky na nový stav

- 4.9.2.1 V rámci ZP je požadován návrh efektivní provozní optimalizace a rekonstrukce stávajícího objektu, dle zásad „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“.

- 4.9.2.2 Bude navržena optimalizace provozně dispozičního uspořádání budovy. Dispoziční uspořádání a výměry vnitřních prostor budou dány především předpokládanou špičkovou frekvencí cestujících s přiměřeným ohledem na uživatele.
- 4.9.2.3 V ZP bude navržena kompletní rekonstrukce prostor pro cestující veřejnost, zaměstnance pro provozovatele dráhy, prostor pro umístění technologií i prostor pro komerční využití. V případě dostatečné ekonomické přínosnosti bude zvážena rekonstrukce bytových jednotek ve 2. NP, příp. navrženo jejich alternativní využití.
- 4.9.2.4 V rámci rekonstrukce bude zvážena celková rekonstrukce pláště budovy včetně zateplení, výměna výplní otvorů a klempířských, zámečnických i truhlářských prvků.
- 4.9.2.5 Zpracovatel ZP navrhne celkovou rekonstrukci střechy včetně krovu zahrnující výměnu střešní krytiny, opravu komínových těles či jejich odbourání, zateplení v úrovni střešního pláště a výměnu hromosvodné soustavy a uzemnění.
- 4.9.2.6 Varianta rekonstrukce zváží návrh rekonstrukce, úpravy či doplnění veškerých vnitřních instalací a rozvodů TZB a prověří stav stávajících přípojek inženýrských sítí.
- 4.9.2.7 V rámci rekonstrukce bude navrženo nové osvětlení VPP.
- 4.9.2.8 Objednatel požaduje návrh výškové úpravy podlah 1.NP v návaznosti na výškové řešení okolních ploch pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy.
- 4.9.2.9 Budou navržena vhodná opatření pro zamezení průniku zemní vlhkosti do objektu, včetně zajištění dostatečně účinného přirozeného odvětrání.
- 4.9.2.10 V záměru projektu bude prověřena možnost zvýšení komfortu služeb pro cestující a to např. formou rychlého občerstvení, kavárny, nápojového automatu, novinového stánku, prodejny potravin, nabíjení mobilních telefonů pro cestující atd.
- 4.9.2.11 V rámci ZP bude navrženo nové označení stanice v souladu s požadavky „TNŽ 73 6390 Nápis názvu železničních stanic a zastávek“ v aktuálním znění.
- 4.9.2.12 Zpracovatel ZP navrhne rekonstrukci WC pro veřejnost v souladu s vyhláškou MD č. 177/1995 v aktualizovaném znění platném od 1. 7. 2020.
- 4.9.2.13 Zpracovatel ZP navrhne nový vhodný mobiliář (např. lavičky, koše na tříděný i netříděný odpad, boxy na posypový materiál, informační tabule na jízdní řády, apod.) v souladu s pokynem SŽ PO-20/2019-GR - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář ve znění změny č. 1.
- 4.9.2.14 Součástí stavby bude vybavení ON novým orientačním systémem v souladu se Směrnicí SŽDC SM 118.
- 4.9.2.15 Návrh řešení bude v ZP posouzen s ohledem na splnění požadavků interoperability a hospodárnosti provozu včetně legislativních požadavků na hospodaření s energiemi a snižování energetické náročnosti budov. Při návrhu bude kladen důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP navržena opatření konzultovat s Odborem elektrotechniky a energetiky (O24) - oddělením hlavního energetika.
- 4.9.2.16 Součástí stavby bude návrh řešení elektromobility, resp. stanovení optimálního množství nabíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola, včetně prověření nutnosti navýšení výkonu z distribuční sítě a potenciálního zájmu

poskytovatelů dobíjecích stanic. Náklady na stavební přípravu pro osazení nabíjecích stanic budou zahrnuty do celkových nákladů stavby.

- 4.9.2.17 Z pohledu objektové bezpečnosti musí být zajištěna instalace prvků fyzické ochrany (mechanické zábranné prostředky, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, elektronické systémy kontroly vstupu, dohledový videosystém, nouzové zvukové systémy a hlasové výstražné zařízení) v souladu s požadavky pro bezpečnostní kategorii objektu a bezpečnostních zón uvnitř výpravní budovy. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP spolupracovat s Odborem bezpečnosti a krizového řízení při určování kategorie bezpečnostních zón.
- 4.9.2.18 Prostory s technologickým zařízením (sdělovací, zabezpečovací, elektro) budou v novém stavu, z důvodu zajištění potřebné míry požární bezpečnosti, stavebně upraveny tak, aby tvořili samostatný požární úsek.
- 4.9.2.19 Do vnitřního čekacího prostoru předpokládáme umístění nápojového/potravinového automatu a bankomatu. (Následující stupeň PD musí počítat se zřízením přípojných bodů k těmto zařízením a samostatné měřicí jednotky.)
- 4.9.2.20 OoČ Plzeň registruje požadavek města na propojení čekárenského prostoru směrem ke komunikaci, kde se nyní nachází nový autobusový přestupní terminál.

4.10 Geodetická dokumentace

- 4.10.1 Součástí plnění je i zajištění mapových podkladů, nezbytných k návrhu technického řešení. Geodetické mapové podklady v rozsahu km „313,6 – 314,1“, TÚ „0401“ včetně geodetického zaměření do hranic dráhy a platného ŽBP zajistí zadavatel prostřednictvím SŽG s platností k datu poslední aktualizace (04/2014). Reambulace a doplnění mapových podkladů pro potřeby stavby je věcí zhotovitele a ten si je ocení.

4.11 Životní prostředí

- 4.11.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:

- Popis jednotlivých složek životního prostředí.
- Ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, státem chráněných stromů, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod., v řešené oblasti.
- Odpady: specifikace odpadového hospodářství stanovená na základě pochůzky při účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu a dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie apod.). Problematiku konzultovat s pracovníky SŽ znalých místních poměrů,
- Hluk a vibrace: z hlediska hlukového zatížení ze železniční dopravy musí být v ZP prověřena existence chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného vnitřního prostoru stavby, v těchto prostorech bude do dalšího stupně dokumentace předepsáno ověření splnění hygienických limitů hluku a případné navržení nutných protihlukových opatření,
- Se srážkovými vodami bude nakládáno dle požadavků aktuálního znění Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- Stavba bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES, která stanovuje rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (problematika sucha) a Konceptu ochrany před následky sucha pro území České republiky.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Součástí díla je zpracování doprovodné dokumentace v tomto rozsahu: Specifikace požadavků na nutné průzkumy a posudky do dalšího stupně dokumentace, ověření a aktualizace předaných podkladů (dokumentace stávajícího stavu budovy), výkresová část DD, rámcový harmonogram výstavby i projekční přípravy a prezentace ZP.
- 5.1.1 V rámci ZP zpracovatel pouze určí nutné průzkumy a posudky, vydefiniuje jejich rozsah a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby. Realizace uvedených průzkumů bude podmínkou pro zpracování následujícího stupně DSP.
- 5.1.2 **Ověření a aktualizace předaných podkladů** bude provedeno v tomto rozsahu:
- Zmapování stávajících pozemních stavebních objektů v ON včetně předpokládaných pozemků dotčených stavebním záměrem
 - Kontrola předaných podkladů pro zpracování ZP
 - Doměření stávajícího stavu v minimálním rozsahu nutném pro realizaci ZP
- 5.1.3 **Výkresová část doprovodné dokumentace** ZP obsahující:
- Situační výkres širších vztahů (zákres do ortofotomapy) včetně vyznačení všech budov ve správě SŽ
 - Koordinační situační výkres stavby v M 1:1000
 - Pohledy na všechny fasády objektu včetně barevného a materiálového řešení
- 5.1.4 **Rámcový harmonogram výstavby i projekční přípravy**
- 5.1.5 **Prezentace ZP** (shrnutí do 20 stran) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a stavebníkovi. Prezentační materiál, bude obsahovat:
- Půdorysná schémata všech podlaží
 - Architektonické pohledy
 - Schématické řezy popisující prostorové vazby
 - Vizualizace:
 - Zákres nového stavu do fotografie budovy ze strany přednádraží
 - Konceptuální vizualizaci z ptačí perspektivy
- 5.2 Zpracovatel záměr projektu zhodnotí současný stav budovy, popíše pět variant řešení nového stavu dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ (viz příloha č. 3 tohoto dokumentu) a varianty, které dávají smysl, vyhodnotí, vzhledem k naplnění požadavků dle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. Zpracovatel též uvede důvod, proč některé varianty nebyly v ZP dále hodnoceny.
- 5.3 Zpracovatel v rámci ZP popíše zvažované varianty řešení dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ (viz příloha č. 1 tohoto dokumentu) a příp. zdůvodní, proč tyto varianty nebyly dále hodnoceny.
- 5.4 Na vybranou variantu bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s požadavky „Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ a Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.

- 5.5 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
 - změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov)
 - údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
 - u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
 - doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.6 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
- vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
- stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.7 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, B+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽ (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru.
- 5.8 Návrh dispozičního řešení budovy bude předložen k vyjádření O31 GR a OOC OR a toto vyjádření bude zařazeno do Dokladové části dokumentace.
- 5.9 Výpravní budova v žst. Nepomuk byla dle interních předpisů zařazena do Bezpečnostní kategorie III a „Formulář kategorizace“ výpravní budovy je přílohou č. 4 tohoto dokumentu. Zpracovatel ZP ve spolupráci s O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Standard i závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního jsou ke stažení na adrese: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>
- 5.10 Projekt je sledován z hlediska možného spolufinancování Evropskou unií v rámci vhodného Operačního programu 2021 – 2027.
- 5.11 Objednatel požaduje, aby zpracovatel ZP úzce spolupracoval se zástupcem oddělení externího financování (GR O1) a s energetickým konzultantem Správy železnic pro možnost čerpání prostředků z Operačních programů Evropské unie.
- 5.12 Hlavní požadavky vyplývající z koordinace se stavbou: „Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“ viz příloha č. 1.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: [REDACTED]

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Příloha č. 1 - Záznam z jednání - Využití stávajících výpravních budov v souvislosti s akcí: „Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“ ze dne 1. 7. 2020
- 7.1.2 Příloha č. 2 – Foto trakční podpěry č. 29
- 7.1.3 Příloha č. 3 – Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-O6, aktuální k 07/2020
- 7.1.4 Příloha č. 4 – Formulář Kategorizace výpravní budovy v žst. Nepomuk
- 7.1.5 Příloha č. 5 – Dopis č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-O6 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“
- 7.1.6 Příloha č. 6 - Vzory tabelárních přehledů
- 7.1.7 Příloha č. 7 – Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží
- 7.1.8 Příloha č. 8 – Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1292822

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9177316a-c34f-4b11-8a24-f5454b4422d7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.01.2021 10:10:01



ac76de98-da20-45da-88d5-26d47067d4bd