

OKK Koksovny, a.s.

se sídlem Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 740,
IČO 476 75 829, DIČ CZ47675829

Zastoupena

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupena:

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-8004079/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku **parc. č. 355/1** (ostatní plocha), v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1328 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní elektrické kabelové vedení vysokého napětí 22kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. [REDAKCE] vyhotoveném PLANGEO sluby s.r.o., ověřeném dne 9. 9. 2020 [REDAKCE], oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 386/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 14. 9. 2020 pod č. [REDAKCE] (dále jen „**Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene**“). Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **178 360,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc tři sta šedesát korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná je oprávněna vystavit fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-8004079/01 a**

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná souhlasí s tím, že návrh na vklad podepíše a příslušnému katastrálnímu úřadu podá jen Oprávněná (bude jediným navrhovatelem), avšak účastníky vkladového řízení budou obě Smluvní strany.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Povinná a

Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, se zavazuje zajistit Oprávněná nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a zavazuje se o tom informovat Povinnou nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tento svůj závazek splní. Smluvní strany si při uzavření smlouvy vzájemně odsouhlasili rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene*

30 -11- 2020
Dne 2020

Dne 10. 12. 2020

Povinná

OKK Koksovny, z.s.
Kokeární ulice 1112
702 24 Ostrava-Přivoz

Oprávněná

OKK Koksovny, a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035

181