

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1450/20

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále také jen „Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
Zastoupeno: [REDAKCE]
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále také jen „Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechá část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišťovací kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“) dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za roky 2016 - 2019 byl mezi stranami ujednan dohodami o narovnání. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2020, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této dohody je tento stav narovnat i v roce 2020 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2020.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2020 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2020.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2020:
 - za elektrickou energii 22 824,- Kč bez DPH, 27 617,- Kč s DPH (21%),
 - za zemní plyn pro otop 29 510,- Kč bez DPH, 35 707,- Kč s DPH (21%),
 - za vodné – stočné 17 103,- Kč bez DPH, 18 813,- Kč s DPH (10%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této dohody.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2020 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **96 657,- Kč s DPH**, slovy devadesátšesttisícšestsetpadesát sedm korun českých, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2020.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této dohody.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Univerzita Pardubice.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 965/20 ze dne 22. 12. 2020.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2020

V Litomyšli dne 22. 12. 2020.

Za Univerzitu Pardubice:



Za Město Litomyšl:



**Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi
Města Litomyšl pro rok 2020**

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m².
Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m², tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

Elektrická energie

Celková platba v období 12/2019 až 11/2020 = 257 169,- Kč, tj. předpoklad pro rok 2020
Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **22 824 ,- Kč bez DPH.**

Zemní plyn pro otop

Celková platba v období 01/2018 až 06/2019 a předpoklad v období 07-12/2019 :

2019	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	26 731	16 026	42 757	
cena	229 697	146 576	376 273	8,80

2020	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	23 968	16 624	37 096	
cena	181 311	151 186	332 497	8,96

Celková předpokládaná platba v období 01-12/2020 = 332 497,- Kč .
Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **29 510 ,- Kč bez DPH.**

Vodné – stočné

Spotřeba vody v období 03/2015 až 02/2016 je použita jako referenční hodnota.

2015/2016	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15- 02/16	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	123	154	138	100	515	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	27 862	54,10

2019/2020	04-06/20	06-08/20	08-11/19	11/19- 03/20	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	111	253	249	200	813	
cena	6 743	15 370	15 127	9 421	46 661	57,39

Celkový meziroční rozdíl ve spotřebě vody proti roku 2015 : 906 – 515 = 298 m³ .

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle meziročního rozdílu ve spotřebě vody :
298 x 57,39 = 17 103 ,- **Kč bez DPH, s 10 % DPH 18 813,- Kč**

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii a zemní plyn pro otop v roce 2020 je celkem 52 334,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 63 324,- Kč.

Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 14 520,- Kč.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za energie a údržbu v roce 2020 je celkem 81 437 ,- Kč bez DPH, 96 657 Kč s DPH.