

# GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jejímž jménem jedná paní Vladimíra Jičínská, prokuristka (dále jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), svého zaměstnance pana **Juliana Bernadeta**, [REDACTED] (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a podepisoval za něj ve všech následujících záležitostech:

- a) ve všech záležitostech spojených se správou a údržbou nemovitostí (jako domy, jednotky, byty, pozemky) či prostor sloužících k podnikání, v nichž jsou umístěny provozovny společnosti Albert Česká republika, s.r.o. nebo které společnost Albert Česká republika, s.r.o. užívá, správou a údržbou nemovitostí či prostor sloužících k podnikání ve (spolu)vlastnictví, nájmu či podnájmu společností Albert Česká republika, s.r.o., jakož i ostatních nemovitostí či prostor sloužících k podnikání, k jejichž správě je společnost Albert Česká republika, s.r.o., zmocněna; **zmocněnec však není oprávněn uzavírat jakékoli smlouvy,**
- b) ve všech záležitostech spojených s výkonem práv a povinností člena společenství vlastníků, je-li společnost Albert Česká republika, s.r.o., členem společenství vlastníků či zmocněncem člena společenství vlastníků, a to zejména práva za společnost Albert Česká republika, s.r.o., či jeho zmocnitele se účastnit shromáždění společenství vlastníků, na těchto podávat návrhy a hlasovat, volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
- c) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících k podnikání, bytů, nebytových prostor, jejich souborů i příslušenství, ve všech případech, kdy společnost, resp. Zmocnitel, přenechává nemovitou věc, jednotku, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor nebo jejich část nebo příslušenství do užívání třetí osobě, přičemž doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 250.000 EUR, jednorázově či v součtu v rámci shodného předmětu, a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele. Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a /nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 250.000 EUR a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele,
- d) při jednání s orgány státní správy a samosprávy, se všemi katastrálními úřady v České republice a se všemi společnostmi, které jsou provozovateli energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický a vlastníky správců nebo provozovateli vodovodů a kanalizací dle zákona, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a a přebíral zde pro shora uvedenou společnost i veškeré písemnosti.

Dále v případech, kdy je zmocněnec oprávněn uzavírat specifikované smlouvy uvedené v bodě c, je též oprávněn uzavírat veškeré dohody o jejich změnách a činit úkony a právní jednání ke skončení jejich platnosti (výpovědi, odstoupením, uzavřením dohod apod.), jakož i dohody o narovnání vztahů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených, a smlouvy o uzavření takovýchto budoucích smluv.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat, podepisovat, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoli návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním. Zmocněnec je oprávněn ke všem dalším právním jednáním, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech za Zmocnitele a současně není oprávněn udělovat plnou moc za Zmocnitele.

**Albert Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

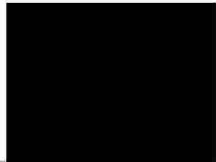
telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú. 1000094005/3500 IBAN: CZ92 3500 0000 0010 0009 4005/ SWIFT: INGBCZPP

Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 1.1.2019 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti Albert Česká republika, s.r.o., [REDACTED]



Vladimíra Jičínská  
prokuristka  
Albert Česká republika, s.r.o.

Generální pověření přijímám:

