

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Ing. Libor F o l w a r c z n y , Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

( dále jen „poskytovatel“ )

a

**2. SMART PRODUCTION, s.r.o.**

se sídlem Láskova 1797/13, Chodov, 148 00 Praha 4

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 1817

IČ: 17046211

DIČ: CZ17046211

zastoupená: Josefem Ž e n í š k e m , jednatelem

( dále jen „odběratel“ )

uzavírají následující smlouvu

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí (pronájmu) sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 (dále jen „hala“ anebo „prostory“) včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby odehrání koncertu skupiny **LUCIE v rámci turné Lucie v Opeře** dne 27. září a případně v rámci prodloužení dne 28. září 2021 ( dále jen „akce“ ).

Celková doba poskytnutí plnění poskytovatele dle této smlouvy v souvislosti s realizací akce je od **21. 9. 2021, 00:01 hod. do 28. 9. 2021, 04:00 hod.** včetně přípravy a likvidace akce (dále jen „Doba plnění“).

**II.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje v Době plnění:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení ( bufety, restaurace, výčepy a V.I.P. prostoru na výškové stavební úrovni +15,20 m)
- 2) poskytnout šatny a další místnosti v hale pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 31. 8. 2021 s tím, že upřesnění rozsahu již nemá vliv na cenu uvedenou níže.
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,1 x 2,4 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody, s tím, že reklamní plochy může odběratel využít nejpozději od: 1.2.2021.
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti E v rozsahu dohodnutém do 31.8. 2021 mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž ochranných plexiskel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele s tím, že poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen se scénou i dalšími technickými aspekty akce
- 8) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN dle požadavků odběratele
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody dle požadavků odběratele
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla dle požadavků odběratele
- 11) poskytnout a rozmístit polstrované židle na plochu včetně očíslování dle dodaného rozpisu sedadel dle požadavků odběratele

- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky)
- 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čtyři dle požadavků odběratele
- 14) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce dle požadavků odběratele
- 15) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čtyři během konání akce dle požadavků odběratele
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele pro rok 2021 s tím, že poskytovateli bude tento ceník k dispozici nejpozději při podpisu této smlouvy
- 17) poskytnout pořadatelskou službu na vstupy do haly od Clarionu a z parkoviště E po celou dobu trvání smlouvy, službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 18) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování bodu 7) v čl. III.
- 19) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny těchto partnerů se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně písemně informovat s tím, že taková skutečnost nemůže mít vliv na partnery akce odběratele
- 20) zajistit otevření bufetu s občerstvením pro diváky
- 21) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.
- 22) rezervovat do 30. 4. 2021 termín 28. 9. 2021 pro případné další vystoupení. Odběratel je tedy oprávněn kdykoliv po uzavření této smlouvy, nejpozději však v termínu uvedeném v předcházející větě, informovat poskytovatele o svém zájmu prodloužit pronájem haly, resp. prodloužit poskytování dalších služeb poskytovatele vymezených touto smlouvou o termín: 28.9. 2021 respektive do 29.9. 2021 04:00 hod; v případě, že odběratel tuto informaci řádně sdělí písemně poskytovateli, dochází k prodloužení této smlouvy do určeného termínu a poskytovateli v takovém případě vzniká nárok na zvýšenou odměnu specifikovanou v čl. IV. bod 1) poslední věta.
- 23) umožnit odběrateli (tj uděluje souhlas) pořizovat v prostorách po dobu plnění osobám určeným odběratelem zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy s tím, že takovéto záznamy může následně odběratel užít zcela dle vlastního uvážení včetně udělování podlicencí či postoupení práv k záznamům bez jakéhokoli omezení. Tím však není dotčeno ustanovení článku III. bod 11

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti odběratele***

##### ***Odběratel se zavazuje:***

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce výlučně pro interní potřeby poskytovatele s tím, že přesné podmínky pořízení obrazových záznamů stanoví před tím, než s jejich realizací fotograf započne, odběratel a poskytovatel je musí respektovat. V případě, že by chtěl obrazové záznamy poskytovatel zveřejnit, musí si pro konkrétní fotografie vyžádat písemný souhlas odběratele
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR v rámci haly, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje včetně piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu - 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo ( přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep ). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem. Prodej merchandisingu odběratelem v rámci haly není omezen s tím, že musí být respektovány Závazné podmínky
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv vztahujících se k uměleckému provedení akce

- 9) uvádět při veškeré propagaci akce, tam kde je to obvyklé (tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název místa konání akce: **OSTRAVAR ARÉNA (či jeho skloňované odvozeniny)**, a to pod sankcí smluvní pokuty , - Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty; ; odběratel je povinen k úhradě smluvní pokuty pouze v případě, že nenapraví vzniklé pochybení ani v přiměřené lhůtě, která mu bude za tímto účelem poskytnuta písemně poskytovatelem
- 10) zajistit pořadatelskou službu na akci v počtu odpovídajícím charakteru a návštěvnosti akce
- 11) v případě televizního přenosu či jiného živého akce nebo televizního natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 12) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 13) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů akce, které zajišťuje odběratel
- 14) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den akce s tím, že tyto osoby nebudou mít bez souhlasu odběratele vstup na akci. V případě využití prostor skyboxů, jejichž kapacita je: 268 sedadel uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnížší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na akci.
- 15) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí
- 16) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek pro účely technicko-organizačního zajištění akce
- 17) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 19) této smlouvy
- 18) zaplatit sjednanou cenu v článku IV. této smlouvy za poskytnutí (pronájem) haly včetně všech služeb spojených s jejím provozováním a služeb uvedených v této smlouvě. Sjednaná cena zahrnuje i veškeré souhlasy a všechna práva poskytnutá poskytovatelem odběrateli dle této smlouvy
- 19) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

#### **IV.**

##### ***Ujednání o ceně***

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí (pronájem) haly a všech služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/23v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši , - **Kč** ( slovy: ) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě požadavku odběratele na prodloužení doby poskytnutí (pronájmu) haly o přidaný koncert dne 28.9. 2021 viz článek II., bod 22) se smluvní strany dohodly, že za poskytnutí (pronájem) haly a všech služeb spojených s pořádáním akce dle této smlouvy se cena zvýší dohodou na částku , - **Kč** (slovy: ) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění
- 2) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny předem odběratelem.
- 4) Fakturu-daňový doklad za bod 14) v článku III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.**

##### ***Způsob platby***

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 10. 9. 2021. Datem provedení úhrady, respektive splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.  
Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 28. 9. 2021 a v případě prodloužení smlouvy dnem 29.9. 2021, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI.**

### **Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši ,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení, přičemž takováto výzva může být odběrateli zaslána poté, co odběratel nenapraví vzniklé pochybení ani v přiměřené lhůtě, která mu bude za tímto účelem poskytnuta písemně poskytovatelem.
- 3) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 28. 9. 2021 do 04:00 hod. v případě prodloužení dle této smlouvy do 29.9. 2021 do 04:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši ,- Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

### **VII.**

#### ***Závěrečná ujednání***

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku jeho produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačního zabezpečení Jan Kostecký, tel. č. +420
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních a finančních Josef Ženíšek, tel.č. +420  
  
ve věcech organizačního zabezpečení Marek Landštof, tel.č. +420
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajících z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit, respektive bezdůvodně od smlouvy odstoupit nad rámec bodu 12) tohoto článku písemným oznámením doručeným poskytovateli. S tím je spojeno právo poskytovatele na zaplacení částky ve výši,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva od této smlouvy odstoupit.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci.. Strany si samy nesou náklady na zrušenou akci, které jí s přípravou akce nastaly. V tomto případě nebude žádná strana požadovat po druhé straně náhradu škody ani jiné finanční plnění vzniklé z titulu nekonání akce z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ pro účely této smlouvy považuje zejména onemocnění, vážný úraz či smrt interpreta

objektivně znemožňující uskutečnění akce, letecká nehoda, únos letadla nebo živelní událost, v důsledku které dojde k poškození nebo zničení místa konání akce nebo rozhodnutí a restriktivní omezení státních orgánů a institucí (vč. státních smutek), která by vedla k nemožnosti realizace akce. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že opatření, vyhlášená vládou a příslušnými orgány veřejné správy České republiky, v souvislosti s pandemií nemoci covid-19, kterými se např. omezuje shromažďování osob, jsou okolnostmi vyšší moci dle této smlouvy.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinná uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s..

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
předseda představenstva

Josef Ženíšek  
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva