

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 103 2020 ze dne 21.7.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Kladenská 19-21-23, bytové družstvo**, se sídlem Kladenská 562/19, Vokovice, Praha 6, PSČ 160 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrCI, vložka 198, IČ 411 86 630, DIČ CZ41186630  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **103 2020** na pronájem části pozemku parc. č. 1246/1, k. ú. Vokovice o celkové výměře **153 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku pro revitalizaci bytového domu v rámci akce „Praha 6, Vokovice, Kladenská 19, 21, 23, zateplení bytového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 450558/2018 ze dne 19.03.2018).

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 29.10.2020 do 29.12.2020** (prodloužení o 62 dnů) - původně na dobu od 20.7.2020 do 28.10.2020, tj. 101 dnů  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 19.1.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 20.7.2020 do 30.9.2020 (73 dnů) o celkové výměře **86 m<sup>2</sup>** (dl. 86 m, š. max. 1 m) - objekt domu č.p. 23 – východní a jižní strana + objekt domu č.p.19 a 21 – západní, jižní a východní strana – **se prodlužuje o dobu od 1.10.2020 do 16.12.2020** (prodloužení o 77 dnů);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 14.8.2020 do 28.10.2020 (76 dnů) o celkové výměře **37 m<sup>2</sup>** (dl. 37 m, š. max. 1 m) - objekt domu č.p.19 a 21 – severní strana – **se přesouvá na dobu od 15.10.2020 do 29.12.2020** (76 dnů);

Zařízení staveniště se pronajaté na dobu od 20.7.2020 do 28.10.2020 (101 dnů) o celkové výměře **30 m<sup>2</sup>** (o vel. 10 m x 3 m) – zařízení staveniště - bude posunováno dle potřeb stavby – **se prodlužuje na dobu od 29.10.2020 do 16.12.2020** (49 dnů)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 80.920,- Kč** (slovy osmdesátisícdevětsetdvacetkorunčeských) na celkových 141.520,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 80.920,- Kč** jednorázově do 21.1.2021 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 17.12.2020, 30.12.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **860,-, 300,-, 370,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.12.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Kladenská 19-21-23, bytové družstvo

.....

.....

.....