

Číslo zhotovitele: FG 2013-075

OBJEDNATEL Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu
jejímž jménem jedná Ing. Miloslav Kaválek, ředitel
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČ 711 852 08
DIČ není plátcem DPH
Peněžní ústav
Číslo účtu

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL	FORCORP GROUP spol. s r.o. Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
IČ	278 410 31
DIČ	CZ27841031

Bankovní spojení

Číslo účtu.

Zastoupen

Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě otevřeného výběrového řízení, uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem VZ 356843, týkajícího se nadlimitní veřejné zakázky na služby „Zajišťování úklidu v budovách katastrálních pracovišť Katastrálního úřadu pro Vysočinu“, a v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“).

1.

Úvodní ustanovení

1. Uváděný termín "zhotovitel" v tomto dokumentu znamená firmu FORCORP GOUP spol. s r.o. nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděným termínem "objednatel" je a bude v tomto dokumentu myšlen Katastrální úřad pro Vysočinu, nebo jakákoli jiná nástupnická či nástupnické organizace z tohoto subjektu vzniklá či vzniklé.

- Uváděným termínem "služby" je v tomto dokumentu myšleno: úklidové služby a služby poskytované zhotovitelem v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a dle jeho podnikatelského oprávnění.
- Uváděným termínem "smlouva" je v tomto dokumentu myšleno: smlouva o poskytování úklidových prací a služeb uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je zajištění dodávky pravidelného úklidu a služeb v zařízeních objednavatele, tj. v objektech katastrálních pracovišť (dále jen „KP“)

Katastrální pracoviště	Adresa
BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM	Masarykovo nám. 15, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
HAVLÍČKŮV BROD	Na Písku 1346, 580 01 Havlíčkův Brod
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE	nám. ČSA 43, 676 02 Moravské Budějovice
PELHŘIMOV	U Stínadel 1316, 393 33 Pelhřimov
TŘEBÍČ	Jungmannova 2/178, 674 01 Třebíč
VELKÉ MEZIŘÍČÍ	Třebíčská 70/1540, 594 01 Velké Meziříčí
ŽDÁR NAD SÁZAVOU	Strojírenská 8/1276, 591 27 Žďár nad Sázavou

v rozsahu a četnostech specifikovaných v příloze číslo 1 – Seznam požadovaných úklidových prací

III.

Základní smluvní závazky

- Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, vlastními prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze číslo 1 této smlouvy. Současně se zavazuje dodržovat specifické požadavky pro jednotlivá katastrální pracoviště uvedené v příloze č. 1.
- Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech určených k plnění díla za účelem provedení sjednaných prací.
- Objednatel nemůže pověřit provedením v této smlouvě sjednaného díla jinou osobu, pokud je zhotovitel ochoten a schopen toto dílo za sjednaných podmínek realizovat sám. Za předpokladu, že by objednatel porušil toto smluvní ujednání, náleží zhotoviteli odměna za provedené práce tak, jako by tyto práce provedl on sám.
- Smluvní strany se dohodly, že jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy a neuvedené v příloze číslo 1 této smlouvy, jako je např. úklid hrubého znečištění v důsledku řemeslnických prací, úklid prostor po

malování či úklid po haváriích v objektech objednatele apod., se zhotovitel zavazuje provádět na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem.

5. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla dle této smlouvy dodržovat povinnost pro všechny své pracovníky na zákaz vynášení jakéhokoliv materiálu, pracovních pomůcek, kancelářských potřeb a ostatních věcí objednatele z místa výkonu sjednaných služeb a ostatních prostor objednatele, s výjimkou určeného odpadu, vynášeného do předem určených kontejnerů a popelnic.
7. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběrových míst pro zřízení přívodů energií nutných pro provádění prací (voda, el. energie), místnost, která bude sloužit za centrální sklad pro stroje, zařízení a materiál, případně uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čisticí prostředky a techniku, jakož i pro převlékání pracovníků úklidu. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům zhotovitele přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody, potřebných k zajištění předmětu této smlouvy, dále ke kontejnerům (popelnicím) na odpad. Objednatel zajistí dostatečnou kapacitu kontejnerů (popelnic), kam bude odpad pracovníky zhotovitele ukládán.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci nebudou při provádění úklidových prací plýtvat s energiemi objednatele, zejména s el. energií, teplou i studenou vodou a teplem. Po ukončení prací budou zhasínat osvětlení a jednotlivé místnosti zamykat. Dále budou v místnostech zavírat okna, pokud si je při výkonu práce otevřou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci neumožní vstup do budov (místností, kde se provádí úklid) objednatele třetím osobám. Úklid budou provádět pouze pracovníci zhotovitele, kteří budou uvedeni na seznamu pracovníků provádějících úklid.
10. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti a zavazuje se udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 1. kvalitu poskytované služby, za všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 2. kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem - čisticími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky dle závazných norem a předpisů,
 3. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu; převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 4. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu vlastních pracovníků a osob, pohybujících se v objektech určených k provedení díla; za tímto účelem bude zástupce zhotovitele prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany, platnými pro práci v objektech KP specifikovaných v článku II.

5. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb kontaktním osobám objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy,
 6. povinnost poskytnout objednateli jmenný seznam všech osob provádějících úklid v zařízení objednatele. V případě změn bude tento seznam ihned aktualizován,
 7. dodržování ustanovení této smlouvy a pokynů objednatele, případně upozornění objednatele na skryté překážky, které by bránily řádnému provedení díla,
 8. vady své dodávky a za škody způsobené svými zaměstnanci v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech; současně se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude pojištěn pro případ škod vzniklých činností jeho zaměstnanců na majetku objednatele a třetích osob.
12. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům a klíče potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 2. koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,
 3. zástupce zhotovitele prokazatelně seznámit s bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany, platnými pro práci v objektech KÚ,
 4. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 5. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
 6. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,
 7. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 8. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů, a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
 9. řádně a včas provádět na základě faktury vystavené zhotovitelem úhradu smluvní ceny za provedenou práci; tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

IV. Lhůta plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, tedy na dobu 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy, tj. od 1. prosince 2013.

V.
Cena za dílo

1. Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. a přílohy č. 1 této smlouvy byla ve smyslu ustanovení zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a § 546 odst. 1 obchodního zákoníku sjednána pevná smluvní cena. Cena díla paušalizovaná měsíčně činí:

Katastrální pracoviště	Kč/měsíčně		
	bez DPH	DPH %	s DPH
Bystřice nad Pernštejnem	965,30	21	1 168,00
Havlíčkův Brod	130610,70	21	16 469,00
Moravské Budějovice	4 667,80	21	5 648,00
Pelhřimov	4 038,80	21	4 887,00
Třebíč	10 681,00	21	12 924,00
Velké Meziříčí	1 753,70	21	2 122,00
Žďár nad Sázavou	5 029,80	21	6 086,00

K fakturované ceně bude vždy účtována DPH v sazbách platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Ceny jsou v době uzavření smlouvy stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a jsou platné po celou dobu jejího trvání. Úpravy sjednané ceny díla jsou možné pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje dodávky a služby dohodnuté touto smlouvou o dílo formou náhradního plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a prováděcí vyhlášky č. 518/2004 Sb., v platném znění. Zhotovitel předá objednateli čtvrtletně potvrzení o poskytování služeb formou náhradního plnění.
5. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádá formou písemné objednávky na vedení firmy zhotovitele s 5 denním předstihem před požadovaným termínem zahájení či dodání. Objedávka bude specifikovat rozsah poptávaných prací a služeb a zboží a termín dodání. Ceny budou fakturovány na základě plnění podle obsahu objednávky a po vzájemném odsouhlasení jejich výše.

VI.
Splatnost ceny a způsob placení

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací a dodávek vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané v čl. V odst. 1.
2. Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Tento doklad musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a současně musí být cena rozepsána za jednotlivá KP.

3. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven na adresu objednatele a zaslán nebo jinak doručen samostatně na adresu každého katastrálního pracoviště objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě do 21-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, a to nejpozději ke dni splatnosti faktury, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení o více jak 30 dnů po lhůtě splatnosti s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pětsetinprocenta) dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s platbou, je zhotovitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

VIII.

Reklamacce a odpovědnost za vady

1. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamacce musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky a následně pak písemně (elektronickou poštou) nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby. Pokud reklamacce objednatele nebude tímto způsobem nebo vůbec u zhotovitele uplatněna, sjednávají smluvní strany nevratitelnou právní domněnku, že služba poskytnutá objednateli zhotovitelem byla provedena v plném rozsahu dle objednávky objednatele.
2. Závady a nedostatky, na které byl zhotovitel upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele nebo jeho zaměstnanců porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů po zjištění škod, oznámit telefonicky objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá také za škody způsobené jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele nebo jeho zaměstnanců porušením obecně závazných právních předpisů. Takto vzniklou škodu je objednatel povinen neprodleně (jakmile škodu zjistí)

oznámit telefonicky zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli nebo jeho zaměstnancům škodu, pokud se prokáže zavinění na straně zaměstnanců zhotovitele.

7. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.

IX.

Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí objednatelem nebo zhotovitelem,
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě, ač byl již bezvýsledně písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle objednatele doručen zhotoviteli, pokud v něm objednatel neuvedl termín pozdější.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle zhotovitele doručen objednateli, pokud v něm zhotovitel neuvedl termín pozdější.

X.

Salvatorní ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. K jednání ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat za zhotovitele [redacted] jednatelka, za objednatele [redacted].
3. K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za zhotovitele [redacted] či jiný písemně pověřený provozní pracovník, za objednatele ředitel příslušného katastrálního pracoviště (seznam uveden v příloze č. 2) nebo jím písemně pověřený pracovník.
4. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, především Obchodním zákoníkem.
5. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 - Seznam požadovaných úklidových prací
 - Příloha č. 2 - Seznam jednotlivých katastrálních pracovišť, včetně kontaktních osob
10. Tato smlouva je účinná dnem 1. 12. 2013. Platnost smlouvy končí k 30. 11. 2017.

V Jihlavě dne 26. 11. 2013

V Olomouci dne 29. 11. 2013

Objednatel:

Zhotovitel:

[redacted signature]

Ing. Miloslav Kaválek
ředitel

[redacted signature]

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam požadovaných úklidových prací

Příloha č. 2 – Seznam jednotlivých katastrálních pracovišť, včetně kontaktních osob