



KUJIP0181RNQ

Smlouva o dílo

10881/20

ID: 142531

Uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2021 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci
„Dětský domov Humpolec – Oprava podlah – část sociální zařízení“

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Kraj Vysočina**
Žižkova 57/1882,
587 33 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
Zástupce pro věci technické: Ing. Josef Kadlec, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
IČO: 708 90 749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4050005000/6800

2. **Zhotovitel:** **STATUS stavební a.s.**
Nádražní 998
396 26 Humpolec
zástupce pro věci smluvní: pan Jiří Kos a František Kubů
zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Hruška
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
bankovní spojení: Komerční banka Pelhřimov
číslo účtu: 120 22 61 / 0100
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487

3. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:
zhotovitele: Ing. Josef Kadlec
objednavatele: B. Makovec
z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou sjednány písemným dodatkem této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo tak, jak je v této smlouvě ujednáno a závazkem objednatele je dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících k užívání převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Název akce: „**Dětský domov Humpolec – Oprava podlah – část sociální zařízení**“
3. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo je provedení plánovaných prací podle soupisu a návrhu stavebně technického řešení, předané projektové dokumentace zpracované firmou: MO-VE-RE s.r.o.
4. Místo plnění je Dětský domov Humpolec, Libická 928.
5. Předání staveniště bude provedeno vyhotovením předávacího protokolu **3. dny před zahájením prací.**

III. Čas plnění

1. Dodací podmínky:

1.1. Zahájení stavby:	8. 1. 2021
1.2. Ukončení stavby	26. 2. 2021
2. Termín kompletního dokončení celého **26. 2. 2021**
3. Změna termínu dokončení díla je možná pouze tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla, termínu na žádost objednatele nebo pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce podle projektové dokumentace a podle technologických předpisů zhotovitele, smluvní strany dohodnou nový termín dokončení díla a to písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena díla

1. Celková smluvní cena včetně DPH činí **215.444,54** (výše DPH bude účtováno dle platné aktuální sazby a vyhlášek MFČR) a je rozdělena následovně:

Cena bez DPH:	187.343,08 Kč
DPH 15%:	28.101,46 Kč
Celková cena :	215.444,54 Kč

2. Cenová kalkulace prací, které si objednavatel vyžádá mimo rozsah rozpočtu, nebo které bude nutno provést a objednavatel je potvrdí, bude provedena dle jednotkových cen uvedených v soupisu plánovaných prací, nebudou-li zde uvedeny pak dle doporučených cen Sborníku stavebních prací URS Praha , písemně oběma stranami odsouhlaseným změnovým listem.
3. Neodsouhlasené práce nemá objednatel povinnost hradit.

V.

Podmínky pro provádění díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli odpovídajícím způsobem (přiměřeně potřebám) vybudovat a využívat zařízení staveniště, sociální zařízení. Náklady spojené s odběrem el. energie a vody uhradí zhotovitel.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při jeho činnosti.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
4. Zhotovitel bude povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. K předání díla předloží dodavatel potvrzení MěÚ, odboru ŽP, že likvidace odpadů byla provedena v souladu se zákonem.
5. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech stavby do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla.
6. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
7. Zhotovitel staveniště vyklidí do deseti dnů po dokončení díla a protokolárně předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem.

VI.

Pravidla financování a způsob placení

1. Financování stavby bylo dohodnuto následovně:
 - 1.1. Průběžná měsíční fakturace na základě zjišťovacích protokolů (soupis provedených prací) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
 - 1.2. Po dokončení a předání díla bude vystavena závěrečná faktura.
2. Dohodnutá splatnost faktury je 30 dní.
3. Objednavatel tímto prohlašuje, že v okamžiku zahájení stavby má zajištěny prostředky pro uhrazení uvedené ceny stavebních prací.
4. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednaném termínu má zhotovitel právo práce pozastavit do doby zaplacení faktury. O dobu zastavení prací se posouvá termín dokončení celého díla.

VII.

Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

1. Na provedené dílo bude poskytnuta záruka v délce **36 měsíců** od data předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v době od předání díla po celou dobu záruční lhůty.
3. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí je povinen zhotovitel odstranit do 14 dnů od data protokolně sepsaných vad a nedodělků, nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění.
4. Při nedodržení termínu dokončení kompletního díla může objednavatel zhotovitele penalizovat smluvní pokutou ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
5. Pokud objednavatel neuhradí fakturu zhotovitele do dne splatnosti, může zhotovitel objednavateli tyto faktury úročit sazbou 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Přílohy: č.1 - Soupis plánovaných prací, které jsou přílohou této smlouvy.

V Jihlavě dne : 22.12.2020

Zhotovitel:



.....
Za STATUS Stavební a.s.

Objednavatel:

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA,
hejtman Kraje Vysočina

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Humpolec - sociální zařízení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	178 843,08
Ostatní náklady	8 500,00
Cena bez DPH	187 343,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	187 343,08	15,00%	28 101,46

Cena s DPH v CZK **215 444,54**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

DIVIZE PRACOV
Na Biotech 625
DIČ: CZ46679251
STATUS IČO: 466 79
stavební úřad tel.: 565 444 425

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DD Humpolec - sociální zařízení

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	178 843,08
HSV - Práce a dodávky HSV	49 597,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 781,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 499,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 547,61
997 - Přesun sutě	7 209,35
998 - Přesun hmot	2 559,51
PSV - Práce a dodávky PSV	129 245,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 169,51
720 - Zdravotechnika	8 250,00
721 - Elektroinstalace	10 750,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 091,44
763 - Konstrukce suché výstavby	1 692,48
766 - Konstrukce truhlářské	4 139,82
771 - Podlahy z dlaždic	13 738,69
781 - Dokončovací práce - obklady	26 819,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 594,01
2) Ostatní náklady	8 500,00
Zařízení staveniště	8 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	187 343,08

OUPIS PRACÍ

Stavba:

DD Humpolec - sociální zařízení

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

178 843,08

D HSV Práce a dodávky HSV 49 597,58

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 9 781,41

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	2,000	430,00	860,00
2	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	2,030	435,00	883,05
3	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	14,177	567,00	8 038,36

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 24 499,70

4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	34,941	189,15	6 609,09
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,941	130,00	4 542,33
6	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	18,755	225,00	4 219,88
7	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	3,000	420,00	1 260,00
8	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	3,000	1 570,00	4 710,00
9	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,240	35,00	428,40
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	290,00	580,00
11	M	55331352	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 900	kus	2,000	1 075,00	2 150,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 547,61

12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	11,750	50,00	587,50
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11,750	117,00	1 374,75
14	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xvlolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	11,750	62,00	728,50
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	288,00	510,62
16	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,580	129,00	332,82
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,885	92,00	2 013,42

D 997 Přesun sutě 7 209,35

18	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,984	105,00	313,32
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,984	802,00	2 393,17
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,984	244,00	728,10
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,840	10,00	298,40
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,984	1 165,00	3 476,36

D 998 Přesun hmot 2 559,51

23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,197	1 165,00	2 559,51
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 129 245,50

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 169,51

24	K	711113117.SMB	Izolace proti vlhkosti za studena těsnicí stěrkou na bázi cementu SCHOMBURG AQUAFIN-1K	m2	20,260	200,00	4 052,00
25	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	40,520	2,90	117,51

D 720 Zdravotecnika 8 250,00

26	K	7200100R1	Vnitřní kanalizace a vodovod vč stavebních přípomocí	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 721 Elektroinstalace 10 750,00

27	K	7210100R1	Vnitřní úprava rozvodů elektro vč stavebních přípomocí	kpl	1,000	10 750,00	10 750,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				56 091,4
28	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	4,000	135,00	540,00
29	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé	soubor	4,000	3 630,00	14 520,00
30	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	1 865,00	1 865,00
31	M	55420999	vana obdélníková 1650x900mm	kus	1,000	10 250,00	10 250,00
32	K	725240811	Demontáž kabin sprchových	soubor	1,000	230,00	230,00
33	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových	soubor	1,000	134,00	134,00
34	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 665,00	5 665,00
35	K	725244123	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	7 790,00	7 790,00
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový	kus	1,000	465,00	465,00
37	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku	kus	1,000	770,00	770,00
38	K	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	soubor	4,000	90,00	360,00
39	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	4,000	2 415,00	9 660,00
40	K	725831321	Baterie vanová nástěnná	soubor	1,000	2 395,00	2 395,00
41	K	725840850	Demontáž baterie sprch	kus	1,000	148,00	148,00
42	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 185,00	1 185,00
43	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	559,770	0,20	114,44
D 763			Konstrukce suché výstavby				1 692,48
44	K	763111316	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW desky 1xA 12,5 s izolací EI 30	m2	1,773	843,00	1 494,64
45	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	1,773	45,00	79,79
46	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	15,740	7,50	118,05
D 766			Konstrukce truhlářské				4 139,82
47	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	670,00	1 340,00
48	M	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	2,000	1 360,00	2 720,00
49	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	24,50	49,00
50	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	41,090	0,75	30,82
D 771			Podlahy z dlaždic				13 738,69
51	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,000	48,00	528,00
52	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	11,000	172,00	1 892,00
53	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	11,000	460,00	5 060,00
54	M	59761011	dlažba keramická hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	12,100	455,00	5 505,50
55	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	129,860	5,80	753,19
D 781			Dokončovací práce - obklady				26 819,55
56	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,482	46,00	1 264,17
57	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,482	477,00	13 108,91
58	M	59761026	obklad keramický hladký	m2	30,230	388,00	11 729,24
59	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	261,020	2,75	717,23
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				3 594,01
60	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,207	32,00	902,62
61	K	784181121	Jednónásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,441	21,00	954,26
62	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	45,441	33,00	1 499,55
63	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby SDK kci v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,546	67,00	237,58

ŠKAPITULACE STAVBY

Číslo stavby: 066
Název stavby: DD Humpolec - sociální zařízení

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:
Zadavatel:		IČ: DIČ:
Zhotovitel:		IČ: DIČ:
Projektant:		IČ: DIČ:
Zpracovatel:		IČ: DIČ:
Poznámka:		

Cena bez DPH			187 343,08
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 187 343,08	Výše daně 28 101,46
Cena s DPH v CZK			215 444,54

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

(Handwritten signature and stamp)
DIVIZE PŘÍRODOVĚD
Na Blatěch 825
DIČ: CZ46079120
IČO: 466 79 120
Stavební o.s. s.r.o. IČO: 565 444 432

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 066

Stavba: DD Humpolec - sociální zařízení

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		187 343,08	215 444,54
066	DD Humpolec - sociální zařízení	187 343,08	215 444,54