

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Jakub Zbránek, r.č.XXXXX
bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 1752/3 o výměře 112 m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsaném na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. **1752/3 o výměře 112 m²**, druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, specifikovanému v Článku 1 této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitosti uvedené v Článku 1 této smlouvy svým usnesením ze dne 15.09.2016 č. 132/6/2016, prodej byl zveřejněn na úřední desce od 23.09.2016 do 10.10.2016. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením ze dne 8.12.2016 č.181/9/2016.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **111.636,-Kč** (slovy: stojedenačtisíšestsetřicetšest korun českých) a kupující se zavazuje zaplatit ji prodávajícímu ve dvou splátkách takto:

- ½ ceny, tedy částku 55.818,- Kč při podpisu této kupní smlouvy,

- ½ ceny, tedy částku 55.818,-Kč nejpozději **do 30.06.2017**.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XXXXX**, pod **VS: 9160000417**.

3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **3.025,-Kč** (slovy: třítisícdevacetpět korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XXXXX**, pod **VS 9160000417**.

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Jakub Zbránek, r.č.XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

V části B: pozemek parc.č. 1752/3 o výměře 112 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 4.01.2017

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Jakub Zbránek _____