

č.8432/2020

Dodatek č.1
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č. 8367/2020 ze dne 15.5.2020

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17, pošta Praha – Řepy, IČO: 00231223

DIČ : CZ 00231223 bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.účtu: 400 890 903/0300

zastoupená

obchodní společností OPTIMIS, s.r.o., správa nemovitostí,

se sídlem Bendova čp. 1121, 163 00 Praha – 17

zastoupená: jednatelem panem Pavlem Maxou

(dále jen “pronajímatel”, zastoupený správní firmou)

a

MUDr. Markéta P e k á r k o v á, nar.: [REDAKCE], **IČ:88070727**

sídlo: Socháňova 1134/5, 163 00 Praha 6 - Řepy

a

Mgr.Zdeněk P e k á r e k, nar.: [REDAKCE], **IČ:03746887**

sídlo: Pod Školou 990, 150 00 Praha 5

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem prostoru č. 103 v domě Jiránkova 1136 v Praze 6 - Řepích. Tento předmět smlouvy byl Statutem hlavního města Prahy svěřen Městské části Praha 17, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.8367/2020 uzavřená dne 15.5.2020 na nebytový prostor č.p. 1136 prostor č.103 se na základě usnesení RMČ č. 391/2020 ze dne 16.12.2020 mezi pronajímatelem, zastoupeným správcem, společností Optimis, s.r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem se dodatkem č. 1 mění takto:

S účinností od **1.1.2021** dochází k rozšíření účelu užívání prostoru sloužícího k podnikání stávající nájemní smlouvy o poskytování služeb **psychoterapie**.

Nový účel užívání prostoru sloužícího k podnikání č.103 v domě čp.1136, Jiránkova ulice, Praha 6 - Řepy: rekondiční služby, individuální odborné poradenství a psychoterapie

3. Pronajímatel vydává souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu s MUDr. Renatou Kratochvílovou, IČ: 25768123, která zde bude poskytovat služby psychoterapie.
4. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní vztahy tímto dodatkem neupravené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření této smlouvy o nájmu nebytového prostoru a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemci, třetí pronajímatel a čtvrtý správce domu.

V Praze dne 30-12-2020

V Praze dne 30-12-2020

OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jedenatel

MUDR. Markéta P e k á r k o v á
Mgr. Zdeněk P e k á r e k

Vypracovala: [redacted]